

Plats och tid Tjädershuset, kl. 13.00-15.30

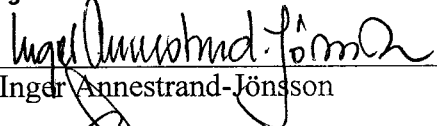

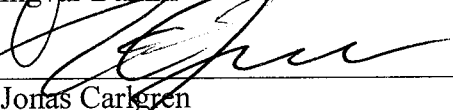
Beslutande
 Ingvar Damm (s)
 Birgitta Brandt (v) §§ 74-76
 Anna-Karin Dahl (s) §§ 77-90
 Lotta Birgersdotter (mp)
 Jan Engsås (fp)
 Jonas Carlgren (m)
 Mikael Gotthardsson (c)

Rättat 081021
 149

Övriga deltagande
 Birgitta Brandt (v) §§ 77-90
 Anna-Karin Dahl (s) del av § 76
 Bernard Niglis, förvaltningschef
 Per Torsell, avd. chef, tekniska avdelningen
 Torbjörn Hansson, ekonom, §§ 74-76
 Inger Annestrand-Jönsson, sekreterare

Utses att justera Jonas Carlgren

Justeringens plats och tid Serviceförvaltningen, onsdagen den 24 september 2008, kl. 8.00

Underskrifter	Sekreterare	 Inger Annestrand-Jönsson	Paragrafer	74-90
	Ordförande	 Ingvar Damm		
	Justerande	 Jonas Carlgren		

ANSLAG/BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Kommunstyrelsens serviceutskott**

Sammanträdesdatum 2008-09-22

Datum för anslags uppsättande 2008-09-25 Datum för anslags nedtagande 2008-10-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift 
Inger Annestrand-Jönsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 74 Budgetuppföljning/delårsbokslut per den 31 augusti 2008
- § 75 Budget 2009 – Drift
- § 76 Budget 2009 – Investering
- § 77 Trafiklösning i området kring Kraftgatan
- § 78 Fastigheten Hedemora Kättingen 5
- § 79 Fastigheten Hedemora Ostronet 1
- § 80 Fastigheten Hedemora Garpenbergs Prästgård 2:16
- § 81 Fastigheterna Hedemora 2:4 och 2:5
- § 82 Fastigheten Hedemora Hägern 3
- § 83 Fastigheten Hedemora Svalan 4 och 5
- § 84 Nyttjanderätt, parkeringsplats, fastigheten Hedemora Laken 6
- § 85 Hvilstadens Fritidsförening, Långshyttan – ansökan om bidrag till skötsel och underhåll av BLJ:s gamla banvall, sträckan Nordviken-Västerbyn
- § 86 Yttrande över medborgarförslag från Märta Lindberg - Allmän toalett i centrum
- § 87 Kalendarium 2009
- § 88 Beslutsanmälan
- § 89 Delgivningar
- § 90 Rapporter



§ 74

Dnr SF061-08 042

Budgetuppföljning/delårsbokslut per den 31 augusti 2008 - Serviceförvaltningen

Utdrag till:
Kommunstyrelsen
Diariet

Serviceförvaltningen presenterar delårsbokslut och budgetuppföljning per den 31 augusti 2008.

Delårsbokslut

Serviceförvaltningens nettokostnad uppgår till 25,9 Mkr, vilket innebär ett underskott mot budget på 5,1 Mkr.

I redovisningen återfinns några större avvikelser mot budget. Kapitalkostnaderna är 1,7 Mkr högre än budget vilket dock ska justeras senare. IT-avdelningen har fått okompenserade kostnader för IT-debiteringar, (-0,5 Mkr). En periodiseringsdifferens gällande hyresintäkter på fastighetsförvaltning skapar också en negativ differens med 2,2 Mkr som inte kommer att finnas vid årets slut. Bygg- och underhållsavdelningen har dessutom utestående intäkter som dock är mot andra delar av serviceförvaltningen och därför inte skapar negativ differens för förvaltningen som helhet. Förvaltningen har också höga underhållskostnader som bara till viss del vägs upp av försäljningsintäkter på fastigheter.

Uppföljning/prognos

Driftbudget

Prognosen visar en nettokostnad på 29,7 Mkr vilket innebär ett underskott mot budget med 0,5 Mkr. Detta beror främst på att IT-avdelningen fått ta en okompenserad ramjustering (-0,5 Mkr). Det finns även diverse differenser åt båda hållen. Det är exempelvis obudgeterade kostnader för försäkringar och oförutsedda konsultkostnader för infrastrukturprojekt (-0,5 Mkr). De svårigheter förvaltningen haft med att hålla tillbaks underhållskostnaderna vägs till viss del upp av försäljningsintäkter på fastigheter (netto -0,5 Mkr). Lägre kostnader för vinterväghållning och en åtstramning på beläggningsunderhåll gator och vägar (+0,5 Mkr). Försäljningsintäkter, allmän markreserv, och allmän åtstramning på förvaltningen ger också lägre kostnader (+0,5 Mkr).

Investeringsbudget

Prognosen tyder på ett underskott om ca 350 tkr vid årets slut under förutsättning att förvaltningen får ombudgetera fördyringen av Vasaliden, fastighetsreglering (markköp Stjärnsund) samt att överskott för gatubelysning får ombudgeteras. Underskottet beror främst på investeringar av datorer och skrivare.

Justerande sign.



Utdragsbestyrkande

Exp. 080924 / 1M

§ 74 forts.

Beredning

Serviceförvaltningens budgetuppföljning/delårsbokslut den 16 september 2008

Serviceutskottets beslut:

1. Serviceutskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.
 2. Serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen anta delårsbokslutet.
- _____



Exp. 080924 / IAJ

§ 75

Dnr SF047-08 041

Budget 2009 - Drift

Utdrag till:
Diariet
Kommunstyrelsen

Serviceförvaltningen har tilldelats en driftbudgetram för år 2009 om 33 519 tkr, netto. Därefter har ramjusteringar gjorts på grund av verksamhetsförändringar, enligt följande:

Rambudget	33 519 tkr
Ramjustering för flytt av ekonomiavdelning	- 4 193 tkr
Ramjustering för flytt av ekonomitjänst	367 tkr
Ramjustering, ny IT-debitering	- 107 tkr
Ramkorrigerig, portokostnader, från inköpsavdelningen till ekonomiavdelningen	- 104 tkr
Ramjustering, portokostnader utfördelat på förvaltningarna	-549 tkr
Ny ram	<u>28 933 tkr</u>

Beredning

Serviceförvaltningens förslag den 15 september 2008

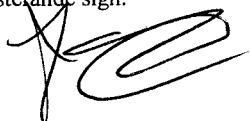
Serviceförvaltningen presenterar ett förslag till driftbudget för år 2009 enligt ram, med prioriteringar.

Deltar ej i beslutet

Mikael Gotthardsson (c) och Jonas Carlgren (m) meddelar att de ej deltar i beslutet.

Serviceutskottets beslut:

1. Serviceutskottet föreslår en total driftbudget enligt ram, 28 933 tkr, enligt förvaltningens förslag, inklusive ändringar och ramjusteringar enligt vf nr 301-320.
2. Serviceförvaltningen ges i uppdrag att återkomma med ett organisationsförslag för IT-avdelningen.



Exp. 080924/1A1

§ 76

Dnr SF047-08 041

Budget 2009 - Investering

Utdrag till:
Diariet
Kommunstyrelsen

Serviceförvaltningen har tilldelats en rambudget för investeringar för år 2009 om 16 Mkr.

Vid kommunstyrelsens sammanträde, den 2 september 2008, redovisade serviceförvaltningen en konsekvensbeskrivning över den föreslagna budgeten samt vilka projekt som det finns behov av att genomföra men som inte är finansierade. Ärendet återremitterades till förvaltningen med uppdrag att göra en utredning om det finns möjlighet att göra eventuella omfördelningar inom befintlig rambudget.

Beredning

Serviceförvaltningens skrivelse den 11 augusti 2008
Kommunstyrelsens serviceutskott den 18 augusti 2008, § 61
Kommunstyrelsen den 2 september 2008, § 136
Serviceförvaltningens skrivelse den 9 september 2008
Serviceförvaltningens prioriteringslista den 15 september 2008

—

Serviceförvaltningen presenterar följande svar på kommunstyrelsens uppdrag:

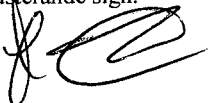
Förvaltningen har två stora projekt som finns beskrivna i den skrivelse som lämnades till aktuellt ärende. Det ena är idrottsanläggningen som har arbetsnamnet Vasaliden, det andra större projektet är upprustning av Vasahallen som påbörjats.

De åtgärder som görs under 2008 i Vasahallen är ombyggnad av ventilation, avfuktning och energiåtgärder. Under 2009 är planen att fortsätta med ventilationsåtgärderna. Dessa åtgärder beräknas kosta ca 5 Mkr. I arbetet ingår även smärre åtgärder i omklädningsrum "massis" för att klara ökad användning med anledning av idrottsanläggningen som samtidigt byggs.

Som förvaltningen ser det är det inte möjligt att omprioritera medel mellan projekten "Vasaliden" och Vasahallen.

—

Serviceförvaltningen presenterar en prioriteringslista över de projekt som det finns behov av att genomföra. Med den föreslagna investeringsramen om 16 Mkr för 2009 innebär prioriteringen att projekten som politiskt prioriterats Vasaliden (7,9 Mkr), Vasahallen (5 Mkr) och de projekt som förvaltningen prioriterar Ramanslag för fastigheter (2 Mkr), Ramanslag för IT-plattformen (1 Mkr) inryms i ramen. Det innebär också att varken det för verksamheten viktiga projektet med utbyte av datorer (1,5 Mkr) eller det



§ 76, forts.

tidigare politiskt prioriterade projektet åtgärder för full tillgänglighet kommer att genomföras med nuvarande ramförslag.

Deltar ej i beslutet

Mikael Gotthardsson (c) meddelar att han ej deltar i beslutet.

Serviceutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Serviceutskottet föreslår en investeringsbudget för serviceförvaltningen enligt ram, om 16 Mkr, för år 2009.



Exp. 080924 / 143

§ 77

Dnr SF095-06 311

Trafiklösning i området kring Kraftgatan

Utdrag till:
Kommunstyrelsen
Diariet

Det finns i Hedemora en stor potential för utveckling av industri/handelsområdet Moränget. En av förutsättningarna för en fortsatt utveckling i området är att området tillgängliggörs på ett bättre sätt för fordon och oskyddade trafikanter. En lösning som diskuterats är en rondell som tillåter trafik in och ut från riksvägen in till området via Kraftgatan. Vägverket har tidigare ställt sig negativa till en sådan lösning men har senaste året ändrat sig i frågan, men eftersom detta inte finns med i Vägverkets nästa långtidsplan ges kommunen möjlighet att bygga en rondell på platsen, i samverkan med Vägverket, men kommunen själv får stå för hela kostnaden.

En rondell är en infrastruktursatsning som har lång livslängd och även i detta fall kan ses som en åtgärd för att underlätta utvecklingen av företagsamheten i området. Den långa livslängden som en rondell har innebär att kostnaden för kommunen kan slås ut på en lång tid och att resultatpåverkan blir förhållandevis låg.

Serviceförvaltningen föreslår i samförstånd med ekonomichefen att en finansiering kan ske via kommunens rörelsekapital och därigenom inte behöver belasta kommunens investeringsutrymme under perioden.

Beredning:

Serviceförvaltningens skrivelse den 16 september 2008

Serviceutskottets förslag till kommunstyrelsen:

1. Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige medger finansiering av väglösning för området kring Vårgatan/Kraftgatan/Rv 70/ Ivarshyttevägen inom kommunens rörelsekapital upp till en limit på 5 Mkr.
2. Serviceförvaltningen ges i uppdrag att projektera området, upphandla arbetet och till kommunstyrelsen presentera ett förslag till omfattning av arbetet och antagande av entreprenör för arbetet.



Exp. 080924 / 1A1

§ 78

Dnr SF447-04 299

Fastigheten Hedemora Kättingen 5

Utdrag till:
Diariet

Kommunstyrelsen

Fastigheten Hedemora Kättingen 5 är belägen i Morängets industriområde, korsningen Kraftgatan - Ivarshyttevägen och har ett mycket bra och eftertraktat läge. Under ett antal år har fastigheten varit föremål för försäljning eftersom de kommunala verksamheterna flyttat ur fastigheten.

Under år 2004 genomfördes en värdering av fastigheten och därefter har en avstyckning av ett markområde skett till den nybildade fastigheten Kättingen 6.

Under den tid som gått sedan värderingen har ett antal bud på fastigheten inkommit till förvaltningen och en del har varit föremål för politisk bedömning. Fastigheten finns dock fortfarande kvar i kommunal ägo då samtliga bud ansetts för låga.

I nuläget finns sex intressenter som vill köpa fastigheten, som med anledning av rondellplanerna RV 70/Kraftgatan hamnar i ett mycket bra affärläge.

Serviceutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Serviceförvaltningen ges i uppdrag att påbörja försäljning av fastigheten Hedemora Kättingen 5, genom en öppen anbudsgivning på plats i förvaltningshuset och därefter rapportera anbudsgivningen till serviceutskottet för beslut om försäljning.



Exp. 080924 / 1A5

§ 79

Dnr SF145-08 299

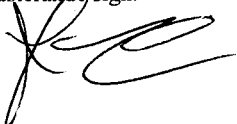
Fastigheten Hedemora Ostronet 1

Utdrag till:
Diariet
Per Torsell

Ägare av grannfastighet önskar köpa fastigheten Hedemora Ostronet 1 för att bygga garage. Detaljplanen uppger att fastigheten skall användas för bostadsbyggande, även gruppbostad samt natur.

Serviceutskottets beslut:

Serviceutskottet avslår ansökan, med motivering att tomten bör säljas till någon som vill bygga bostad på fastigheten.



Exp. 080924 / 143

§ 80

Dnr SF

Fastigheten Garpenbergs Prästgård 2:16

Utdrag till:
Diariet
Per Torsell

Ägare av grannfastighet önskar köpa fastigheten Garpenbergs Prästgård 2:16 för att utöka sin tomt.

Serviceutskottets beslut:

Serviceförvaltningen ges i uppdrag att sälja fastigheten för 44 tkr (taxeringsvärde/0,75).

Justerande sign.



Utdragsbestyrkande

Exp. 080924 / 1A3

§ 81

Dnr SF132-08 269

Fastigheterna Hedemora 2:4 och 2:5

Utdrag till:
Diariet
Per Torsell

Kommunen har blivit uppvaktad av NAI Svefa som hjälper länsstyrelsen med inlösen av mark för bildandet av ett naturreservat på Brunnaön. Markägaren som har mark på Brunnaön arrenderar i dag annan mark av kommunen, fastigheterna Hedemora 2:4 och 2:5.

Serviceförvaltningen föreslår att fastigheterna Hedemora 2:4 och 2:5 skall säljas (ca 2,5 ha) för 44 tkr per ha.

Yrkande

Jonas Carlgren (m) yrkar att kommunen skall behålla Fastigheterna Hedemora 2:4 och 2:5.

Lotta Birgersdotter (mp) yrkar, med instämmande av Anna-Karin Dahl (s), bifall till förvaltningens förslag.

—

Ordföranden ställer Jonas Carlgrens yrkande mot förvaltningens förslag och finner att serviceutskottet bifaller förvaltningens förslag.

Serviceutskottets beslut:

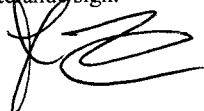
Serviceförvaltningen ges i uppdrag att sälja fastigheterna Hedemora 2:4 och 2:5 (ca 2,5 ha) för 44 tkr per ha.

—

Reservation

Jonas Carlgren (m) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

—



§ 82

Dnr SF

Fastigheten Hedemora Hägern 3

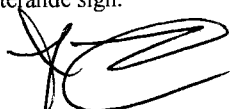
Utdrag till:
Diariet
Per Torsell

En intressent önskar köpa fastigheten Hedemora Hägern 3 samt eventuell mark ner mot parkeringen vid Henemoren.

Serviceutskottets beslut:

Serviceförvaltningen ges i uppdrag att sälja fastigheten för 64 tkr.

Justerande sign.



Utdragsbestyrkande

Exp. 080924 / 1A3

§ 83

Dnr SF

Fastigheterna Hedemora Svalan 4 och 5

Utdrag till:
Diariet
Per Torsell

En intressent önskar köpa fastigheterna Svalan 4 och 5 (parkering bakom Rådhuset).

Serviceutskottets beslut:

Serviceförvaltningen ges i uppdrag att sälja fastigheterna Hedemora Svalan 4 och 5 genom anbudsförfarande.



Exp. 080924 / 1A J

§ 84

Dnr SF442-04 295

Nyttjanderätt, parkeringsplats i anslutning till fastigheten Hedemora Laken 6 (Stjärnan)

Utdrag till:
Diariet
Per Torsell

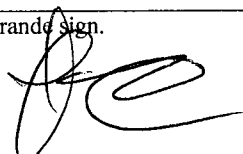
Den intressent som har lämnat bud på fastigheten Hedemora Laken 6 (Stjärnan) önskar även få nyttjanderätt till parkeringsplatsen, som är i anslutning till fastigheten, under minst 10 år.

Beredning

Serviceförvaltningens skrivelse den 16 september 2008

Serviceutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Serviceförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett nyttjanderättsavtal till parkeringsplatsen, som är i anslutning till fastigheten Hedemora Laken 6 (Stjärnan), under minst 10 år.



Exp. 080924 / 1A

§ 85

Dnr SF152-08 318

Hvilstadens Fritidsförening, Långshyttan – ansökan om bidrag till skötsel och underhåll av BLJ:s gamla banvall, sträckan Nordviken-Västerbyn

Utdrag till:
Diariet

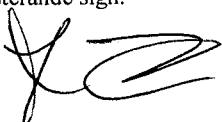
Hvilstadens Fritidsförening, Långshyttan, ansöker om kommunalt bidrag till skötsel och underhåll av BLJ:s gamla banvall, sträckan Nordviken – Västerbyn.

Beredning

Serviceförvaltningens skrivelse den 15 september 2008

Serviceutskottets beslut:

Ansökan avslås med motivering att detta ej inryms inom reglementet för vägsamfälligheter.



§ 86

Dnr SF107-08 299

Yttrande över medborgarförslag från Märta Lindberg - Allmän toalett i centrum

Utdrag till:

Diariet

Kommunstyrelsen

I ett medborgarförslag ställt till kommunstyrelsen efterfrågar Märta Lindberg en allmän toalett i Hedemora centrum. Förslaget är remitterat till miljö- och byggförvaltningen och till serviceförvaltningen för yttrande.

Serviceförvaltningens presenterar följande yttrande i frågan:

”Hedemora kommun hade fram till 1994 en allmän toalett som var belägen på Hökartorget. Denna toalett togs bort då drift- och underhållskostnaderna blev för höga på grund av förstörelse och nedsmutsning.

Det har förts fram många synpunkter gällande offentlig toalett i centrumområdet. Med tanke på de många marknader och sammankomster som är i centrum finns behov av en offentlig toalett.

I arbetet med ombyggnation av Apoteksparken har förberedelser för anslutningar av en toalett gjorts (va- och el-anslutning). Detta för en ev. placering av en allmän toalett på platsen i anslutningen till Stora Torget och Apoteksparken. Platsen skulle passa bra, men det finns förslag om en eventuell framtida placering av torghandeln till Stora Torget från Hökartorget.”

Beredning

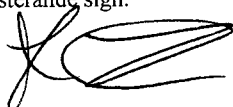
Serviceförvaltningens yttrande den 17 september 2008

Serviceutskottets beslut:

Serviceutskottet ser positivt på förslaget till en offentlig toalett i Hedemora centrum. För att se över möjligheterna att tillskapa en toalett ges serviceförvaltningen i uppdrag att ta fram kostnader för uppförande och drift och underhåll av en offentlig toalettbyggnad på den avsedda platsen i Apoteksparken.

Serviceutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Med hänvisning till serviceutskottets yttrande bifalles motionen.



Exp. 080924/1A1

§ 87

Kalendarium 2009 – Serviceutskottet

Utdrag till:
Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret har utarbetat ett förslag till kalendarium för serviceutskottet under år 2009, enligt följande:

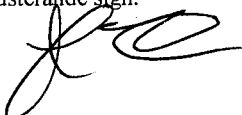
Måndag 19 januari
Måndag 23 februari
Måndag 23 mars
Måndag 20 april
Måndag 18 maj
Måndag 17 augusti
Måndag 21 september
Måndag 26 oktober
Måndag 16 november

Beredning

Kommunledningskontorets förslag den 28 augusti 2008

Serviceutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kalendariet antas.



Exp. 080924 / 1A5

§ 88

Dnr SF016-08 301

Beslutsanmälan

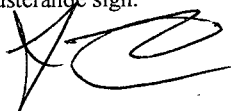
Utdrag till:
Diariet

- a) Tecknade avtal, 2008-08-19—09-22
- b) Fullmakt för ekonomichef Ola Norrbelius att föra kommunens talan i indrivningsärenden gällande kommunens fordringar
- c) Beslut att ej nyttja den kommunala förköpsrätten:

Hedemora Sjulsbo 1:2
Hedemora Finnhyttan 2:16 och 2:17
Hedemora Dormsjö 2:10
Hedemora Bäckarbo 1:3
Hedemora Vikmanshyttan 4:67
Hedemora Terrassen 6 och 18
Hedemora Norrby 57:1
Hedemora Ekevallen 3:2
Hedemora Långshyttan 1:16
Hedemora Grådö 18:1 och Hedemora Västerby 1:113
Hedemora Garpenbergs Gård 2:74
Hedemora Långshyttan 9:32

Serviceutskottets beslut:

Serviceutskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.



§ 89

Dnr SF017-08 301

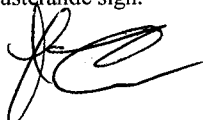
Delgivningar

Utdrag till:
Diariet

- a) Ks au § 169 Översyn av serviceförvaltningens organisation
- b) Ks § 127 Ekokommunen Hedemora, uppföljning av mål och organisation 2007
- c) Ks § 133 Valkretsindelning inför landstingsvalet 2010
- d) Ks § 134 Tillgänglighet
- e) Ks § 135 Budget 2009 - Drift
- f) Ks § 136 Budget 209 - Investering
- g) Ks § 137 Ansökan om bidrag 2008 – Långshyttans Bevakningsstyrka, ideell förening
- h) Ks § 139 Serviceförvaltningens ärendeuppföljning

Serviceutskottets beslut:

Serviceutskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.



§ 90

Dnr SF018-08 301

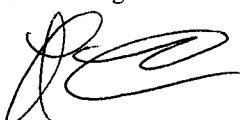
Rapporter

Utdrag till:
Diariet
Per Torsell

- a) Serviceförvaltningen redovisar svar till P-O Falkeström, angående frågor om gatubelysningen i Ingvallsbenning.
- b) I och med att serviceförvaltningen fått minskade medel för underhåll till kommunens byggnader, rapporterar förvaltningen om att tekniska avdelningen fortsättningsvis i första hand kommer att prioritera funktion före ytskikt.
- c) Serviceförvaltningen rapporterar om hur man sköter ängsmark
- d) Serviceförvaltningen rapporterar om Gussarvsrondellen.
- e) Jan Engsås (fp) rapporterar om att han den 25 september, i stället för Svante Holmberg (fp), ledamot i miljö- och byggnämnden, kommer att delta vid en exkursion i Stjärnsund.
- f) Serviceförvaltningen rapporterar om att kommunen får många klagomål om att trafiken i centrala Hedemora håller för hög hastighet.
- g) Serviceförvaltningen rapporterade att det som påstods vara en brist i backup och fel på system när det gäller budget och uppföljningssystemet inte var ett IT-fel utan ett handhavandefel i verksamheten.

Serviceutskottets beslut:

Serviceutskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.



Exp. 080924 / 1A1