

HEDEMORA KOMMUN

VÅRD- OCH OMSORGSFÖRVALTNINGEN

2011-01-01

BILAGA 2

Tillämpningsföreskrifter i Hedemora kommun 2011 - för maxtaxa och beräkning av avgiftsunderlag för vård och omsorg

1. Maxtaxa

Maxtaxa uppgår 2011 till

- **1.712 kronor per månad** för hemtjänst, dagverksamhet och vård och omsorg inom särskilt boende

Maxtaxan omfattar samtliga omvårdnads- och serviceinsatser enligt SoL inom vård och omsorg. Maxtaxan omfattar dock ej enskildas kost (livsmedel och färdiglagad mat).

2. Förbehållsbelopp

Förbehållsbeloppet består av två delar; bostadskostnad och minimibelopp.

2.1 Bostadskostnad

Bostadskostnad beräknas enligt samma regler som gäller vid beräkning av bostadstillägg för pensionärer enligt lagen (2001:761) om bostadstillägg till pensionärer m.fl. (BTPL). Bostadskostnad beräknas olika beroende på boendeform. Exempel på boendeformer är hyresrätt, bostadsrätt och boende i egen fastighet.

Om den enskilde inte lämnar uppgifter om bostadskostnader fastställs bostadskostnad enligt följande. Om den enskilde beviljats bostadstillägg enligt BTPL inhämtas via datamedia från Riksförsäkringsverket uppgift om bostadskostnad beräknad enligt BTPL. Om den enskilde inte uppbär bostadstillägg, fastställs bostadskostnaden till schablon på 2.000 kronor per månad.

Vid beräkning av kvarboendeskydd för person som inte har beviljats några vård- och omsorgsinsatser enl SoL används begreppet skälig bostadskostnad. Som skälig bostadskostnad används samma beräkningsgrund som för uträkning av högsta möjliga BTP enligt BTPL, dvs maximalt 5.925 kronor per månad.

Vissa bostadskostnader beräknas enligt schablon baserad på bostadsyta. För hyrd bostad och bostadsrätt räknas som bostadsyta den boyta som är angiven i hyreskontrakt eller avtal om överlåtelse av bostadsrätt. För småhus räknas som bostadsyta den yta som fastställts som boyta i det senaste fastighetstaxeringsbeslutet.

Bostadskostnad beräknas enligt följande:

- **Hyrd bostad;** hyra inklusive uppvärmningskostnader. Avgifter som avser utrustning i bostaden kan ingå i hyran, t ex kabel-tv. Andra avgifter får ej inräknas i bostadskostnaden, t ex avgift för garage, parkeringsplats eller hyresgästförening.
 - Om uppvärmningskostnader inte ingår i hyran, beräknas denna enligt fastställt schablonbelopp. Schablonen varierar för skilda delar av landet och är i Hedemora kommun 176 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.
 - I hyran ingår i allmänhet kostnad för vattenförbrukning och sophämtning. Om dessa kostnader inte ingår i den avtalade hyran, beräknas enligt schablon vattenförbrukning till 62 kronor samt sophämtning till 19 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.
 - Underhållskostnader för egen arbetsinsats eller egen kostnad för service eller underhåll skall ej räknas in i bostadskostnaden.
 - Hyran skall anges exklusive kostnader för hushållsel. Om kostnad för hushållsel ingår i den avtalade hyran, dras denna enligt schablon på 6,06 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år, dock högst 727 kronor per månad.
- **Kooperativ hyresrätt;** beräknas som hyrd bostad. Som bostadskostnad räknas även 70 % av räntan för lån till insats eller liknande kapitaltillskott.
- **Bostadsrätt;** av bostadsrättsföreningen fastställd årsavgift inkl kostnader för uppvärmning. I övrigt som för hyrd bostad. Som bostadskostnad räknas även 70 % av räntan för lån under förutsättning att bostadsrätten lämnats som säkerhet för lånet.
- **Eget enfamiljshus;** som bostadskostnad räknas
 - 70 % av räntekostnaden på lån i fastigheten (om fastigheten lämnats som säkerhet för lånet) sedan eventuellt räntebidrag dragits av. Gäller ej om huset står på ofri grund.
 - 70 % av tomträttsavgäld (avser markhyra i storstadsområden och förekommer ej i Hedemora kommun).
 - Fastighetsskatt (endast den fastighetsskatt som den enskilde är skyldig att betala, för nybyggda bostadshus utgår ingen eller reducerad fastighetsskatt).
 - uppvärmningskostnader beräknas enligt schablon till 176 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år (i Hedemora kommun) och övriga driftskostnader (vatten, avlopp, sophämtning, underhåll och försäkring) enligt schablon till 196 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.
- **Eget tvåfamiljshus;** beräknas som eget enfamiljshus och därefter fördelas bostadskostnaden på respektive lägenhet utifrån bostadsyta.
- **Eget småhus på lantbruksenhet;** beräknas på samma sätt som eget enfamiljshus (dock endast kostnader som rör bostadsbyggnad inkl tomtmark).
- **Arrenderat småhus på lantbruksenhet;** arrendeavgift för bostaden inkl tomtmark samt kostnader för uppvärmning och övrig drift enligt samma schablon som för eget enfamiljshus.

- **Andelshus eller egen flerfamiljsfastighet;** bostadskostnaden beräknas enligt schablon till det belopp som enligt RSV:s föreskrifter fastställts som genomsnittskostnaden för det antal vuxna och barn som bor i bostaden; 1-2 vuxna 5.925 kronor, med 1 barn 7.200 kronor, med 2 barn 9.075 kronor och med 3 eller flera barn 11.450 kronor.
- **Fri bostad,** (t ex tjänstebostad); bostadskostnaden beräknas enligt schablon till 846 kronor per år per kvadratmeter bostadsyta (SKVFS 2010:13).
- **Särskilt boende enl SoL eller LSS;** bostadskostnaden är den kostnad som den enskilde betalar för boendet, inga övriga avgifter får tas med.

2.1.1 *Minskning av bostadskostnad*

Den beräknade bostadskostnaden skall minskas om

- **En bostad hyrs möblerad;** minskning skall ske för kostnad för de möbler som ingår i hyran. Om inget avtalats, görs minskningen med 15 % av hyran.
- **Ett eller flera rum i bostaden hyrs ut till någon annan än en nära anhörig;** minskning skall ske med så stor del av kostnaden som motsvarar antalet uthyrda rum i förhållande till antalet rum i bostaden.
- **Näringsverksamhet bedrivs i bostaden;** minskning skall ske med så stor del som motsvarar den bostadsyta som disponeras för näringsverksamhet i förhållande till hela bostadens yta.

2.2 **Minimibelopp**

Minimibeloppet uppgår 2011 till

- **4.832 kronor per månad** för ensamstående
- **4.083 kronor per månad och person** för sammanlevande makar och sambor

Minimibeloppet baseras på Konsumentverkets beräkning av hushållsbudget för personer som är över 60 år. De schablonbelopp som gäller inom Hedemora kommun (för de olika utgiftsposterna som ingår i minimibeloppet) framgår av bilaga 2:1.

2.2.1 Höjning av minimibeloppet

Kommunen får under vissa förutsättningar höja minimibeloppet. Följande generella regler för höjning av minimibeloppet gäller inom Hedemora kommun (den höjning som anges är för ensamstående eller per make/sambo):

- **Måltidsabonnemang i särskilt boende;** samtliga måltider serveras, därför höjs minimibeloppet med **1.572 kronor per månad** (3.150 kr/månad matabonnemangsavgift – 1.578 kr/månad livsmedel enl schablon = 1.572 kr/månad).
- **Måltidsabonnemang i ordinärt boende;** om måltider beviljats som bistånd i form av matabonnemang i ordinärt boende (matdistribution) höjs minimibeloppet med **887 kronor per månad för helt abonnemang** (1.518kr/mån helt abonnemang – 631 kr/mån livsmedel huvudmål enl schablon = 887 kr/månad) eller **443 kronor per månad för halvt abonnemang** (759 kr/mån halvt abonnemang – 316 kr/mån livsmedel huvudmål enl schablon = 443 kr/månad).
- **Personer yngre än 61 år** har enligt Konsumentverkets schablonberäkningar högre kostnader för kost och hygien. För yngre funktionshindrade höjs därför minimibeloppet enligt följande.

18-30 år	+	297 kronor/månad
31-60 år	+	222 kronor/månad

2.2.2 Sänkning av minimibeloppet

Kommunen får under vissa förutsättningar sänka minimibeloppet. Följande generella regler för sänkning av minimibeloppet gäller inom Hedemora kommun:

- Eftersom viss del av **möbler/husgeråd** ingår i hyran för särskilt boende (avser i huvudsak gemensamhetsutrymmen), sänks minimibeloppet med **96 kr/månad** för ensamstående och **66 kr/månad** per person för sammanlevande makar eller sambor. Sänkningen baseras på 40 % av schablonen för utgiftsposten.
- **Hushållsel** ingår i hyran för särskilt boende och minimibeloppet sänks med **355 kr/månad** för ensamstående och **225 kr/månad** per person för sammanlevande makar eller sambor.
- **Förbrukningsmaterial** (t ex rengöringsmedel, diskmedel, tvättmedel, toalett- och hushållspapper) tillhandahålls kostnadsfritt i särskilt boende och minimibeloppet sänks med **100 kr/månad** för ensamstående och **65 kr/månad** per person för sammanlevande makar eller sambor.
- **TV-avgift** ingår i hyran för särskilt boende för vissa enheter och i sådant fall sänks minimibeloppet med **173 kronor per månad** per hushåll.