

**OBS! KALLELSE TILL EXTRA SAMMANTRÄDE MED
KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT**

Plats och tid för
sammanträde:

**Tjädernhuset, Vargen
Måndagen den 29 juni 2009, kl 09.00**

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| | 1. Val av justerare |
| | 2. Fastställande av dagordning |
| Kl 09.00 Ä 3 | 3. Utredning Vasaliden |
| Kl 09.30 Ä 4 | 4. Garpenbergs kök |
| Repr f serviceförvaltn | |
| Repr f utbildningsförv | 5. Inhyrning av lokal till förskola |

3

Ä 3

Dnr KS120-06 822

Utredning om Vasaliden

På kommunfullmäktiges sammanträde den 16 juni 2009 beslutades att en opartisk utredning gällande projektet Vasaliden ska genomföras. Samtidigt har kommunrevisionen i Hedemora beslutat genomföra en granskning.

Förslag till beslut:

4

Ä 4

Dnr KS089-08 026

Ombyggnad av köket i Garpenbergs skola

Arbetsutskottet kallas till sammanträde för att utreda och klargöra frågor som uppkommit efter fullmäktiges sammanträde då ärendet om Garpenbergs kök återremitterades.

Förslag till beslut:

5

Ä 5

Dnr SF052-09 290

Inhyrning av lokal till förskola

På kommunstyrelsens sammanträde den 2 juni 2009 blev ärendet om hyra av lokaler i kvarteret Älgen till förskoleverksamhet återremitterat till utbildningsnämnden.

På utbildningsnämndens sammanträde den 22 juni informerades om att ett 5-årigt kontrakt är tecknat.

Förslag till beslut:

HEDEMORA KOMMUN

SAMMANTRÄDE NR. ³.....Sammanträdesdatum
2009-06-16(⁴.....SIDOR)

Kommunfullmäktige

§ 95

Dnr KS120-06 822

VasalidenUtdrag till:
Kjell Rosén
Per Torsell
Kommunchefen

Kommunstyrelsen har beslutat att arbetena med Vasaliden ska fortsätta enligt upprättad tidsplan med planerad invigning lördag den 5 september. Serviceförvaltningen har fått i uppdrag att genomföra upphandling av styrsystem för belysning, värme och passagesystem.

Kommunstyrelsen beslutade också att tillkommande kostnader för projekt Vasaliden (från ursprungsbudget 18 900 tkr) skulle redovisas till dagens kommunfullmäktige så att kostnader för tillkommande kvalitet (som beror på beslut i kommunen) och kostnader som tillkommit på grund av brister i projektering/förfrågningsunderlag redovisas separat.

Enligt denna redovisning beräknas slutkostnaden till 26 900 tkr.

Beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 maj 2009, § 134

Kommunstyrelsen den 2 juni 2009, § 121

Skrivelse från kultur- och fritidsförvaltningen; Vasaliden Arena - slutredovisning.

På dagens sammanträde föredras ärendet av Jan Rindberg-Isacson (V), ordförande i kultur- och fritidsnämnden, och Kjell Rosén, förvaltningschef för kultur- och fritidsförvaltningen. Per Torsell, tf förvaltningschef för serviceförvaltningen, deltar för besvarande av eventuella frågor.

Ledamöterna i kommunfullmäktige får en kort visning av anläggningen.

Yrkanden

Per Fagerström (S) yrkar bifall till tilläggsanslaget.

Owe Ahlinder (C) yrkar att projektet Vasaliden opartiskt utreds vad gäller upphandling i förhållande till beviljade bygglov. Utredningen ska även omfatta handläggningen av ärendet i övrigt samt finansieringsprocessen och beslutsgången. Utredningen ska redovisas i september 2009.

Ulf Hansson (S) yrkar avslag på Owe Ahlinders yrkande eftersom revisorerna redan påbörjat en granskning.

forts.

§ 95, forts

Conny Engström (S) yrkar

1. 4 728 000 kronor anvisas för färdigställandet av Vasaliden.
2. Den beräknade totalkostnaden för Vasaliden på 27,6 mkr godkänns. Från kostnaden avgår ett bidrag på 700 tkr från Riksidrottsförbundet.
3. Den utökade kostnaden ska finansieras med 2 000 tkr i serviceförvaltningens investeringsbudget för 2009 och resterande 2 728 tkr i serviceförvaltningens investeringsbudget för 2010.

Gertrud Hjelte (C) yrkar bifall till Owe Ahlinders yrkande och yrkar på ajournering.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl 20.20 för överläggningar. Under ajourneringen av ärendet sker utdelning av Peder Svensson-medaljer (se § 96) samt efterföljande tårt- och kaffepaus. Ärendet återupptas kl 21.00.

Beslutsgång

Ordföranden presenterar ett förslag till beslutsgång som godkänns. Han ställer först kommunstyrelsens förslag mot Conny Engströms yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller Conny Engströms yrkande.

Han ställer därefter bifall mot avslag på Owe Ahlinders yrkande och finner att det avslås. Omröstning begärs.

Beslutsgång i omröstning

Ordföranden presenterar ett förslag till beslutsgång i omröstningen som godkänns. Den som vill avslå Owe Ahlinders yrkande röstar JA, den som vill bifalla yrkandet röstar NEJ.

Omröstningsresultat

Vid omröstningen avges 18 JA-röster och 19 NEJ-röster. 3 ledamöter avstår från att rösta. Se bifogat omröstningsprotokoll.

Kommunfullmäktiges beslutar därmed bifalla Owe Ahlinders yrkande.

forts.

§ 95, forts

Kommunfullmäktiges beslut:

1. 4 728 000 kronor anvisas för färdigställandet av Vasaliden.
2. Den beräknade totalkostnaden för Vasaliden på 27,6 mkr godkänns. Från kostnaden avgår ett bidrag på 700 tkr från Riksidrottsförbundet.
3. Den utökade kostnaden ska finansieras med 2 000 tkr i serviceförvaltningens investeringsbudget för 2009 och resterande 2 728 tkr i serviceförvaltningens investeringsbudget för 2010.
4. Projektet Vasaliden ska opartiskt utredas vad gäller upphandling i förhållande till beviljade bygglov. Utredningen ska även omfatta handläggningen av ärendet i övrigt samt finansieringsprocessen och beslutsgången. Utredningen ska redovisas i september 2009.

Reservationer

Owe Ahlinder (C) och Ann Peterson (HP) reserverar sig mot punkterna 1-3 till förmån för kommunstyrelsens förslag.

Dokument nr 2009-06-09

HEDEMORA KOMMUN	
Kommunrevisionen	
Ink	2009 -06- 09
Dnr

KOPIA

2009-06-05

Hedemora Kommun
Serviceförvaltningen, Per Forsell
Kultur- och Fritid, Kjell Rosén

Granskning av projektet Vasaliden.

Kommunrevisionen i Hedemora har beslutat att genomföra en granskning av Vasalidenprojektet. Detta eftersom det finns en mängd protokoll med olika uppgifter, tidningsartiklar, propåer från kommuninnevånare men framförallt att investeringen synes bli avsevärt dyrare än från början tänkt.

Vi vill därför ha förklaringar, svar och underlag på följande frågor:

- Regler för investeringsprocessen i kommun
- Ansvarsfördelningen mellan Serviceförvaltningen och Kultur- och Fritid i hela processen
- Beräkningsunderlag för investeringen – syfte, beskrivning av projektet, investeringskostnader, betalningsflöden, driftskonsekvenser
- Budgetunderlag och förkalkylering
- Upphandlingsförfarandet – anbudsunderlag, antal anbud, anbud jämfört med budgetunderlag, restriktioner – risktagande
- Löpande kontroll – ekonomi och projekt. Extern projektledning?
- Redovisning löpande till vem och hur?
- Orsak till avvikelser – ekonomi och utförande. Tilläggsarbeten?
- Efterkalkyl och utvärdering
- Framtida organisation och ansvar?
- Fördelning av investeringskostnaderna 2009 respektive 2010

Eftersom invigningen är planerad till den 5 september 2009 och det stundar semestertider så får förvaltningarna tid på sig att svara fram till nämnda datum, gärna tidigare om möjligt.

Hedemora som ovan
Med vänlig hälsning



Jan Erik Olhans
Ordförande i kommunrevisionen

Kopia till Kommunstyrelsen för kännedom.

HEDEMORA KOMMUN

SAMMANTRÄD

Sammanträdesdatum
2009-06-16NR. ⁴.....
(⁷.....SIDOR)

Kommunfullmäktige

§ 99

Dnr KS089-08 026

Ombyggnad av köket i Garpenbergs skolaUtdrag till:
Utbildningsnämnden

Arbetsmiljöverket har förelagt kommunen ett vite om 900 tkr att, senast den 31 augusti 2009, ha vidtagit åtgärder för att förbättra arbetsmiljön i köket i Garpenbergs skola.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 oktober 2008, § 133, att tillstyrka att ett nytt mottagningskök byggs inom befintliga lokaler i Garpenbergs skola att vara klart inför höstterminen 2009.

Ärendet har varit ute på upphandling. Serviceutskottet har fått en redovisning av inkommet anbud avseende ombyggnad av köket i Garpenbergs skola. Vid kommunstyrelsens behandling av ärendet föreslogs att kommunfullmäktige ska bevilja ett tilläggsanslag på 1,6 mkr och att finansiering ska ske i 2009 års investeringsbudget.

Beredning

Föreläggande från Arbetsmiljöverket den 20 maj 2008
Kommunstyrelsen den 11 mars 2008, § 48
Barn- och utbildningsnämnden den 5 maj 2008, § 61
Kommunstyrelsen den 3 juni 2008, § 112
Barn- och utbildningsnämnden den 1 september 2008, § 93
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september 2008, § 191
Kommunstyrelsen den 7 oktober 2008, § 154
Kommunfullmäktige den 21 oktober 2008, § 133
Kommunstyrelsens serviceutskott den 18 maj 2009 § 40
Kommunstyrelsen den 2 juni 2009, § 122

Yrkanden

Ulf Hansson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att tilläggsanslag ska beviljas men att finansiering ska ske som grunden på 2,8 mkr genom rörelsekapitalet.

Melker Andersson (M) yrkar att ingen ombyggnad ska ske av köket innan en långsiktig skolorganisation är beslutad och att i första hand lösa matfrågan under hösten 2009 genom t.ex. catering. Ann Petersson (HP) instämmer i Melker Anderssons yrkande.

Per Fagerström (S), Anita Hedqvist (S), Berndt Nygårds (S), Lars Westlund (S), Leif Fredriksson (S) och Anna-Karin Dahl (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

forts.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 99, forts.

Gun Drugge (C) yrkar att ärendet återremitteras till utbildningsnämnden för att bereda ärendet i laga ordning, med kostnadskalkyler för bygget av köket samt driftkostnadskalkyl. Hon yrkar att matfrågan under hösten klaras genom t.ex. "catering".

Beslutsgång

Ordföranden presenterar ett förslag till beslutsgång som godkänns. Han ställer först avgörande idag mot återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs.

Beslutsgång i omröstning

Ordföranden presenterar ett förslag till beslutsgång i omröstningen som godkänns. Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar JA, den som stöder återremissyrkandet röstar NEJ.

Omröstningsresultat

Vid omröstningen avges 22 JA-röster och 18 NEJ-röster. Se bifogat omröstningsprotokoll.

Kommunfullmäktiges beslutar därmed återremittera ärendet eftersom det begärs av mer än en tredjedel av ledamöterna.

Kommunfullmäktiges beslut:

Ärendet återremitteras till utbildningsnämnden för att bereda ärendet i laga ordning, med kostnadskalkyler för bygget av köket samt driftkostnadskalkyl. Matfrågan under hösten får klaras genom t.ex. "catering".

Reservationer

Conny Engström (S), Lars Westlund (S), Leif Fredriksson (S), Ulf Hansson (S), Solbritt Andersson (V), Daniel Andersson (S), Karl-Erik Pettersson (MP), Karin Högvall (S), Anki Rooslien (S), Per Fagerström (S), Birgitta Brandt (V), Anita Hedqvist (S), Lars-Olov Nordholm (S), Kajsa-Lena Fagerström (S), Krystyna Karlsson (MP), Per Jansson (S), Anna-Karin Dahl (S), Tommy Carlsson (S), Maria Karlsson (S), Tommy Andersson (V), Rolf Stoltz (S) och Berndt Nygårds (S) reserverar sig mot beslutet.

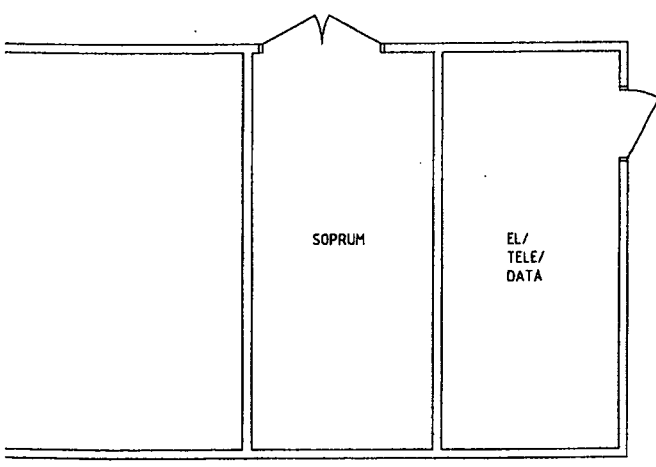
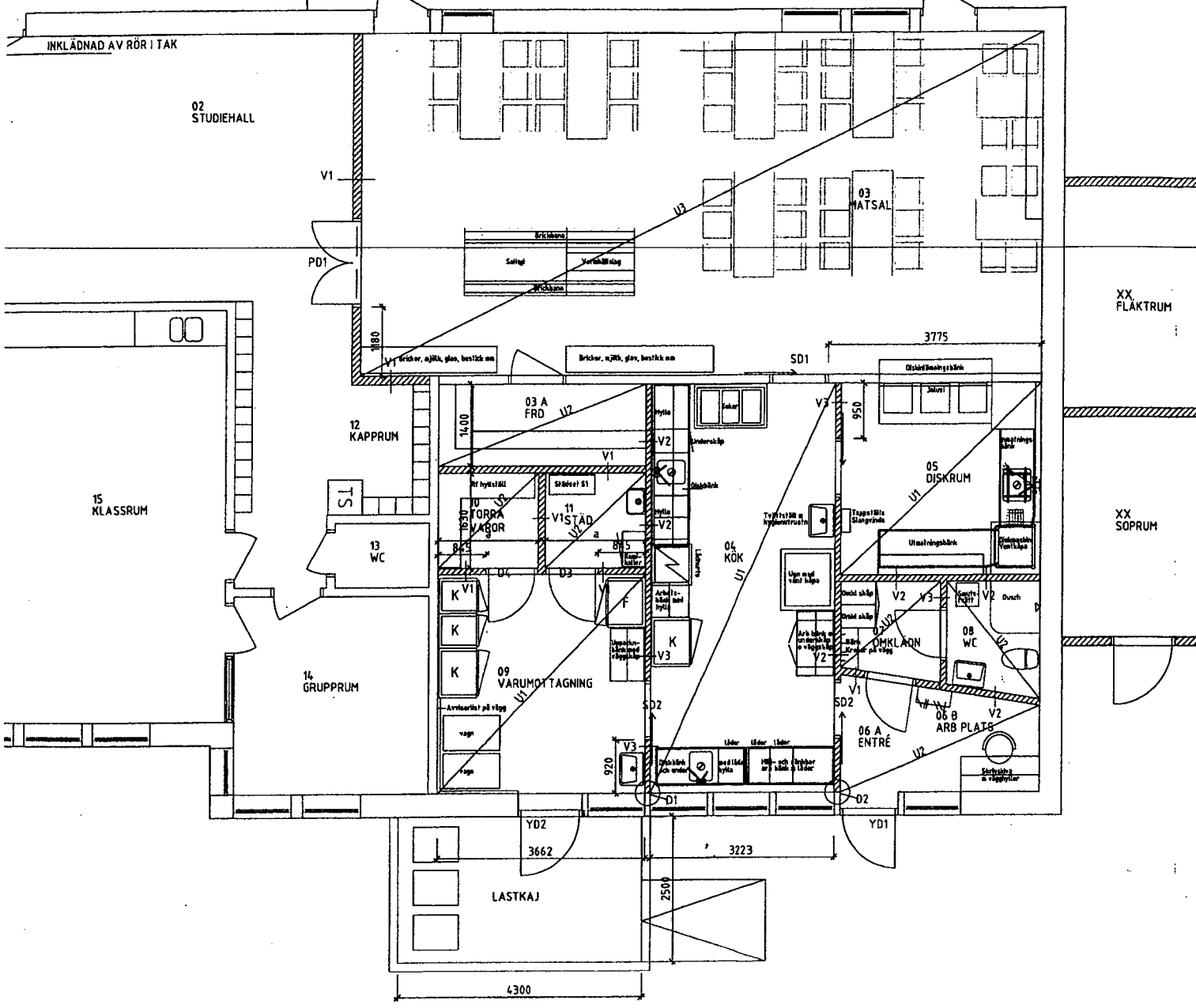


Tekniska Avdelningen

Garpenbergs kök.

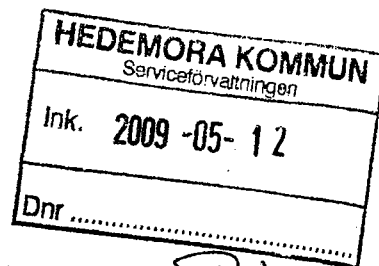
ANBUD ByggPartner	3 427 000
Förhandling av priser	- 77 500
Summa Anbud	3 349 500
Storköksprodukter (Ramavtal)	450 000
Konsult kostnader tom.090601	558 422
Bygglov	3 700
 Totalkostnad	 4 361 622.

Till kommer kostnader för Byggmöten. Ca 2%



SKALA 1:50

0 1 2 3 4 5



Datum
2009-05-08

Hedemora Kommun
Att. Roland Hedberg
Box 201
776 28 HEDEMORA

RM

Vår referens
Mats Jansson

Er referens
Roland Hedberg

ANBUD – GARPENBERGS SKOLA, OMBYGGNAD TILL NYTT MOTTAGNINGSKÖK

Vi tackar för Er förfrågan dat 2009-03-20 och erbjuder oss härmed att utföra rubricerat objekt enligt våra anbudsbilagor och bifogad miljö- och kvalitetspolicy mot en ersättning av

TREMILJONERFYRAHUNDRASTJUGOSJUTUSEN KRONOR

(3 427 000,-) exklusive moms

För åtagandets säkerhet enligt AB 04 kap 6§21 erbjuder vi fullgörandeförsäkring.

Frågor angående detta anbud som gäller i 30 dagar besvaras av vår Mats Jansson tel 0225-103 70, 070-416 97 15, epost matsj@byggpartner.com.

Med vänliga hälsningar

ByggPartner i Dalarna AB

Mats Jansson

Bilagor: Miljö- och kvalitetspolicy
 Anbudsbilaga 1
 ByggPartners Reservationer 1 och 2

Postadress	Telefon	Telefax	E-mail	Org.nr/F-skatt
ByggPartner i Dalarna AB Box 338	791 27 Falun	023-281 10	www.byggpartner.com	556531-9984
Byggmästargatan 6	781 70 Borlänge	0243-689 60	falun@byggpartner.com	
Sturegatan 2	776 35 Hedemora	0225-103 70	borlange@byggpartner.com	VAT. No.
Ångsgårdsgatan 4	721 30 Västerås	021-81 10 50	hedemora@byggpartner.com	SE556531998401
			vasteras@byggpartner.com	

2009-05-08

HANDLINGAR

Vårt anbud baserar sig på följande handlingar:
AF-del dat 2009-03-20

REGLERINGAR

Vid reglering av kostnader för arbeten enligt självkostnadsprincipen, skall följande procentsatser gälla:

Enligt AB 04kap 6 §9	punkt 8a	15%
-"	punkt 8b	8%

Ovanstående procentsatser inkluderar även ersättning för arbetsledning.

Timersättning hantverkare:

Bygg 335,-

TILLTÄNKT ORGANISATION

Ombud:	Mats Jansson
Kvalitet:	Mats Wellhardh
Miljö:	Tomas Bengtsson
Projektledare:	Emil Eriksson
Platschef:	Inge Bängs

FÖRTYDLIGANDEN

För anbudet gäller ByggPartners Reservationer 1 och 2. Bifogas.

Eventuella arbeten med miljöfarligt avfall ersättes efter verkligt utfört arbete.

Alternativt kan vi tänka oss att utföra entreprenaden som partneringentreprenad och förlaga på utförandemetod är projekt Vasahallen, Hedemora.

Postadress	Telefon	Telefax	E-mail	Org.nr/F-skatt
ByggPartner i Dalarna AB Box 338	791 27 Falun	023-281 10	www.byggpartner.com	556531-9984
Byggmästargatan 6	781 70 Borlänge	0243-689 60	falun@byggpartner.com	
Sturegatan 2	776 35 Hedemora	0225-103 70	borlange@byggpartner.com	
Ängsgårdsgatan 4	721 30 Västerås	021-81 10 50	hedemora@byggpartner.com	VAT. No.
			vasteras@byggpartner.com	SE556531998401

Datum
2008-09-04

BYGGPARTNERS RESERVATIONER 1 OCH 2

Reservation 1

Det angivna priset skall ändras med hänsyn till dels kostnadsändring på grund av offentlig myndighets åtgärd, dels kostnadsändring som är förorsakad av krig eller annat krisförhållande med liknande effekt och som avser förnödenhet eller tjänst som är nödvändig för objektet, dels kostnadsändring som beror på onormala prisförändringar avseende material som ingår i objektet. Ändring av det avtalade priset skall dock ske endast om kostnadsändringen varit oförutsebar och väsentligt påverkar hela kostnaden för det med avtalet avsedda objektet.

Reservation 2

Vi förutsätter att beställaren löpande betalar mervärdesskatt på varje fakturerat belopp eller ställer bankgaranti eller motsvarande säkerhet för den mervärdesskatt som enligt lag belöper på entreprenadsumman, och att beställaren ställer betryggande säkerhet för rätta fullgörandet av sitt åtagande.

Postadress	Telefon	Telefax	E-mail	Org.nr/F-skatt
ByggPartner i Dalarna AB Box 338	791 27 Falun	023-281 10	www.byggpartner.com	556531-9984
Byggmästargatan 6	781 70 Borlänge	0243-689 60	falun@byggpartner.com	
Sturegatan 2	776 35 Hedemora	0225-103 70	borlange@byggpartner.com	
Ångsgårdsgatan 4	721 30 Västerås	021-81 10 50	hedemora@byggpartner.com	VAT. No.
			vasteras@byggpartner.com	SE556531998401

HEDEMORA KOMMUN

SAMMANTRÄDE

NR. 5

Sammanträdesdatum

2009-06-02

(.....1.....SIDOR)

Kommunstyrelsen

§ 131

Dnr SF052-09 290

Inhyrning av lokal till förskolaUtdrag till:
Utbildningsnämnden

Utbildningsförvaltningen har behov av att hyra in en extern lokal för förskoleverksamhet för att möta den ökning av förskolebarn som förväntas ske under de närmaste åren. Serviceförvaltningen har tillsammans med personal från utbildningsförvaltningen tittat på lokaler i kvarteret Älgen, som ägs av Stig Hjalmarsson, Hjalmarssons bostäder. En överenskommelse har träffats med hyresvärden om hur lokalen och gården skall utformas för att möta verksamhetens krav. För att hålla kostnaderna nere föreslås att utbildningsförvaltningen hyr lokalen på ett femårigt avtal.

Beredning

Serviceförvaltningens skrivelse den 12 maj 2009
Kommunstyrelsens serviceutskott den 18 maj 2009 § 45

Yrkanden

Gertrud Hjelte (C) yrkar att ärendet återremitteras till utbildningsnämnden.
Lars Westlund (S), Anna-Karin Dahl (S) och Kurt Hjertton (KD) instämmer i yrkandet.

Kommunstyrelsens beslut:

Ärendet återremitteras till utbildningsnämnden.
