

Plats och tid för
sammanträde:

**Tjädershuset, sammanträdesrummet VARGEN,
torsdagen den 19 november 2009, kl. 13.00**

Ärenden:

1. Val av justerare
2. Fastställande av dagordning
3. Budgetuppföljning per den 31 oktober 2009
(Presenteras vid sammanträdet)
4. Sammanställning över remissvar – Lokalplanering **Bilaga**
5. Yttrande över motion om utskott för utvecklingsfrågor **Bilaga**
6. Regler för tomt- och småhuskö **Bilaga**
7. Intern kontroll **Bilaga**
8. Beslutsanmälan *(Presenteras vid sammanträdet)*
9. Delgivningar *(Presenteras vid sammanträdet)*
10. Rapporter
- a) URPlan **Bilaga**

Ordföranden

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2009-11-19

3

§

Fastställande av dagordning

2

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2009-11-19

4

§

Budgetuppföljning per den 31 oktober 2009

3

4

§

Dnr SF029-09 282

Lokalplanering - Sammanställning över remissvar

Utdrag till:
Kommunstyrelsen
Diariet

Under våren 2009 presenterade serviceförvaltningen ett förslag på inriktning för framtida lokalplanering inom Hedemora kommun. Kommunstyrelsen beslutade den 10 mars 2009 att anta förslaget (punkt 1-8). Då förslaget upplevdes som svårtolkat beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2009, att förslaget skulle skickas ut på remiss till samtliga partier, förvaltningar och fackliga organisationer. Därefter skall aktuella projekt kostnadsberäknas och konsekvensbeskrivningar upprättas.

Remissvar har inkommit från följande instanser: Vänsterpartiet, utbildningsförvaltningen, Kommunal, kultur- och fritidsförvaltningen, Arbetarkommunen, Miljöpartiet, vård- och omsorgsförvaltningen, Alliansen och Konstföreningen.

Vid serviceutskottets möte den 26 oktober 2009 presenterades en sammanställning över inkomna yttranden. Ärendet återremitterades till förvaltningen för komplettering.

Beredning

Serviceförvaltningens förslag den 17 februari 2009
Kommunstyrelsens serviceutskott den 23 februari 2009, § 20
Kommunstyrelsen den 10 mars 2009, § 57
Kommunstyrelsen arbetsutskott den 24 mars 2009, § 76
Serviceförvaltningens sammanställning den 20 oktober 2009
Kommunstyrelsens serviceutskott § 85 den 26 oktober 2009
Serviceförvaltningens sammanställning den 3 november 2009

Vid dagens sammanträde presenterar serviceförvaltningen en reviderad sammanställning över inkomna remissvar.

Förslag till beslut:

Serviceutskottet godkänner förvaltningens sammanställning över inkomna remissvar och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Serviceförvaltningen
Tel: 341 16
Per.torsell@hedemora.se

Kommunstyrelsens serviceutskott

Lokalplanering - Sammanställning över remissvar

Under våren 2009 presenterade serviceförvaltningen ett förslag på inriktning för framtida lokalplanering inom Hedemora kommun. Kommunstyrelsen beslutade den 10 mars 2009, § 57, att anta förslaget (punkt 1-8). Då förslaget upplevdes som svårtolkat beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 mars 2009, § 76, att förslaget skulle skickas ut på remiss till samtliga partier, förvaltningar och fackliga organisationer. Därefter skall aktuella projekt kostnadsberäknas och upprättas konsekvensbeskrivningar.

Remissvar har inkommit från följande instanser: Vänsterpartiet, utbildningsförvaltningen, Kommunal, kultur- och fritidsförvaltningen, Arbetarkommunen, Miljöpartiet, vård- och omsorgsförvaltningen, Alliansen och Konstföreningen.

1. Kv. Ugglan

Förslag:

- a) Miljö- och byggförvaltningen ges i uppdrag att snarast ändra detaljplanen avseende kv. Ugglan så att det där blir tillåtet för handel, kontor och bostäder. Byggnaderna har i dag ett yttre skydd vilket bör vara kvar för att bevara den yttre miljön.
- b) Kultur- och fritidsnämnden föreslås snarast besluta att flytta turistbyrån till Tjädernhuset, "gamla systembolagets lokaler".
- c) Socialförvaltningen ges i uppdrag att med hjälp av serviceförvaltningen snarast hitta nya lokaler till ungdomsmottagningen. Socialförvaltningen bör få ökade anslag för att täcka ökade hyreskostnader.
- d) Kommunledningskontoret ges i uppdrag att tillsammans med serviceförvaltningen finna andra lokaler till SKTF och SKAF.
- e) Serviceförvaltningen ges i uppdrag att sälja byggnaderna, kv. Ugglan, i första hand till Hedemorabostäder AB och i andra hand på öppna marknaden till högstbjudande.
- f) Miljö- och byggförvaltningen ges i uppdrag att snarast ändra detaljplanen avseende kv. Ugglan så att det blir tillåtet för handel, kontor och bostäder. Byggnaderna har i dag ett yttre skydd vilket bör vara kvar för att bevara den yttre miljön.
- g) Kultur- och fritidsnämnden föreslås snarast besluta att flytta turistbyrån till Tjädernhuset, "gamla systembolaget".

BILAGOR TILL ÄRENDE

NR.....⁴.....

(.....⁵.....SIDOR)

Remissyttranden:

Vänsterpartiet ser ingen anledning till att ändra det inriktningsbeslut som kommunstyrelsen tog den 10 mars.

Utbildningsförvaltningen har inte lämnat någon kommentar på ugglan.

Kommunal blir berörda om kommunen säljer kvarteret då de finns i lokalerna. De svarar i sitt svar att de skall ha centralt placerade lokaler som är minst lika stora som de övriga fackliga organisationerna tillsammans samt att de inte är intresserade av att dela lokaler med andra fackliga organisationer.

Arbetarkommunen ställer sig bakom förslaget med tillägget att förändringarna sker i samråd med länsantikvarien om den kulturhistoriska hänsyn och de restriktioner som behövs.

Miljöpartiet säger att i stället för en detaljplan bör det upprättas områdesbestämmelser där kringliggande fastigheter tas med. Hedemorabostäder måste absolut vara första alternativet vid försäljning.

Vård- och omsorgsförvaltningen har inte lämnat någon kommentar på Ugglan.

Alliansen Då turistbyrån är i behov av såväl tillgänglighetsanpassade lokaler samt parkeringsplatser ser vi det som mycket positivt att den flyttar. Man för sen en diskussion kring vart turistbyrån skall flytta. Alliansen ställer sig bakom att kultur- och fritidsförvaltningen flyttar in till Tjädern.

Kultur- och fritidsförvaltningen vill att byggnaderna skall skyddas och att det finns möjlighet att i framtiden ha logi i byggnaderna.

2. Wahlmanska huset**Förslag:**

- a) Miljö- byggförvaltningen ges i uppdrag att snarast upprätta en ny detaljplan för Wahlmanska huset. I samband med ändringen skall byggnaden skyddas utvändigt och ändamålet skall vara bostad.
- b) Serviceförvaltningen ges i uppdrag att bilda en ny fastighet som säljs på den öppna marknaden, till högstbjudande.

Remissyttranden:

Vänsterpartiet ser ingen anledning till att ändra det inriktningsbeslut som kommunstyrelsen tog den 10 mars.

Utbildningsförvaltningen har inte lämnat någon kommentar på Wahlmanska huset.

Kommunal har inte lämnat någon kommentar på Wahlmanska huset.

Arbetarkommunen ställer sig bakom förslaget med tillägget att förändringarna sker i samråd med länsantikvarien om den kulturhistoriska hänsyn och de restriktioner som behövs.

Miljöpartiet säger att ändamålet bör vara kontor och bostad om man skall ändra detaljplanen.

Vård- och omsorgsförvaltningen har inte lämnat någon kommentar på Wahlmanska huset.

Alliansen vill att byggnaden behålls, förutsatt att undantaget från krav på handikappanpassning kan erhållas. Vid en försäljning skall den utvändiga exteriören skyddas. Byggnaden bör avyttras för bostad eller/och näringsverksamhet.

Kultur- och fritidsförvaltningen vill att byggnaden är kvar i kommunal ägo.

3. Däljestigen

Förslag:

- a) Socialförvaltningen ges i uppdrag att med hjälp av serviceförvaltningen snarast finna nya lokaler till dagverksamheten som nu är belägen i Däljestigens lokaler.
- b) Serviceförvaltningen ges i uppdrag att sälja fastigheten vid Däljestigen, kv. Tulpanen, till högstbjudande.

Remissyttranden:

Inga avvikande synpunkter på förslaget har inkommit.

4. Polishuset

Förslag:

- a) Miljö- och byggförvaltningen ges i uppdrag att snarast upprätta en ny detaljplan avseende polishuset. I samband med ändringen skall byggnaden skyddas utvändigt och ändamålet skall vara bostad, kontor och handel.
- b) Serviceförvaltningen ges i uppdrag att bilda en ny fastighet som säljs på den öppna marknaden, till högstbjudande.

Remissyttranden:

Inga avvikande synpunkter på förslaget har inkommit.

5. Tjädernhuset

Förslag:

Serviceförvaltningen ges uppdrag att tillsammans med Hedemorabostäder AB ta fram ett ritningsförslag på en framtida förtätning av byggnaden. Inriktningen skall vara att byggnaden i framtiden även skall inrymma kommunledningskontoret.

Remissyttranden:

Vänsterpartiet ser ingen anledning till att ändra det inriktningsbeslut som kommunstyrelsen tog den 10 mars.

Utbildningsförvaltningen har inte lämnat någon kommentar på Tjädernhuset.

Kommunal har inte lämnat någon kommentar på Tjädernhuset.

Arbetarkommunen ställer sig bakom förslaget.

Miljöpartiet ställer sig bakom förslaget.

Vård- och omsorgsförvaltningen har inte lämnat någon kommentar på Tjädernhuset.

Alliansen vill att det förtätas men vill inte att kommunledningen flyttar till Tjädernhuset.

Kultur- och fritidsförvaltningen har inte lämnat någon kommentar på Tjädernhuset.

6. Annexet och Rådhuset**Förslag:**

Serviceförvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett förslag som innehåller plats för utställningslokaler och museum samt representationsutrymmen i Annexet och Rådhuset.

Remissyttranden:

Vänsterpartiet ser ingen anledning till att ändra det inriktningsbeslut som kommunstyrelsen tog den 10 mars.

Utbildningsförvaltningen har inte lämnat någon kommentar på Annexet och Rådhuset.

Kommunal kan tänka sig att flytta till Annexet.

Arbetarkommunen ställer sig bakom förslaget.

Miljöpartiet ställer sig bakom förslaget.

Vård- och omsorgsförvaltningen har inte lämnat någon kommentar på annexet och Rådhuset.

Alliansen vill inte att man flyttar kommunledning från Rådhuset.

Kultur- och fritidsförvaltningen kan tänka sig att flytta turistbyrå till rådhuset och att skapa ett stadsmuseum samtidigt som man flyttar in med sitt förvaltningskontor.

7. Förskola

Förslag:

Utbildningsförvaltningen ges i uppdrag att utreda om det finns behov av ytterligare en förskola. Om så är fallet, ges utbildningsförvaltningen och serviceförvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett förslag till lösning.

Remissyttranden:

Vänsterpartiet ser ingen anledning till att ändra det inriktningsbeslut som kommunstyrelsen tog den 10 mars.

Utbildningsförvaltningen svarar att det inte är aktuellt med någon utredning av lokalbehovet för förskolor. Förvaltningen påpekar dock att behovet snabbt kan förändras.

Kommunal kan tänka sig att flytta till Annexet.

Arbetarkommunen ställer sig bakom förslaget.

Miljöpartiet ställer sig bakom förslaget.

Vård- och omsorgsförvaltningen har inte lämnat någon kommentar på förskolorna.

Alliansen anser att först och främst måste skolorganisationen arbetas fram, så att vi kan dimensionera skollokalerna. En förtätning av såväl administrativ verksamhet som verksamhet ute i skolor och förskolor anser de är nödvändigt att genomföra på varje enhet. De anser att Borgmästarvillan ska avyttras.

Kultur- och fritidsförvaltningen har inte lämnat någon kommentar på förskolorna.

8. Kommunhuset och posthuset, Långshyttan

Förslag:

Serviceförvaltningen ges i uppdrag att ta kontakt med Hedemorabostäder AB om intresse finns att överta byggnaderna i Långshyttan. Om så är fallet, ges serviceförvaltningen i uppdrag att sälja fastigheten till dem. Fastigheten skall i dagsläget inte säljas till extern köpare.

HEDEMORA KOMMUN

Serviceförvaltningen

Per Torsell

Tf. förvaltningschef

5

§

Dnr SF076-09 001

Yttrande över motion om utskott för utvecklingsfrågor

Utdrag till:
Kommunstyrelsen
Diariet

Owe Ahlinder (C) har i en motion föreslagit att ett utskott, som ansvarar för utvecklingsfrågor av övergripande strategisk karaktär, ska inrättas direkt under kommunstyrelsen. Det föreslås gälla frågor rörande näringsliv/-arbetsmarknad, bostadsbyggande, plan- och markberedskap, infrastruktur/-kommunikationer, utbildning m.m.

Ärendet har överlämnats till kommunstyrelsen för yttrande. Ulla Burell, utvecklingssekreterare vid kommunledningskontoret, har presenterat ett yttrande över motionen där hon föreslår att ett utskott för dialog och beslut för övergripande, långsiktiga, strategiska frågor inrättas med benämningen "Strategiutskott". Ulla Burells förslag har överlämnats till serviceutskottet och miljö- och byggnämnden för yttrande.

Serviceförvaltningen ser det som viktigt att strategiska frågor samlas under ett gemensamt utskott. I dagsläget är oftast fler förvaltningar inblandade när strategiska beslut skall fattas och då finns det en risk att de inblandade förvaltningarna inte går i takt med varandra. Genom att införa ett strategiutskott i enlighet med Owe Ahlinders motion och Ulla Burells förslag kan detta undvikas.

Serviceförvaltningen anser att kommunstyrelsens ordförande även ska vara ordförande för strategiutskottet.

Beredning

Kommunledningskontorets yttrande den 7 oktober 2009

Serviceförvaltningens yttrande den 10 november 2009

Förslag till beslut:

1. Serviceutskottet antar serviceförvaltningens yttrande som sitt eget.
2. Med hänvisning till kommunledningskontoret och serviceförvaltningens yttranden föreslår serviceutskottet att kommunfullmäktige bifaller motionen.



Serviceförvaltningen
Per Torsell
0225-341 16

YTTRANDE

1(1)

2009-11-11

Dnr SF076-09 001

Kommunstyrelsens serviceutskott

Yttrande över motion om utskott för utvecklingsfrågor av övergripande och strategisk karaktär

Owe Ahlinder (C) har i en motion föreslagit att ett utskott, som ansvarar för utvecklingsfrågor av övergripande strategisk karaktär, ska inrättas direkt under kommunstyrelsen. Det föreslås gälla frågor rörande näringsliv/-arbetsmarknad, bostadsbyggande, plan- och markberedskap, infrastruktur/-kommunikationer, utbildning m.m.

Ärendet har överlämnats till kommunstyrelsen för yttrande. Ulla Burell, utvecklingssekreterare, vid kommunledningskontoret har i skrivelse, den 7 oktober 2009, presenterat ett yttrande över motionen där hon föreslår att ett utskott för dialog och beslut för övergripande, långsiktiga, strategiska frågor inrättas med benämningen "Strategiutskott". Ulla Burells förslag har överlämnats till serviceutskottet och miljö- och byggnämnden för yttrande.

Serviceförvaltningen ser det som viktigt att strategiska frågor samlas under ett gemensamt utskott. I dagsläget är oftast fler förvaltningar inblandade när strategiska beslut skall fattas och då finns det en risk att de inblandade förvaltningarna inte går i takt med varandra. Genom att införa ett strategiutskott i enlighet med Owe Ahlinders motion och Ulla Burells förslag kan detta undvikas.

Serviceförvaltningen anser att kommunstyrelsens ordförande även ska vara ordförande för strategiutskottet.

Förslag till beslut:

1. Serviceutskottet antar serviceförvaltningens yttrande som sitt eget.
2. Med hänvisning till kommunledningskontoret och serviceförvaltningens yttranden föreslår serviceutskottet att kommunfullmäktige bifaller motionen.

HEDEMORA KOMMUN
Serviceförvaltningen

Per Torsell
Avdelningschef tekniska avdelningen

BILAGOR TILL ÄRENDE

NR.....⁵.....
(.....⁴.....SIDOR)

2009-10-07

Dnr K0178-08-001

Kommunstyrelsen

Yttrande över motion om utskott för utvecklingsfrågor

Owe Ahlinder (c) har i en motion föreslagit att ett utskott som ansvarar för utvecklingsfrågor av övergripande strategisk karaktär inrättas direkt under kommunstyrelsen. Det föreslås gälla frågor rörande näringsliv/arbetsmarknad, bostadsbyggande, plan- och markberedskap, infrastruktur/kommunikationer, utbildning m m.

Inom det så kallade Marklokarbetet, där frågor rörande näringslivsfrågor, bostadsbyggande, mark- och planberedskap och infrastrukturfrågor diskuteras i ett förvaltningsövergripande tjänstemannaforum, har behovet av ett strategiskt utskott för dialog och beslut uppmärksammat. Ett förslag till utskott föreligger nu, där utgångspunkten är att föra in den helhetssyn som finns inom konceptet Ekokommunen Hedemora - att verka för en långsiktig hållbar utveckling som omfattar tre aspekter: ekologiska, ekonomiska och sociala.

Kommunledningskontorets förslag

Ett utskott för dialog och beslut för övergripande, långsiktiga, strategiska frågor inrättas, och får ansvar inom följande områden:

- strategier för Ekokommunen Hedemora
- översiktlig planering/utvecklingsplanering
- infrastruktur
- mark- och bostadsplanering
- strategiska näringslivsfrågor
- landsbygdsutveckling
- utbildningsfrågor i den mån de har anknytning till ovanstående frågor

Utskottet benämns Strategiutskottet. För att inte skapa ytterligare ett utskott till kommunstyrelsen föreslås att Strategiutskottet ersätter:

- Serviceutskottet
- Styrgruppen för Ekokommunen Hedemora, "Ekostyr"
- de Presidieträffar som serviceutskottet och miljö- och byggnämnden haft för Markloks frågor.

För att få kontinuitet i frågorna är det önskvärt att samma ordförande finns i det föreslagna utskottet som i kommunstyrelsen. Ordföranden i miljö- och byggnämnden bör adjungeras till Strategiutskottet

Till sammanträden i det nya utskottet föreslås tjänstemän med ansvar för följande frågor att vara föredragande:

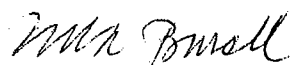
- lokala miljömål, klimatstrategi, God bebyggd miljö, Hedemora Helt och Hället
- planfrågor, bostads- och industriområdesplanering, Marklok
- näringslivsfrågor, servicefrågor och landsbygdsfrågor
- fastighetsfrågor/gatufrågor
- bostadsfrågor
- övriga infrastrukturfrågor
- större projekt såsom t ex biogas, vindkraft, Hedemora Resecentrum

Ingen förändrad förvaltningstillhörighet görs för de berörda tjänstemännen med anledning av inrättandet av Strategiutskottet.

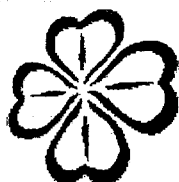
Strategiutskottet föreslås förfoga över de utvecklingsmedel som finns inom ovan nämnda verksamhetsområden.

Ovanstående förslag, som skulle tillgodose huvudinriktningen i motionen, remitteras till Serviceutskottet och Miljö- och byggnämnden för yttrande.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET



Ulla Burell
Utvecklingssekreterare



CENTERPARTIET

Hedemora

2008-04-01

MOTION

| | |
|---|---------------|
| HEDEMORA KOMMUN Kommunstyrelsen | |
| Ink | 2008 -05- 3.0 |
| Dnr | K5478-08 001 |

Till
Kommunfullmäktige i Hedemora

SF076-09 001

Utskott för utvecklingsfrågor av övergripande och strategisk karaktär

Politisk styrning och beslutsförmåga krävs för att nå de resultat som krävs för långsiktig stabil utveckling i kommunen. För varje dag som går ser vi allt tydligare hur viktigt det är för Hedemora kommunens utveckling att inrätta ett utskott direkt under kommunstyrelsen med ansvar för styrning och samordning av framtidsfrågorna.

Arbetet med att vända befolkningsminskning till befolkningsökning fordrar ett arbetssätt och en politisk organisation som samlat bereder och handlägger utvecklingsfrågor av övergripande och strategisk karaktär. Det kan gälla näringsliv/arbetsmarknad, bostadsbyggande, plan- och markberedskap, infrastruktur/kommunikationer, utbildning m m.

En effektiv och beslutsför politisk organisation med förmåga att prioritera rätt och som kan förhindra dubbel- och parallellarbete mellan olika förvaltningar kommer snabbare fram till de beslut som krävs för att nå långsiktig framgång och hållbar utveckling i kommunen.

Undertecknad föreslår:

Att Ett utskott som ansvarar för utvecklingsfrågor av övergripande strategisk karaktär inrättas direkt under kommunstyrelsen

Owe Ahlinder, Centerpartiet och övriga Allianspartier

Ledamot av kommunfullmäktige och
kommunstyrelsen i Hedemora

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2009-11-19

7

§

Dnr

6

Regler för tomt- och småhuskö

Utdrag till:
Kommunstyrelsen
Diariet

Serviceförvaltningen presenterar förslag till regler för den som önskar köpa tomt eller småhus genom kommunens förmedling.

Beredning

Serviceförvaltningens förslag den 10 november 2009

Förslag till beslut:

Serviceutskottet föreslår kommunfullmäktige anta föreslagna regler för tomtkö i Hedemora kommun.

2009-11-11

Dnr SF

Serviceförvaltningen
Per Torsell
0225-341 16

Kommunstyrelsens serviceutskott

Regler för tomtkö i Hedemora kommun

Serviceförvaltningen presenterar förslag till regler för den som önskar köpa tomt eller småhus genom kommunens förmedling, enligt följande:

Registrering

1. Den som önskar tomt eller småhus genom kommunens förmedling skall vara registrerad i kommunens tomt- och småhuskö.
2. För att registreras skall sökanden
 - Under registreringsåret fylla lägst 18 år
 - Avse att själv bo på fastigheten
3. Anmälan till tomt- och småhuskön skall inges till Hedemora kommuns markansvarig, på blankett som tillhandahålls av kommunen.
4. När anmälan inkommit och sökanden inbetalt registreringsavgiften erhåller sökanden bevis om registrering.
5. Placering i tomt- och småhuskön är personlig och kan ej överlåtas.
6. Äkta makar och personer som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden äger rätt att upprätthålla endast en köplats. Den registreras på den ena parten med den andre som medsökande. Upphör samlevnaden får endast en av parterna tillgodoräkna sig kötiden.
7. Adress eller namnändring skall omgående anmälas till markenheten. Postens adressändringskort skall användas och könummer skall anges. Kommunen svarar endast för ändringar som meddelats på detta sätt.

Avregistrering

1. Ur tomt- och småhuskön avregistreras sökande som
 - Efter sin anmälan till tomt- och småhuskön förvärvar tomt eller småhus
 - Ej anmält adress- eller namnändring så att post återkommer som obeställbar.

BILAGOR TILL ÄRENDE

NR.....**6**.....

(.....**4**.....SIDOR)

2. Därest sökande efter tre (3) tomt- eller småhuserbjudande, inom det eller de områden sökanden valt, ej accepterar något av dessa skall sökanden avregistreras eller om så önskas placeras sist i kön.

Avgifter

1. Registreringsavgiften utgör 1.000 kronor och skall inbetalas på Bankgiro 433-2409. Sökanden registreras icke förrän avgiften inbetalats. Avgiften återbetalas ej.

Fördelning

1. Fördelning av tomter och småhus sker efter den turordning i vilken sökande registrerats i tomt- och småhuskön.
2. Tilldelning sker skriftligt från kommunen.

Information

1. Information om exploatering sker i första hand via mail och kommunens hemsida.

Övrigt

1. Det som sägs i dessa regler om sökande gäller också dennes äkta make/maka eller annan som sammanbor med sökanden under äktenskapsliknande förhållanden.
2. Sökande som finns registrerad eller låter sig registreras i annan tomtkö skall anmäla detta till kommunens tomt- och småhuskö samt vilken bostadsort som önskas i första hand.
3. Kommunstyrelsen kan, om särskilda skäl föreligger, avvika från ovan angivna regler för kommunen tomt- och småhuskö.

Förslag till beslut:

Serviceutskottet föreslår kommunfullmäktige anta föreslagna regler för tomtkö i Hedemora kommun.

HEDEMORA KOMMUN
Serviceförvaltningen

Per Torsell
Avdelningschef, tekniska avdelningen

Bilagor:

1. Blankett för ansökan om tomt
2. Blankett för bekräftelse

ANSÖKAN OM TOMT

| | |
|--------------|-----------------------|
| Namn | Personnummer |
| Adress | Telefon bostad, mobil |
| Postadress | Telefon arbete |
| E-postadress | |

| | |
|--------------|-----------------------|
| Medsökande | Personnummer |
| Adress | Telefon bostad, mobil |
| Postadress | Telefon arbete |
| E-postadress | |

Vilka tätorter är jag/vi intresserade av

- Hedemora Långshyttan Vikmanshyttan Västerby
 Garpenberg Stjärnsund Ingvallsbenning

Registreringsavgiften är 1.000 kr, faktura skickas ej. Betala in avgiften till angivet bankgiro nedan på egen avi. Registrering sker då både ansökan och registreringsavgift inkommit till kommunen.

Skicka ansökan till:
Hedemora kommun
Markansvarig
Box 201
776 28 HEDEMORA

Registreringsavgift inbetalas på:
Bg 433-2409
Glöm inte att ange vad betalningen gäller!

Härmed försäkras att ovanstående uppgifter är riktiga

Ort och datum

.....
Underskrift av sökande

.....
Underskrift av medsökande

Dnr

(Namn)
(Adress)
(Postnummer)

Bekräftelse

Härmed bekräftas att Ni nu står med i Hedemora kommuns tomtkö.

Ert könummer är .

Regler för tomtkön bifogas.

HEDEMORA KOMMUN
Serviceförvaltningen

Per Torsell
Avdelningschef, tekniska avdelningen

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2009-11-19

8

§

Dnr

7

Intern kontroll

Utdrag till:

Serviceförvaltningens ledningsgupp har under hösten genomfört en uppföljning av den interna kontrollen i enlighet med internkontrollplanen.

Förslag till beslut:

Serviceutskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.

2009-11-11

Serviceförvaltningen
Per Torsell
0225-341 16

Kommunstyrelsens serviceutskott

Intern kontroll

Serviceförvaltningens ledningsgupp har under hösten gjort en uppföljning av intern kontroll enligt internkontrollplanen.

Avtalstrohet

I de stickprov som tagits har vi konstaterat att vi följer de avtal som finns. Vi konstaterar dock att det saknas avtal för arbetskläder till städpersonal.

Lönerapportering

Vi har inte hittat några brister i lönerapporteringen.

HEDEMORA KOMMUN
Serviceförvaltningen

Per Torsell
Avdelningschef, tekniska avdelningen

BILAGOR TILL ÄRENDE

NR.....⁷.....

(.....¹.....SIDOR)

HEDEMORA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2009-11-19

11

§

Dnr SF013-09 301

Beslutsanmälan

8

HEDEMORA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2009-11-19

12

§

Dnr SF012-09 301

Delgivningar

9

Utdrag till:

HEDEMORA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

Kommunstyrelsens serviceutskott

Sammanträdesdatum

2009-11-19

13

§

Dnr SF011-09 301

Rapporter

10

Utdrag till:

1. URPlan – System för fastighetsförvaltning och verksamhetsplanering
- 2.

2009-11-12

Serviceförvaltningen
Per Torsell
0225-341 16

URPlan – System för fastighetsförvaltning och verksamhetsplanering

Syftet med URPlan är att säkerställa att kommunens fastigheter/byggnader förvaltas på bästa sätt. På marknaden finns det ett fåtal program som kan användas som har motsvarande funktionalitet. Tekniska avdelningen tittar på om det finns något program som är bättre.

Nedan har jag listat ett antal kriterier som är ett drift- och underhållsprogram skall ha:

- Rutiner för när besiktningar skall beställas och senast vara utförda
- Databas för ritningar, kontrakt och avtal
- Felanmälan
- Underhållsplaner

Genom att man har detta samlat till ett ställe så har man ett verktyg för arbetsledning och uppföljning av verksamheten. Man kan även använda databaserna vid budgetarbeten och upphandlingar.

Fastighetsskötsel

Ambitionen skall vara att fastighetsskötare arbetar förebyggande genom att kontrollera och serva byggnaderna utifrån föreslagen månadsplanering som hanteras i programmet. Systemet skall hjälpa arbetsledare och fastighetsskötare med att tala om vilka arbetsuppgifter som skall utföras och när i tiden det skall utföras, när kontroller av externa kontrollanter och reservdelar skall beställas. Återrapportering skall ske till driftansvarig som sammanställer och avrapporterar till verksamheterna och ansvariga chefer.

Fastighetsskötare och driftansvarig ansvarar för att kontinuerligt uppdatera månadsplaneringarna. När programmet introducerades blev det en hel del motstånd bland fastighetsskötarna.

Underhåll

I samband med att man underhåller eller investerar i byggnaderna skall projektansvarig säkerställa att eventuella förändringar på byggnader förs in i programmet. Utifrån de data som finns i systemet och årliga revisions-

BILAGOR TILL ÄRENDE

NR.....^{10 a)}.....
.....².....
(.....SIDOR)

besiktningar tar byggnadsansvarig fram en underhållsplanering för de kommande åren. Programmet hjälper även till med att hålla reda på garantitider.

Felanmälan

Fel som upptäcks, oavsett om det är verksamheten eller tekniska avdelningens personal som upptäcker fel, anmäls in i programmet. Arbetsledningen ansvarar för att det upprättas en felanmälan/arbetsorder som skickas till fastighetsskötaren. Åtgärdade felanmälningar skall återrapporteras samma väg som den rapporterades in så att anmälaren får en återrapportering när felet är åtgärdat.

Pris

175 tkr

Per Torsell

Avdelningschef, tekniska avdelningen