

Plats och tid för
sammanträde:

Björnen, Tjädernhuset onsdagen den 7 oktober kl 13.00

Ärenden:

Bertil Karlsson
3-4

Stefan Kvarnström
5-10

Kia Visén
11-14

Torbjörn Larsson
15-19

1. Val av justerare
2. Fastställande av dagordning
3. Medborgarförslag om trafiksituationen på Broddvägen
4. Införande av lokal trafikföreskrift på Stora Torget och anslutande gator.
5. Förbud mot användning av braskamin. Jälkarbyn 25:34
6. Ansökan om asfaltering av Bysjövägen. Hedemora-Västerby s:7
7. Förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskola och fritidshem. Älgen 9
8. Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus. Nordviken 21:43
9. Bygglov för nybyggnad av fritidshus. Bensåsen 9:6
10. Yttrande över överklagat beslut om förhandsbesked på fastigheten Born 1:6
11. Detaljplan för Tallmoren och Norrbyåkern – utställning
12. Detaljplan för Trollbo – godkännande för ytterligare samråd
13. Detaljplan för Nybo – godkännande för samråd
14. Detaljplan för Västkusten (Svedjan 3:5 m.fl. – godkännande för samråd
15. Taxa för bygglovsverksamhet, miljö- och byggnämnden, Hedemora kommun
16. Ändrade kontrollavgifter för den kommunala livsmedelskontrollen
17. Rapporter
18. Beslutsförteckning över delegerade ärenden.
19. Underrättelser

Karl-Erik Pettersson
Ordförande

UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA

DATUM: _____

Tjänstgörande ersättare

Ärende
NrÄrende
Nr

			JA	NEJ				
			JA	NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ
470418	Per Fagerström	S						
300508	Rolf Stoltz	S						
531112	Anki Rooslien	S						
371222	Kerstin Brandt	S						
760410	Jenny Gotthardsson	C						
370828	Eskil Landenberg	C						
580823	Ulf Andersson	M						
450309	Dick Åhlén	Fp						
490202	Britt-Marie Bergstedt	Ersättare S						
321115	Ola Selin	Ersättare S						
350911	Karl-Olof Östberg	Ersättare S						
780710	Susanne Nyman	Ersättare S						
521109	Björn Pettersson	Ersättare V						
370514	Inga-Stina Mattsson	Ersättare C						
710413	Joakim Nordström	Ersättare C						
390814	Ingemar Olsson	Ersättare M						
660503	Alf Brodin	Ersättare Kd						
410301	Karl-Erik Pettersson	Ordförande Mp						

Miljö- och byggnämnden

§ 105

Dnr

Fastställande av dagordning.

Utdrag till:

Förslag till beslut:

- Dagordningen godkännes

§

Dnr 09.640.511

Medborgarförslag om trafiksituationen på Broddvägen

Utdrag till:
Kommunfullmäktige
Serviceförvaltningen

Medborgarförslaget

”Under många år har boende på Broddvägen försökt uppmärksamma kommunen på att genomfartstrafiken ökar i antal på Broddvägen. Minst 500 fordon väljer Broddvägen varje dygn enligt skrivelsen. Det är ett fordon varannan minut eller 180 000 fordon per år.

Problemet är antalet fordon som passerar. Dessutom är hastigheten för hög genom bostadsområdet. Vi accepterar inte att den nuvarande höga trafikbelastningen förstör vårt boende. De är alldeles för många fordon som tar genvägen genom bostadsområdet Emaus och Broddvägen. Skyltar med förbud om genomfart av fordon över 3,5 ton är beslutat av miljö och byggnämnden 2009-02-04. Den åtgärden är inte tillräcklig då tung trafik endast är ca. 5% av passerande fordon.”

Bakgrund

Mätningar har utförts vid tre tillfällen under åren 2007-2009 samt att de boende har fått tillåtelse att placera ut blomlådor på gatan i syfte att få ner hastigheten och framkomligheten. Serviceförvaltningen har även under sommarhalvåret placerat ut ett mobilt gupp på gatan.

Värdena på de mätningar som utförts av hastigheter och fordonsmängd är inte så stora att det i nuläget inte behöver göras ytterligare åtgärder för att dämpa hastigheten och minska fordonsmängden. Mätningarna är utförda utan några fastighetsdämpande åtgärder. Värdena motsvarar förhållandena som finns på andra ställen inom bostadsområden i Hedemora tätort. Det beslut som tidigare togs av miljö och byggnämnden har minskat den tunga trafiken i området. Distributionsfordon måste få trafikera området. Av de fordon som passerar Broddvägen är inte alla som kör i genomfartstrafik. Det pågår ett arbete inom Dalarnas kommuner för att få en gemensam syn på kriterier och bedömningar för hastighetsdämpande åtgärder inom bostadsområden. En översyn av trafiken inom Hedemorans tätort kommer att ske och där ingår även hastighetsöversyn.

Beredning

Medborgarförslag 2009-03-21

Kommunfullmäktige § 76, 2009-04-21

Tjänsteskrivelse 2009-08-26

Förslag till beslut

Miljö och byggförvaltningen anser inte att ytterligare åtgärder behövs innan en trafikplan och hastighetsöversyn för tätorten antas.

§

Dnr 09.0826.511

Införande av lokal trafikföreskrift på Stora Torget och anslutande gator.

Utdrag till:
Serviceförvaltningen

Serviceförvaltningen, Hedemora kommun ansöker om införande av gångfartsområde på Stora Torget och på anslutande gator.

Bakgrund

Det centrala gångfartsområdet syftar till att anpassa fordonstrafiken på de gåendes villkor och möjliggöra anpassning av den faktiska hastigheten till gångfart. Under Kyrkogatan, vid kv. Gäddan finns en jordkällare som skall bevaras och är känslig för vibrationer. Kyrkogatan trafikeras också en del av cyklande och gående skolungdomar till och från skolan.

Beredning**Miljö och byggförvaltningens förslag till beslut:**

Hedemora kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1§ andra stycket, 2 och 3 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) följande:

Inom ett område i Hedemora, som begränsas av en punkt på Långgatan ca 5 meter sydost om Gussarvsgatan, en punkt på Fredsgatan ca 5 meter sydväst Rådstugränd, en punkt på Kyrkogatan ca 5 meter nordväst Hökargatan, en punkt på Ämbetsgatan ca 5 meter nordväst Nygatan, skall vara gångfartsområde.

Denna föreskrift träder i kraft 2 november 2009.

§

Dnr Jälkarbyn 25:34

Förbud mot användning av braskaminUtdrag till:

Sökanden

Hedemorasotaren AB

Sökandes namn och adress

Per-Ola Lindblom, Vintervägen 20, 776 70 Vikmanshyttan

Ärendebeskrivning

Per-Ola Lindblom gjorde 2008-04-25 en bygganmälan för installation av eldstad på fastigheten Jälkarbyn 25:34. Enligt bygganmälan skulle en traditionell vedspis installeras och anslutas till befintlig murad skorsten. Vid besiktning av Hedemora Sotaren 2009-02-11, konstaterades att en icke miljögodkänd braskamin Handöl av äldre modell installerats istället.

I Boverkets Byggregler, BBR avsnitt 6:7411 ställs krav på utsläpp från kaminer och dylikt. Den installerade kaminen uppfyller inte dessa krav.

I skrivelse daterad 2009-09-17 har Per-Ola Lindblom ansökt om dispens från bestämmelserna.

Bedömning/motivering

Då installationen inte uppfyller gällande krav ska miljö- och byggnämnden enligt plan- och bygglagen 9 kap 10 § ta ställning till i vilken omfattning byggnaden skall få användas.

Enligt Boverkets Byggregler avsnitt 1:22 finns möjlighet att medge mindre avvikelse från föreskrifterna. ”Om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt, får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning.”

Miljö- och byggnämnden konstaterar att kaminen inte uppfyller gällande krav på utsläpp enligt Boverkets Byggregler. Fastigheten ligger dessutom i ett villaområde med grannar relativt nära i alla riktningar. Nämnden anser mot bakgrund av detta att det är olämpligt att medge dispens från föreskrifterna i Boverkets Byggregler 6:7411 och att kaminen med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 10 § inte ska få användas.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. Ansökan om dispens avslås.
2. Braskaminen får inte användas.

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 0 kr

§

Dnr Hedemora-Västerby s:7

Ansökan om asfaltering av BysjövägenUtdrag till:

Sökanden

Sökandes namn och adress

Västerby vägsamfällighet, c/o Lennart Lindborg, Pelles gata 5, 776 93 Hedemora

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om dispens från områdesbestämmelserna för asfaltering av Bysjövägen i Västerby. Asfalten ska läggas med 3,5 m bredd. Idag har vägen grusbeläggning, men har enligt sökanden tidigare varit asfalterad. Asfalten togs bort för ca 3 år sedan.

Plan- och fastighetsförhållanden

För området gäller områdesbestämmelser för Hedemora-Västerby, antagna av kommunfullmäktige 1992-10-29. Områdesbestämmelsernas syfte är att skydda den mycket värdefulla kulturmiljön i Västerby. Enligt bestämmelserna får åtgärder ej vidtas som kan skada miljön. Områdesbestämmelserna anger också att grusbeläggning ska bibehållas på vägar inom området.

Den äldre bebyggelsen runt Bysjön utgör en välbevarad klungby av 1700-talstyp. Vid 1817 års kartering hade byn samma struktur på bebyggelse och vägar som vi ser idag. Den aktuella vägen har med all sannolikhet varit förbindelsen mellan landsvägen och bebyggelsen i den första bykärnan. Troligen härrör vägen genom byn från vikingatiden.

Inkomna yttranden

Yttrande har inkommit från ...

Sökanden har genom underrättelse fått tillfälle till eget yttrande. I yttrande anför ... / Något yttrande har inte inkommit till miljö- och byggnämnden inom föreskriven tid.

Bedömning/motivering

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 12 § får byggnadsnämnden medge mindre avvikelser från områdesbestämmelser om avvikelserna är förenliga med syftet bestämmelserna.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är viktigt att behålla grusbeläggning på gatorna i Västerby för att helhetsbilden av den gamla bymiljön inte ska skadas. Vägen är ett viktigt karaktärsdrag och utan asfalt kan man enkelt förstå hur vägen sett ut och fungerat i alla år. En grusväg visar även en tydlig markering av början på ett gammalt område och håller också hastigheten på en lämplig nivå för den småskaliga bebyggelsen. En

asfaltering av Bysjövägen skulle strida mot områdesbestämmelserna och bedöms inte heller kunna ses som en mindre avvikelse från bestämmelserna. Att vägen tidigare varit asfalterad kan inte anses vara tillräckligt starkt skäl för att bevilja ansökan.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Ansökan avslås.

Upplysningar

- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 0 kr

§

Dnr Älgen 9

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskola och fritidshem

Utdrag till:
Sökanden
Skatteverket

Sökandes namn och adress

Nordhemsstigen AB, Hedbygatan 19, 776 33 Hedemora

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av en del av bostadshus till förskola och fritidshem. Tidsbegränsat bygglov beviljades första gången 1989-08-23, § 30, av byggnadsnämnden. Bygglovet förlängdes av stadsarkitekten 1999-12-20 och 2006-08-17.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Ansökan strider mot detaljplanen då marken är avsedd för bostadsändamål enligt planen.

Inkomna yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Bedömning/motivering

Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat bygglov får inte överstiga 20 år. Därför saknas möjlighet att ge ytterligare tidsbegränsat bygglov.

Mot bakgrund av att verksamheten redan pågått i 20 år och att det endast är fråga om en mindre del av byggnaden som omfattas anser miljö- och byggnämnden att ansökan kan bedömas som en mindre planavvikelse som inte strider mot planens syfte. Permanent bygglov bör därför kunna ges.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Permanent bygglov beviljas för ändrad användning till förskola och fritidshem.

Upplysningar

- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 640 kr (räkning skickas separat)

§

Dnr Nordviken 21:43

Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshusUtdrag till:

Sökanden

Sökandes namn och adress

Daniel Svensson, Nordviken 313, 770 70 Långshyttan

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Nordviken 21:43. Enligt ansökan är den tilltänkta avstyckningen ca 4000 m². Marken inom avstyckningen utgörs helt av skogsmark.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Den föreslagna byggplatsen ligger inom område jordbruksområde J3 enligt kommunens översiktsplan. Enligt översiktsplanens rekommendationer bör lokalisering av ny bebyggelse ske med stort hänsynstagande till lantbruksföretagens utvecklingsbehov. Ny bebyggelse bör lokaliseras intill befintliga bebyggelsegrupper.

En mindre del av den tänkta avstyckningen ligger inom strandskyddat område, som sträcker sig 100 meter från sjön Långens norra strand. Huvuddelen av den nya fastigheten ligger utanför det strandskyddade området och bedöms kunna bebyggas utan att inkräkta på strandskyddet. Frågan om strandskyddsdispens behandlas därför inte i detta ärende.

Marken i området är bedömd som normalriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Yttrande har inkommit från Hedemora Energi som konstaterar att området idag saknar elnät.

Yttrande har också inkommit från Lantmäteriet som bedömer att avstyckningen troligen kan göras.

Hedemora kommun, serviceförvaltningen har inget att erinra mot ansökan.

Bedömning/motivering

Den sökta åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer, plan- och bygglagens 2 kapitel och miljöbalkens 3-4 kapitel.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden ställer sig förhandsvis positiv till uppförande av ett nytt enbostadshus på föreslagen plats.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller i två år från miljö- och byggnämndens beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.
- Förhandsbeskedet medför ingen rätt att påbörja några arbeten på fastigheten. Ansökan om bygglov ska inlämnas till miljö- och byggförvaltningen och beslut ska inväntas innan några byggnadsåtgärder påbörjas. En bygganmälan ska också göras senast tre veckor före planerad byggstart.
- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 2.240 kr (räkning skickas separat)

§

Dnr **Bensåsen 9:6****Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Utdrag till:

Sökanden

Skatteverket

Sökandes namn och adress

Erik Håkansson och Eka Mosmann, Berga 131, 776 97 Dala-Husby

ÄrendebeskrivningAnsökan avser bygglov för uppförande av ett nytt fritidshus med 120 m² bruttoarea.

Byggnämnan har inlämnats tillsammans med bygglovsansökan och kommer att behandlas som ett separat ärende.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och utanför samlad bebyggelse.

Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom område Sh 8, ett skogsområde där särskilda hänsyn bör tas. Enligt översiktsplanens rekommendationer bör ny bebyggelse och andra anläggningar utan anknytning till det rörliga friluftslivet inte tillkomma. Särskild hänsyn ska tas till kulturmiljövärdena i Bensåsen.

Den tilltänkta byggplatsen ligger inom ett område som utpekats som riksintresse för vindkraft.

Byggnaden placeras på en äldre husgrund inom en registrerad fornlämning, med Riksantikvarieämbetets nummer Garpenberg 277:3. Fornlämningen består av en bytomt. Inom området finns ett flertal husgrunder, odlingsrösen och åkerytor.

Marken i området är bedömd som normalriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Yttrande har inkommit från länsstyrelsen som anser att lokaliseringen för planerad nybyggnad kommer att påverka fornlämningen negativt då byggnaden uppförs på äldre husgrund. Länsstyrelsen bedömer dock att byggnation av fritidshus inom fastigheten är möjlig och förenlig med kulturminneslagens 2 kapitel, om lokaliseringen av byggnaden omarbetas i samråd med länsstyrelsens kulturmiljöenhet och Hedemora kommun.

Sökanden har genom underrättelse fått tillfälle till eget yttrande. **I yttrande**

anför ... / Något yttrande har inte inkommit till miljö- och byggnämnden inom föreskriven tid.

Bedömning/motivering

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer då det nya fritidshuset byggs i nära anslutning till befintlig bebyggelse i Bensåsen.

Ett område av riksintresse ska skyddas mot sådant som påtagligt försvårar att marken används för vindkraftsändamål. En utveckling av bebyggelsen i Bensåsen genom ett nytt fritidshus bedöms ha en obetydlig inverkan på möjligheterna att i framtiden nyttja området för vindkraft.

Miljö- och byggnämnden anser att placeringen av byggnaden på en gammal husgrund är olämplig och påverkar fornlämningen negativt. Nämnden bedömer att en annan placering inom fastigheten är möjlig. Ansökan bör därför avslås för den sökta platsen.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Ansökan avslås.

Upplysningar

- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 1.280 kr (räkning skickas separat)

§

Dnr **Born 1:6**

**Yttrande över överklagat beslut om förhandsbesked på fastigheten
Born 1:6**

Utdrag till:

Länsrätten i Dalarnas
län?

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har fått tillfälle att yttra sig över överklagan av länsstyrelsens beslut 2009-08-18 angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Born 1:6.

Beredning

Miljö- och byggnämnden 2008-08-28, § 92
Länsstyrelsen Dalarnas län 2009-08-18

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden avstår från att lämna yttrande.

§ Dnr 09.0790.214

Detaljplan för Tallmoren och Norrbyåkern – utställning

Utdrag till:

Planförslaget

På uppdrag av Hedemora Bostäder har planförslag tagits fram i syfte att

- ge bygglov för en befintlig grusparkering i Hedemora

Ytterligare syften som kommit att samordnas med uppdraget är;

- bygglov för befintlig utbyggnad på Tallen 1 (Företagshälsovården)
- legalisera befintliga garage tillhörande Norrbyåkern 1 och 2
- ändrade byggrätter för kv. Norrbyåkern
- skydd av byggnaders kulturmiljövården i kv. Norrbyåkern

Miljöbedömning

Såväl miljö- och byggförvaltningen som länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av planen ej medför betydande miljökonsekvens.

Planprocess, revideringar efter samrådet

Planen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande (samråd + utställning). Synpunkter som inkom under samrådet framgår av samrådsredogörelsen.

Ändringar som föreslås inför utställningen är:

- Rivningsförbud införs för jugendhuset
- Kv. Norrbyåkern får användningssättet BJ1, bostäder och icke störande verksamhet som kontor och småindustri.
- E-område (transformator) får bestämmelse om högsta byggnadshöjd
- Garage-/parkeringsområdena förtydligas som bostadskomplement. Garage tillåts på alla parkeringsytorna
- Planområdet ökas något för att släcka ut äldre plan vid Bergslagsg.

Genomförande

Planen rör främst privat mark. Mindre markytor i kommunens ägo kan regleras över till privata bostadstomter. Servitutsväg genom park behöver upprättas av miljö- och byggförvaltningen.

Rätt till ersättning

Föreslagna skyddsbestämmelser medför sannolikt inte rätt till ersättning. Rätten gäller vid rivningsförbud om skadan är betydande i förhållande till värdet av fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut:

Planförslaget godkänns för utställning.

Planen medför ej betydande miljökonsekvens.

§

Dnr 05.0680.213

Detaljplan för Trollbo – godkännande för ytterligare samråd

Utdrag till:
Fredrik Gyllenhammar
Serviceförvaltningen

Planförslaget

Syfte med en ny detaljplan för Trollbo i Långshyttan är:

- Skydda den äldre arbetarbebyggelsen i Trollbo med exteriört skydd och rivningsförbud.
- Skydda den karaktäristiska gårdsmiljön.

En ny detaljplan för Trollbo beställdes av Miljö- och byggnämnden den 7 november 2005. Skydd av kulturmiljön var huvudskälet till den nya detaljplanen.

Synpunkter på och förändringar av förslaget

Under samrådet har inga väsentliga synpunkter inkommit skriftligt som ger anledning till ytterligare samråd. Den synpunkt som ändå bör nämnas är att strandskyddet ej kommer att återinföras i och med att en ny detaljplan antas. Kommunen har i dialog med utförande konsult av detaljplanen och Länsstyrelsen Dalarna sett att justeringar i kartan behöver göras. Det kräver ett flertal ändringar på plankartan som anses vara väsentliga för planens syfte. Det ska även ske ett samtal med fastighetsägaren om en fastighetsreglering då tomten 44:60 går ut på gatumark. Sammantaget anses dessa ändringar tillräckligt väsentliga för att förorda ett ytterligare samråd om 2 veckor för att höra fastighetsägare till 44:60 samt fastighetsägare till gatan, serviceförvaltningen.

Miljöbedömning

Såväl länsstyrelsen som miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett genomförande av planen ej medför betydande miljökonsekvens.

Plangenomförande

I gällande detaljplan från 1974 ska arbetarbostäderna bli friliggande villor. Den nya detaljplanen har för avsikt att skydda den befintliga kulturhistoriska miljön genom att säkerställa att byggnader och miljöer har kvar sitt typiska utseende och användning. Hyresbostäder garanteras i Långshyttan och bidrar till ett variationsrikt område och som ett viktigt komplement till villabebyggelsen. n² område tillförs fastigheten. Idag ägs marken av kommunen. Långshyttans vägförening ombesörjer och ansvarar för den allmänna platsmarken (lokalgatan).

Förfarande

Planförslaget avser fortfarande ett enkelt förfarande för arbetarbostäderna med gårdstomt. Synpunkter från samrådet kräver att ett ytterligare samråd sker för att reglera fastighetsmark i gata. Därefter antas planen om inga fler synpunkter kommer in.

Rätt till ersättning

Föreslagna skyddsbestämmelser medför troligtvis ingen rätt till ersättning.

Rätt till ersättning från kommunen finns då

- rivningsförbudet medför betydande skada i förhållande till värdet av fastigheten.
- förbudet mot förvanskning av särskilt värdefull byggnad (PBL 3:12) medför att pågående markanvändning avsevärt försvåras.

Beredning

Miljö- och byggnämnden §108, 2005-11-07. Planuppdrag.

Miljö- och byggnämnden. § 76, 2009-06-10. Beslut om samråd

Förslag till beslut:

Planförslaget går ut på ett ytterligare samråd i två veckor för att höra fastighetsägare om fastighetsreglering.

§

Dnr 08.0226.214

Detaljplan för Nybo – godkännande för samrådUtdrag till:

Guy Järn
Göran Nerpin
Långshyttans
vägförening

Planförslaget

Syftet med en ny detaljplan för Nybo i Långshyttan är:

- Skydda den äldre bebyggelsen med exteriör skydd och rivningsförbud.
- Ge möjlighet för tillbyggnad av befintliga fastigheter på ett sätt som samtidigt bevarar den karaktäristiska miljön.
- Bättre anpassa detaljplanen efter gällande förhållanden.

En ny detaljplan för Nybo beställdes av Miljö- och byggnämnden den 14 november 2007. Beställningen hade för avsikt att utöka byggrätten eftersom den överskrids på flertalet tomter idag. Detaljplanen säkerställer kulturmiljövärdena i arbetarbebyggelsen vid Sexbovägen. Bostäderna får både rivningsskydd och varsamhetsbestämmelser. Bostäderna får större byggrätt och därmed finns möjlighet för människor att bo kvar även om familjens behov ökar. Även de enfamiljshus som finns i de tre gränderna längst norrut på Sexbovägen får utökade byggrätter till 175 m², vilket är ca 28% exploateringsgrad. Planen kommer även att tillåta att en bostadstomt får anläggas strax norr om Nybygget 1.

Miljöbedömning

En miljöbedömning har gjorts och planen kommer inte att medföra betydande miljöpåverkan. Planen möjliggör inte någon tillståndspliktig verksamhet eller annat ändamål som kräver att en MKB upprättas.

Plangenomförande

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft. Den samfällda marken har till stor del tagits i anspråk av intilliggande hus. Planen möjliggör en ändring av fastighetsindelning så att den följer markanvändningen. Därmed blir det inget grönt stråk för allmänheten strax norr om arbetarbostäderna. För att lösa tillfart för de fastigheter som ligger innanför fastigheterna intill Sexbovägen, legaliseras befintliga infarter så att skafttomter bildas.

Kommunen äger den allmänna platsmarken och Långshyttans vägförening ansvarar för skötsel och underhåll. Kommunen köper in Långsbyn 4:44 som införlivas i naturmarken.

Förfarande

Planförslaget avser ett enkelt förfarande. Skulle väsentliga invändningar komma in under samrådet går förfarandet över till normalt förfarande med utställning.

Rätt till ersättning

Föreslagna skyddsbestämmelser medför troligtvis ingen rätt till ersättning.

Rätt till ersättning från kommunen finns då

- rivningsförbudet medför betydande skada i förhållande till värdet av fastigheten.
- förbudet mot förvanskning av särskilt värdefull byggnad (PBL 3:12) medför att pågående markanvändning avsevärt försvåras.

Beredning

Miljö- och byggnämnden §97, 2007-11-14. Planuppdrag.

Förslag till beslut

Planförslaget godkänns för samråd enligt föreslaget förfarande.

§

Dnr 08.0914.214

Detaljplan för Västkusten (Svedjan 3:5, m. fl.) - godkännande för samrådUtdrag till:Serviceförvaltningen
KommunstyrelsenPlanförslaget

På uppdrag av kommunstyrelsen har förslag till detaljplan tagits fram för 5 nya tomter i området Västkusten i Hedemora. Planområdet ligger på södra sidan av Västkustvägen och är ca 20 hektar stort.

Syftet med planen är att:

- Möjliggöra avstyckning av kommunal mark för villatomter
- Skapa ett villaområde med stora kvaliteter i ett exklusivt läge
- Möjliggöra att ett befintligt garage kan lösas in av fastighetsägare
- Säkerställa ett möjligt brukande av åkern
- Främja friluftslivets intressen
- Upphäva äldre avstyckningsplan för angränsande område

Planförslaget för de 5 tomterna styrs av en övergripande vision för området. *"I en glänta i skogen ligger vackra och något exklusiva friliggande villor emellan skira björkar. Villorna är placerade med hänsyn till terrängen på generösa tomter. Varje tomt ska ha en utsikt över Brunnsjön och därmed känna kontakt med vattnet. De bakre tomterna kommer även att få fina utblickar mot Hedemora där kyrkstapeln syns på långt håll."*

I övrigt innebär förslaget att kommunal mark som idag är skogsmark kan användas till bostäder. Bostadsområdet ger kommunen möjlighet att erbjuda attraktivt boende nära Hedemora centrum. Den nya DP gör det möjligt att få till en bättre fastighetsbildning (Svedjan 3:8) och att en föråldrad avstyckningsplan från 1941 kan ersättas. Planen möjliggör ett fortsatt brukande av åkern och säkerställer därmed den öppna marken. Möjligheten att ta sig från Västkustvägen till friluftsstigen runt Brunnsjöberget försvåras något då det inte längre blir en rak stig. Däremot säkerställer planen att allmänheten kan ta sig från Västkustvägen till Brunnsjöberget på ett sätt som man inte kan säkerställa idag då området inte är planlagt.

Miljöbedömning

En miljöbedömning har gjorts och planen kommer inte att medföra betydande miljöpåverkan. Planen möjliggör inte någon tillståndspliktig verksamhet eller annat ändamål som kräver att en MKB upprättas.

Plangenomförande

Genomförandetiden för planändringen är 10 år från det att planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. För försörjning av vatten- och avloppsanläggningar samt el ansvarar Hedemora Energi AB fram till överlämningspunkt. Projektering av nya VA ledningar samt el görs

av HEAB. Kommunen kommer att bygga infarten och vändplan med början hösten 2009. Byggstarten planeras till sommaren 2010. Avstyckningsplan (mark ägd av kommunen och Svedjan 3:8) från 1941 upphävs i sin helhet i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft. Kommunen gör en avstyckning av tomter enligt illustrationslinjer på plankartan innan försäljning sker. Fastighetsreglering av tomt Svedjan 3:8 söks av ägaren till fastigheten hos lantmäteriet.

Förfarande

Planen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Skulle väsentliga invändningar komma in under samrådet går förfarandet över till normalt förfarande med utställning.

Rätt till ersättning

Föreslagna skyddsbestämmelser medför troligtvis ingen rätt till ersättning.

Beredning

Kommunstyrelsen § 206, 2008-12-02. Beslut om exploatering.

Kommunstyrelsen § 166, 2009-09-01. Beställning av detaljplan.

Förslag till beslut

Planförslaget godkänns för samråd.

Avstyckningsplan 1941-02-10 upphävs i sin helhet.

§

Dnr 09.1033.406

Taxa för bygglovsverksamhet, miljö och byggnämnden, Hedemora kommun

Utdrag till:
kommunstyrelsen

Förändring av grundbelopp i bygglovstaxa enligt budgetförslag för verksamhetsåret 2010. Förslaget innebär att grundbeloppet i bygglovstaxan höjs från 32 till 36 kr.

Grundbeloppet är en beräkningskoefficient vid fastställande av bygglovsavgiften.

Beredning

Miljö- och byggnämnd, § 93, 2009-09-02

Miljö och byggförvaltningens förslag till kommunfullmäktige:

Miljö och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget om höjning av grundavgiften för bygglov från 32 kr till 36 kr. Avgiften kommer att gälla fr.o.m. 2010-01-01

§

Dnr 06.0067.406

Ändrade kontrollavgifter för den kommunala livsmedelskontrollen

Utdrag till:
kommunstyrelsen

Enligt förordningen 2006:1166 om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel (nedan kallad avgiftsförordningen) ska en kontrollmyndighet ta ut dels årlig kontrollavgift (3-10 §§), avgift för extra kontroll (11-12 §§) och sk bemanningsavgifter (18 §), dels avgifter för godkännande och registrering (13 §).

Vilka anläggningar som ska godkännas regleras dels genom EG-förordningen 853/2004 av den 29 april 2004 om fastställande av särskilda hygienregler för livsmedel av animaliskt ursprung och dels genom Livsmedelsverkets "Föreskrifter om livsmedelshygien", LIVSFS 2005:20, 4-5 §§. Genom LIVSFS 2009:5 har ändringar gjorts i LIVSFS 2005:20 som innebär att kravet på godkännande i 4-5 §§ upphör att gälla den 1 december 2009. Från och med detta datum kommer endast de verksamheter som omfattas av EG-förordningen 853/2004 (animalieanläggningar) att behöva godkännande, och övriga verksamheter som idag kräver godkännande ska registreras.

Med anledning av ovanstående regeländringar har Regeringen gjort ändringar i 9 § förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel. Bestämmelsen gäller påförande av den årliga kontrollavgiften. Den nya lydelsen av 9 §, som träder ikraft den 1 januari 2010, är:

Den årliga avgiften ska betalas med helt avgiftsbelopp från och med det kalenderår då verksamheten påbörjas. Avgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår.

Den som enligt 13 § ska betala en avgift för godkännande av en anläggning, ska dock betala den årliga avgiften från och med kalenderåret efter det att verksamheten påbörjats. Förordning (2009:922).

För den kommunala livsmedelskontrollen innebär detta från den 1 januari 2010 att när en livsmedelsföretagare anmäler en anläggning för registrering så ska kontrollmyndigheten det första verksamhetsåret ta ut dels avgift för registreringen enligt 13 § avgiftsförordningen och dels, när anläggningen är registrerad, årlig kontrollavgift. Andra stycket i 9 § har bara betydelse för animalieanläggningar, som ska godkännas enligt den ovannämnda EG-förordningen.

Enligt 10 § avgiftsförordningen får kontrollmyndigheten, om det finns särskilda skäl, sätta ned eller efterskänka den årliga kontrollavgiften. Om en verksamhet startar sent under året kan det ibland finnas skäl att sätta ned eller efterskänka kontrollavgiften eftersom den ska avse den faktiska kontrolltid som verksamheten får under året eller i alla fall under de närmsta

åren. I vilka fall detta kan bli aktuellt beror dels på när under året verksamheten startar, dels omfattningen på verksamheten som ska bedrivas samt dels om kontrollen kan beräknas ske i en så stor omfattning under året därpå att man ändå kommer att uppnå en genomsnittlig årlig kontrolltid enligt riskklassificeringen. Det är därför svårt att ge några generella riktlinjer eller schabloner för när man bör sätta ner eller efterskänka avgiften.

Beredning

Förslag till kommunfullmäktige:

Miljö och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. att anta i bilaga till denna paragraf reviderat förslag för avgifter för den kommunala livsmedelskontrollen.
2. att timavgiften vid tillämpningen av taxan är 685 kronor per timme kontrolltid. Taxan justeras årligen enligt konsumentprisindex. Basmånad för taxan skall vara oktober 2009.
3. att tidigare taxa för offentlig kontroll inom livsmedel- och foderområdena antagen 2007-03-27 upphör att gälla och ersätts av reviderat förslag enligt bilaga.
4. taxan träder i kraft 1 jan 2010

§

Dnr 03.0658.400

Rapporter

Utdrag till:

Kort muntlig rapport om

- Projekt Redlighet och personlig hygien

Förslag till beslut:

Miljö- och byggnämnden förklarar sig ha tagit del av informationen.

§

Beslutsförteckning över delegerade ärenden.

Registrering av livsmedelsanläggning

Livsmedelsförordningen § 7 (2005:20)

Hedemora 3:11 Vasaliden Arena BMD

Hedemora 4:50 Förskolan Olympica BMD

Villkorat godkännande av livsmedelsanläggning

Livsmedelsförordningen § 23 (2006:813), §5 Livsmedelsverkets föreskrifter

Trädgården 4 Kebab House BMD

Godkännande av livsmedelsanläggning

Livsmedelsförordningen § 23 (2006:813), §5 Livsmedelsverkets föreskrifter

Björken 15 Café Gothic BMD

Norsen 11 Mc Donald´s BMD

Beslut om inplacering i riskklass och årlig avgift för livsmedelskontroll

Livsmedelslagen § 28 (2006:804) och 4-6 §§ förordningen om avgifter

Hedemora 4:47 Haggården dricksvattenanläggning HA

Koberga 43:1 Koberga Vattenledningsförening HA

Norrby 17:1 Skönsbo Vattenledningsförening HA

Stjärnsund 2:11 Fridhems kursgård HA

Ytternora 2:6 Vattenverk Älvgården HA

Föreläggande avseende dricksvattenanläggning

Livsmedelslagen § 22

Husby-Österby 1:13 Mellersta Rörshyttans Vattenförening HA

Föreläggande om att inkomma med uppgift

Livsmedelslagen § 22

Tjärna 2:1 Hans Lennart Kedman JA

Beslut om miljöstraffavgift

Miljöbalken 30 kap. § 3

Norsen 11 Mc Donald´s JA

Beslut om avgift för tillsyn inventering och sanering PCB

Förordningen (2007:19) om PCB, Miljöbalken (SFS 1998:808)

Hedemora 4:50 Förvaltning i Skönvik AB KA

Långshyttan 1:7 Erasteel Kloster AB KA

Orren 6 och 7 Hökartorget fastighets AB KA

Uppehåll i hämtning av hushållsavfall

Renhållningsordningen § 19

Långshyttan 1:26 Kim Bergner HA

Rödingen 4 Gösta Swärth HA

Fastställande av provtagningsplan för dricksvattenanläggning

Ingvallsbenning 6:3 Oppigårds bryggeri AB HA

Enskild behandling av sopor

Miljöbalken 26 kap 9 §, 15 kap 18 §. Föreskr. avfallshantering 30§

Grådö 45:5 Jerry Johansson HA

Hamre 96:2 Gunnel Johansson HA

Kallbäck 9:2 Jan-Ove Engström HA

Lillsund 4:1 Ann-Katrin Bergström HA

Myckelby 22:2 Göran Hallgren HA

Stjärnsund 1:35 Karl-Erik Adolfsson HA

Gemensamt kärl

Renhållningsordningen § 19

Ekevallen 8:1 Bobbie Blom HA

Anmälan kompostering

Ekevallen 6:9 Theresé Östlund HA

Ekevallen 8:1 Bobbie Blom HA

Hamre 5:1 Marta Björkens HA

Hanåker 15:1 Cecilia Strid HA

Enskild avloppsanläggning.

Miljöbalken kap 9 § 7 Förordn. miljöfarlig verks. & hälsosk. §§ 13-14

Djusa 6:2 Bernt Belt JA

Husby-Västerby 4:28 Anders Lundgren JA

Husby-Österby 13:3 Peter Örjes JA

Stjärnsund 1:41 Rigmor Thorsell JA

Årängen 1:14 Shahla Haghi JA

Installation av värmepump

Miljöbalken kap 26 § 9

Garpenbergs Prästgård Anders Lind JA

3:1

Sundfiske 25:2 Britt Lundkvist JA

Svinö 25:3 Jan Gustavsson JA

Vikmanshyttan 4:36 Arne Back JA

Bygglov / Byggnmälan

Plan- och bygglagen 2 kap, 3 kap 1,2 och 10-18 §§

Bengtsbo 5:4	Installation av eldstad	HLO
Blåvingen 5	Nybyggnad av garage	SK
Blåvingen 10	Tillbyggnad av enbostadshus, utvändig ändring	SK
Brunna 56:2	Tillbyggnad av förråd	SK
Djörkhyttan 5:1	Nybyggnad av transformatorstation	SK
Djörkhyttan 6:9	Nybyggnad av transformatorstation	SK
Elverket 1	Uppförande av plank	SK
Finnhyttan 2:10	Nybyggnad av garage	HLO
Finnhyttan 6:5	Rivning av enbostadshus	SK
Finnhyttan 6:6	Rivning av enbostadshus samt garage	SK
Finnhyttan 9:56	Installation av eldstad	SK
Garpenbergs odalfält	Rivning av enbostadshus	SK
Hedemora 3:11	Uppsättning av 3 st skyltar	SK
Hedemora 6:1	Rivning av kioskbyggnad	SK
Hedemora-Västerby 1:51	Nybyggnad av garage. Ansökan om strandskyddsdispens.	TL
Hedemora-Västerby 1:177	Marklov för trädfällning	SK
Hedemora-Västerby 1:266	Installation av eldstad	SK
Husby Prästgård 2:1	Uppsättning av skyltställ	SK
Hälla 2:2	Installation av eldstad	SK
Ingvallsbenning 10:13	Tillbyggnad av fritidshus	SK
Kättingen 1	Uppsättning av skylt	SK
Kättingen 6	Tillbyggnad av industribyggnad	SK
Kättingen 6	Tidsbegränsat bygglov för skyltansordning	SK
Långsbyn 6:2	Tillbyggnad av enbostadshus	SK
Långsbyn 60:64	Avskrivning av ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus	SK
Långshyttan 14:65	Tillbyggnad av enbostadshus	SK
Myran 11	Utvändig ändring av enbostadshus	HLO
Nordansjö och svensbodarne 1:24	Tillbyggnad av enbostadshus	SK
Ostbo 5:2	Installation av eldstad	HLO
Platanen 2-12	Avskrivning av ansökan om bygglov för utvändig ändring av bostadshus	HLO
Smedby 5:4	Tillbyggnad av enbostadshus	SK
Smedby 5:4	Avskrivning av ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av stödmur samt brygga.	SK
Smeden 4	Avvisning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	SK

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2009-09-02

30

Stjärnsund 20:41	Tillbyggnad, utvändig ändring samt ändrad planlösning av fritidshus	SK
Stubbersbo 1:2	Installation av eldstad	HLO
Svarven 3	Nybyggnad av garage	SK
Svedjan 3:5	Nybyggnad av enbostadshus samt garage	SK
Tegen 6	Installation av eldstad	SK
Tiltan 12	Installation av eldstad	HLO
Tranan 4	Utvändig ändring av flerbostadshus	SK
Traversen 7	Utvändig ändring av förråd	SK
Tyskgården 5:2	Rivning av enbostadshus samt uthus och tvättinrättning.	SK
Vikmanshyttan 3:6	Utvändig ändring av industribyggnad	SK
Vikmanshyttan 4:47	Rivning av fritidshus	HLO
Viveln 8	Rivning av förrådsbyggnad	SK
Ytternora 6:2	Installation av eldstad	HLO
Ängelsfors 2:46	Installation av eldstad	SK
<u>Slutbevis</u>		
Astern 6	Installation av eldstad	SK
Byggningen 1:11	Installation av eldstad	SK
Diakonen 9	Installation av eldstad	SK
Garpenbergs gård 2:44	Installation av eldstad	SK
Garpenbergs prästgård 1:24	Installation av eldstad	SK
Garpenbergs prästgård 2:24	Installation av eldstad	SK
Grådö 5:3	Installation av eldstad	SK
Grådö-Svedjan 1:11	Installation av eldstad	SK
Jälkarbyn 45:2	Installation av eldstad	SK
Jälkarbyn 111:9	Installation av eldstad	SK
Laxen 2	Installation av eldstad	SK
Laxen 13	Installation av eldstad	SK
Långsbyn 44:73	Installation av eldstad	SK
Niten 2	Installation av eldstad	SK
Nordviken 21:22	Installation av eldstad	SK
Ostbo 5:2	Installation av eldstad	HLO
Simonsbo 5:2	Installation av eldstad	SK
Slänten 4	Installation av eldstad	SK
Stjärnsund 15:1	Installation av eldstad	SK
Svinö 2:2	Installation av eldstad	SK
Ytternora 6:2	Installation av eldstad	HLO
Åkaren 19	Installation av eldstad	SK

Miljö- och byggnämnden

Förslag till beslut:

Miljö- och byggnämnden förklarar sig ha tagit del av informationen.

§

Underrättelser

- a) Budgetuppföljning
- b) Verksamhetsuppföljning
- c) Analysresultat Dricksvatten
Badvatten
Livsmedel
Recipientkontroll
- d) Länsrätten i Dalarnas Överklagan av Länsstyrelsen i dalarnas
län läns beslut ang. nedsättning av avgift för
 livsmedelstillsyn
 Långshyttan 4:45
- e) Länsstyrelsen Dalarna Beslut om tillstånd enligt lagen om
 kulturminnen. Breddning av dammvall
 inom fornlämning nr 204, Garpenbergs
 socken.
- f) Länsstyrelsen Dalarna Överklagande av miljö- och byggnämnden
 i Hedemora kommun beslut 2008-12-10
 om förhandsbesked och dispens från
 strandskyddsbestämmelser för del av
 fastigheten Norn 1:1.
- g) Kommunstyrelsen Svar på remiss om förvaltningsplan,
 miljö kvalitetsnormer, åtgärdsprogram och
 miljökonsekvensbeskrivning för
 Bottenhavets vattendistrikt.
- h) Kommunstyrelsen Förslag till kommunal referensgrupp
 avseende regional material- och
 vattenförsörjningsplan.
- i) Kommunstyrelsen Yttrande över förslag till ny lag om
 ekologisk produktion
- j) Nacka Tingsrätt Överklagande av Länsstyrelsen i Dalarnas
Miljödomstolen läns beslut ang. befrielse från kommunal
 sophämtning.
- k) Polismyndigheten Tillståndsbevis enl. ordningslagen.
Dalarna Musikarrangemang. En & EN Halv AB
- l) Polismyndigheten Tillståndsbevis enl. ordningslagen.
Dalarna Kulturnatt med uppträdande, musik, teater
 och dans. Stora Torget
- m) Länsstyrelsen Dalarnas Överklagande av miljö- och byggnämnden
län i Hedemora kommun beslut om
 förhandsbesked och strandskyddsdispens
 för nybyggnad av enbostadshus på
 fastigheten Born 1:6.

- n) Länsstyrelsen Dalarnas län Upphävande av strandskydd inom detaljplan för Mälby 1:1 mfl, Sjön Viggen Hedemora kommun.
- o) Länsstyrelsen Dalarnas län Tillstånd enligt lagen om kulturminnen. Renovering av stigportar och staketstolpar på Hedemora kyrkogård.
- p) Polismyndigheten Dalarna Tillståndsbevis enl. ordningslagen. Lokal energi- och klimutmässa Stora Torget.
- q) Polismyndigheten Dalarna Tillstånd att driva hotell- och pensionatrörelse gällande Hälla vandrarhem.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden förklarar sig ha tagit del av informationen.