

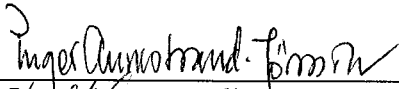
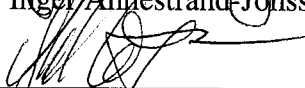
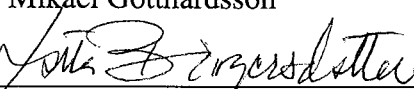
Plats och tid Tjädershuset, kl. 13.00-14.20

Beslutande
Susanne Nyman (S)
Agneta Andreasson Bäck (S)
Lotta Birgersdotter (MP)
Mikael Gotthardsson (C), ordf.
Jonas Carlgren (M)

Övriga deltagande
Birgitta Brandt (V)
Ann Peterson (HP)
Jan Engsås (FP)
Per Torsell, tf. förvaltningschef
Eva-Lis Persson, ekonom, del av § 2
Inger Annestrand-Jönsson, sekreterare

Utses att justera Lotta Birgersdotter

Justeringens plats och tid Serviceförvaltningen, måndagen den 25 januari 2010, kl. 13.00

Under- skrifter	Sekreterare	 Inger Annestrand-Jönsson	Paragrafer	<u>1-10</u>
	Ordförande	 Mikael Gotthardsson		
	Justerande	 Lotta Birgersdotter		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Kommunstyrelsens serviceutskott**

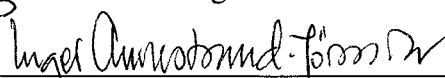
Sammanträdesdatum 2010-01-18

Datum för
anslags uppsättande 2010-01-26

Datum för
anslags nedtagande 2010-02-17

Förvaringsplats
för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift


Inger Annestrand-Jönsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 1 Fastställande av dagordning
 - § 2 Förslag till ombudgeteringar i 2009 års bokslut
 - § 3 Förslag till byggnadsminnesförklaring av Wahlmanska huset
 - § 4 Försäljning av fastigheten Violen 1
 - § 5 Förslag till finansiering av planändringar
 - § 6 Uppföljning av internkontrollplan 2009
 - § 7 Internkontrollplan för år 2010
 - § 8 Beslutsanmälan
 - § 9 Delgivningar
 - § 10 Rapporter
-



§ 1

Fastställande av dagordning

Till dagordningen föreslås följande tillägg:

- Förslag till finansiering av planändringar.

Serviceutskottets beslut:

Dagordningen fastställs med föreslaget tillägg.

§ 2

Dnr SF010-10 042

Förslag till ombudgeteringar i 2009 års bokslut

Utdrag till:
Diariet

Eva-Lis Persson, ekonom, informerar om vilka ombudgeteringar som är aktuella att göras i samband med bokslutet för 2009.

Serviceutskottets beslut:

Serviceutskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.

§ 3

Dnr SF 433-04 299

Förslag till byggnadsminnesförklaring av Wahlmanska huset

Utdrag till:
Diariet
Per Torsell

Kultur- och fritidsnämnden har väckt frågan om byggnadsminnesförklaring av Wahlmanska huset, f.d. varmbadhuset, hos Länsstyrelsen i Dalarna.

Länsstyrelsen har till kommunstyrelsen presenterat förslag till beslut i ärendet. Ärendet har remitterats till miljö- och byggnämnden, kultur- och fritidsnämnden och serviceutskottet för yttrande.

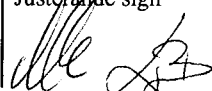
Vid dagens möte informerar Per Torsell, avdelningschef för tekniska avdelningen, att ett möte planeras tillsammans med länsstyrelsens representant för att klargöra vad förslaget innebär.

Yrkande

Lotta Birgersdotter (mp) yrkar att ärendet skall tas upp på nytt i serviceutskottet.

Serviceutskottets beslut:

Ärendet återremitteras till serviceförvaltningen för vidare utredning. Ärendet skall tas upp på nytt i serviceutskottet.



§ 4

Dnr SF104-09 272

Försäljning av fastigheten Violen 1

Utdrag till:
Diariet
Kommunstyrelsen

Serviceförvaltningen har fått förfrågan från en person som önskar köpa en tomt, fastigheten Violen 1, för byggande av bostadshus. Marknadsvärdet på tomten har serviceförvaltningen uppskattat till 232 tkr. Vid en byggnation tillkommer kostnader för anslutningsavgifter till Hedemora energi samt bygglovs kostnader.

Beredning

Serviceförvaltningens skrivelse den 8 januari 2010

Serviceutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Serviceförvaltningen ges i uppdrag att sälja fastigheten Violen 1, med följande villkor:

1. Exploatören skall bekosta och utföra alla mark- och exploateringsarbeten efter vederbörande myndighets godkännande.
2. Bygglov skall vara beviljat och byggnation för helårsboende skall ha påbörjats (grundplattan/grundläggning klar) inom 18 månader från avtalets undertecknande.
3. Byggnation skall genomföras i överensstämmelse med meddelat bygglov.
4. Exploatören bekostar fastighetens anslutning till elnät och vatten enligt gällande taxor samt ansvarar och bekostar fastighetens anslutning till godkänd avloppsanläggning. Detta skall ske inom 18 månader från avtalets undertecknande.
5. Köpeskilling skall erläggas.
6. Exploatören skall bekosta återställningsarbeten, i det fall exploatering av något skäl avbrutits.
7. Exploatören är berättigad till skälig tidsförlängning av avtalet vid förseening som inte beror på exploatören själv eller på annat förhållande vilket exploatören inte kunnat påverka. Eventuell förlängning skall antecknas i bägge parternas kontrakt.
8. Slutlig fångeshandling i form av köpebrev å det för byggnation upplåtna området överlämnas till exploatören när villkoret, under punkten 2, ovan är uppfyllt.

§ 5

Dnr SF

Finansiering av planändringar

Utdrag till:
Diariet
Kommunstyrelsen

För att kunna sälja vissa av kommunens byggnader behöver en del planer ändras eller upphävas för att byggnaderna skall kunna bilda egna fastigheter.

Serviceförvaltningen föreslår att planändringarna skall finansieras via försäljningsintäkterna.

Beredning

Serviceförvaltningens skrivelse den 18 januari 2010

Serviceutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Planändringar som behöver göras för att försäljning av vissa av kommunens fastigheter skall kunna ske, ska finansieras via försäljningsintäkterna.

§ 6

Dnr SF010-09 003

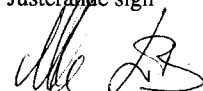
Uppföljning av internkontrollplan 2009Utdrag till:
Diariet

Serviceförvaltningen redovisar en uppföljning av intern kontroll för år 2009.

Beredning

Serviceförvaltningens skrivelse den 8 januari 2010

Serviceutskottets beslut:Serviceutskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.



§ 7

Dnr SF001-01 003

Internkontrollplan för år 2010

Utdrag till:
Diariet

Serviceförvaltningen presenterar förslag till internkontrollplan för år 2010.

Beredning

Serviceförvaltningens förslag den 8 januari 2010

Serviceutskottets beslut:

Serviceförvaltningens internkontrollplan för år 2010 fastställs.

§ 8

Dnr SF003-10 301

BeslutsanmälanUtdrag till:
Diariet

1. Försäljning av fastigheten Stjärnsund 5:2
2. Beslut att ej nyttja den kommunala förköpsrätten:

Hedemora	Persbo 16:2
Hedemora	Rensbo 1:23
Hedemora	Myckelby 58:6-10
Hedemora	Ängelsfors 2:20
Hedemora	Dormsjö 6:1
Hedemora	Ängelsfors 2:4
Hedemora	Smedby 10:6 och 10:10
Hedemora	Garpenbergs Gård 2:70
Hedemora	Persbo 1:2
Hedemora	Hedemora-Österby 40:3
Hedemora	Brunna 11:1
Hedemora	Hedemora-Västerby 1:97
Hedemora	Södra Spjutbo 2:4
Hedemora	Husby-Västerby 1:97
Hedemora	Vikbyn 49:10
Hedemora	Hamre 80:2, del av
Hedemora	Långshyttan 1:4
Hedemora	Hedemora-Västerby 1:131
Hedemora	Björken 15 och 16

3. Nyttjanderättsavtal:

Markupplåtelse för elledning, Hedemora Energi AB
Hedemora 2:63
Hedemora 2:71
Hedemora 2:92
Hedemora 2:74
Hamre 65:3

4. Omdisponering av ramanslag för fastigheter 2009

Serviceutskottets beslut:

Serviceutskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.

§ 9

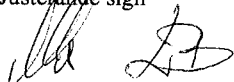
Dnr SF002-10 301

DelgivningarUtdrag till:
Diariet

- a) Ks § 273/09 Förordnande av förvaltningschef för serviceförvaltningen
- b) Kf § 160/09 Tobakspolicy
- c) Kf § 176/09 Budget 2010 – drift
- d) Kf § 192/09 Budget 2010 – investering

Serviceutskottets beslut:

Serviceutskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.



§ 10

Dnr SF004-10 301

RapporterUtdrag till:
Diariet

- a) Ett nytt bostadshus skall uppföras vid Västkusten i Hedemora. Upphandlingen av byggandet av ny gata och VA-ledning i samband med etableringen har överklagats. Dom från länsrätten kommer inom kort.
- b) Kommunens hemsida skall uppdateras med kartor över aktuella tomter/fastigheter som är till salu.
- c) Rapport från möte angående en förfrågan från ett företag om eventuell etablering i kommunen.
- d) Rapport om skador och problem i kommunens fastigheter med anledning av vinterns kyla.

Serviceutskottets beslut:

Serviceutskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.

