

Plats och tid Tjädershuset, Vargen, kl. 13.00-16.10

Beslutande Ulf Hansson (S), ordf.
Anna-Karin Dahl (S)
Solbritt Andersson (V)
Mikael Gotthardsson (C)
Jonas Carlgren (M)


Övriga deltagande Se förteckning, sidan 3

Anna-Karin Dahl

Rådhuset, torsdagen den 19 augusti 2010, kl. 13.00

Utses att justera

Justeringens plats och tid


Inger Annestrand-Jönsson

Paragrafer 1-16

Underskrifter

Sekreterare


Ulf Hansson

Ordförande


Anna-Karin Dahl

Justerande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens strategiutskott

Sammanträdesdatum

2010-08-16

Datum för anslags
uppsättande

2010-08-20

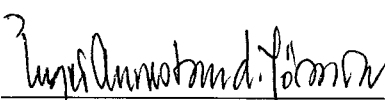
Datum för anslags
nedtagande

2010-09-10

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunledningskontoret

Underskrift


Inger Annestrand-Jönsson

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Övriga deltagare.....	3
§ 1 Välkomsthälsning.....	4
§ 2 Fastställande av dagordningen	5
§ 3 Innehåll och former för strategiutskottet.....	6
§ 4 Anslutning till kommunens verksamheter i Garpenberg till stadsnätet (HitNet).....	7
§ 5 Projektbeskrivning – Bredband på landsbygden.....	8
§ 6 Flisdepå för Hedemora Energi AB.....	10
§ 7 Översyn av fastighetsgränser.....	11
§ 8 Förslag till upplägg av den kommuntäckande översiktsplanen	12
§ 9 LIS-områden i den fördjupade översiktsplanen för Hedemora stad med omland	14
§ 10 Detaljplan för Tallmoren och kv Norråkern i Hedemora kommun.....	16
§ 11 Tillägg till detaljplan, Blocket 1.....	17
§ 12 Detaljplan för Västkusten (Svedjan 3:5, m.fl.).....	18
§ 13 Detaljplan för Jaktstigen, Västerby	19
§ 14 Förslag till samordning av plan- och exploaterings- process för Hedemora kommun.....	21
§ 15 Beslutsanmälan.....	22
§ 16 Delgivningar	23



Övriga deltagare

Agneta Andreasson-Bäck (S), §§ 1- del av § 9

Lotta Birgersdotter (MP)

Ann Petersson (HP)

Jan Engsås (FP)

Karl-Erik Pettersson (MP)

Ann-Sofie Hedenström, näringslivssamordnare

Ann-Louise Larsson, informationschef, §§ 1- del av § 4

Eva-Lis Persson, ekonom, §§ 1-10

Kia Visén, stadsarkitekt, §§ 8-16

Torbjörn Larsson, förv. chef, miljö- och byggförvaltningen, §§ 8-16

Inger Wilstrand, VD Hedemora Näringslivsbolag, § 11

Inger Annestrand-Jönsson, sekreterare

§ 1

Välkomsthälsning

Ordföranden hälsar välkommen till strategiutskottets första möte.

§ 2

Fastställande av dagordningen

Mikael Gotthardsson (C), föreslår att ärende 12, skrivelse angående LIS-områden, behandlas i anslutning till ärende nr 7, upplägg av kommuntäckande översiktsplan.

Strategiskottets beslut:

Dagordningen fastställs med föreslagen förändring.

§ 3

Dnr KS310-09 001

Innehåll och former för strategiutskottet

Innehåll och former för strategiutskottet diskuteras.

§ 4

Dnr KS184-10 534

Anslutning till kommunens verksamheter i Garpenberg till stadsnätet (HitNet)

Hedemora kommun har fyra verksamheter förlagda till Garpenbergs tätort; grundskola, två förskolor och hemtjänst. Ingen av dessa verksamheter har koppling till kommunens IT-infrastruktur och hyr idag internetförbindelser av Telia via ADSL-tekniken. Dessutom hyrs en dedikerad förbindelse, till en utflyttad "underväxel" för telefonin, med låg kapacitet för skolans räkning.

I tjänsteskrivelse presenterar IT-chefen, Göran Hoffman, följande:

Hedemoras stadsnätsbolag, HitNet, har fått en offert från företaget Quadacom om att ansluta Garpenberg, via optisk fiber, till en anslutningsavgift på 50 000 kronor samt 70 440 kronor i hyra per år vid tecknande av ett treårsavtal. Detta tillsammans med kompletterande kanalisation till fastigheterna från telestationen, till en kostnad om ca 250 000 kronor, skulle kommunen kunna ansluta verksamheterna i Garpenberg med mycket högre kapacitet än vad som finns i dag.

I dagsläget har kommunen en kostnad för dessa fyra verksamheter om 76 260 kronor per år.

Beredning

IT-chefens tjänsteskrivelse den 1 augusti 2010

Förslag till kommunstyrelsen:

300 tkr anslås från eget kapital för anslutning av Guldleden 1, 3, 7 och Kopparvägen 10 i Garpenberg till HitNets stadsnät.

§ 5

Dnr KS170-10 005

Projektbeskrivning – Bredband på landsbygden

Utdrag till:
Ann-Sofie Hedenström
Diariet

Hedemora kommun och Hedemora Energi AB har de senaste åren flitigt uppvaktats av företag, privatpersoner och byalag med önskemål om bättre bredbandsmöjligheter. Även kommunen som organisation ser behovet av förbättrade bredbandsmöjligheter ut till landsbygden.

En arbetsgrupp med tjänstemän och politiker har tillsatts. Gruppen har konstaterat att en inventering av nuläget måste ske. Vidare behöver det göras en översyn av vilka finansieringsmöjligheter som finns för enskilda hushåll, företagare, byalag och kommunen samt hur/om en samverkan kan ske.

Utbyggnad av bredband på landsbygden är kostsamt och en betydande del av kostnaden måste ske genom stats- eller EU-bidrag. Det framtida bredbandet bör bli en kombination av trådlöst bredband, ADSL, enligt befintlig utbyggnad och fiberkabelnät.

Näringslivssekreteraren presenterar en projektbeskrivning för att påbörja en förstudie *"Bredband på landsbygden"* enligt följande:

Syfte

Syftet med studien är att få en bild av de behov som finns på landsbygden inom Hedemora kommun samt att utröna vilka finansieringsmöjligheter det finns för såväl privatpersoner, företag och kommun och hur/om dessa kan samverka.

Mål

Målsättningen är att ta fram en plan för att på det mest kostnadseffektiva och snabbaste sätt tillhandahålla bredband på landsbygden.

Aktiviteter

- Inventering av befintliga nät; ADSL, mobilt och fiber. Identifiera de "vita" punkterna. Även om det finns ADSL-anslutningar har det visat sig att det är fullt på operatörernas noder, vilket i praktiken innebär att det inte finns bredband. Detta måste också undersökas. Detta arbete ska göras i samarbete med byalagen/kommunbyggerådet.
- Inventering av finansieringsmöjligheterna.
- Utarbeta en handlingsplan/strategi för genomförandet.

§ 5, forts.

- Marknadsföra finansieringsmöjligheterna och engagera byalag. Stöd för att söka bidrag, underlätta kontakten med olika myndigheter och samordna arbetet. Juridisk hjälp kring frågor som rör markrätter m.m.

Beredning

Näringslivssamordnarens tjänsteskrivelse den 22 april 2010

Strategiutskottets beslut:

Strategiutskottet ställer sig positiv till det fortsatta arbetet med förstudie för projektet "*Bredband på landsbygden*".

§ 6

Dnr SF059-10 261

Flisdepå för Hedemora Energi AB

Hedemora Energi AB har behov av ett område för att hantera flisprodukter - flisdepå. De krav som ställs på området är att det skall vara plant och ligga så pass långt ifrån bebyggelse att boende eller annan verksamhet inte störs när flismaskiner arbetar.

Hedemora Energi AB och serviceförvaltningen har enats om att den plats på Brunnsjöberget, som redan i dag används av serviceförvaltningen för dylikt ändamål, skulle vara lämplig.

Serviceförvaltningen föreslår att ett arrendeavtal, så kallat anläggningsavtal, upprättas med Hedemora Energi AB för det aktuella området. Anläggningsavtalet bör skrivas på fem år med förlängning om ingen av parterna vill säga upp avtalet.

Beredning

Serviceförvaltningens skrivelse den 2 augusti 2010

Förslag till kommunstyrelsen:

Kommunens markansvarig ges i uppdrag att tillsammans Hedemora Energi AB upprätta ett arrendeavtal för en flisdepå på Brunnsjöberget.

§ 7

Dnr KS058-10 260

Översyn av fastighetsgränser

I samband med organisationsförändringar, då kommunens byggnader kommer att flyttas till annan ägare, föreslår serviceförvaltningen att även en del fastighetsgränser bör ses över. Förvaltningen presenterar ett förslag om en fastighetsreglering mellan Hedemora kommun och Svenska kyrkan, Hedemora församling, genom att viss gatumark som i dag ägs av församlingen överförs till kommunen samt att annan mark skall föras över från kommunens ägo till församlingen. Förslaget har utarbetats i samarbete med församlingens fastighetsansvarige.

Beredning

Serviceförvaltningens förslag den 27 juli 2010

Förslag till kommunstyrelsen:

Kommunens markansvarige ges i uppdrag att, i samband med att förrättningar för att föra över fastigheter/byggnader till kommunens bolag sker, även genomföra fastighetsregleringar enligt det förslag som redovisats enligt ovan.

§ 8

Dnr KS059-10 261

Förslag till upplägg av den kommuntäckande översiktsplanen

En översiktsplan är en fysisk plan som ska ange de långsiktiga grunddragen i användningen av kommunens mark- och vattenområden. Översiktsplanen ska ange den politiska viljeinriktningen för kommunens fysiska utveckling. Planen är vägledande och ofta en förutsättning för beslut om fysisk planering. Översiktsplanering är ett instrument för att väga samman olika intressen. Det är även en process med syftet att i en bred dialog göra olika avvägningar och konsekvensbedömningar för att på så sätt resonera kring vilken samhällsutveckling som önskas.

Några krav som ställs på en översiktplan är följande:

- Konkret och lättillgängligt för samtliga medborgare
- Konkreta råd i detaljplaneärenden och bygglovsärenden
- Väl förankrat politiskt visionsdokument
- Levande dokument som uppdateras kontinuerligt
- Tydlig utgångspunkt i hållbar utveckling
- Att kommunens medborgare ska känna igen sig i slutdokumentet

En översiktplan är inte lagbindande på samma sätt som andra fysiska planer som tas fram, t ex detaljplan. Trots det kräver Plan- och bygglagen (PBL) att varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan. Planen ska aktualitetsförklaras en gång per mandatperiod.

Hedemoras kommuntäckande översiktsplan är framtagen 1991. Den har senast aktualitetsförklarats 2006 men utan några större revideringar.

Miljö- och byggförvaltningen presenterar ett förslag till upplägg av en kommuntäckande översiktsplan. Den totala kostnaden beräknas uppgå till ca 2,3 mnkr, varav ca 350 tkr avser kostnader för en ny trafikplan för Hedemora tätort. I budget för åren 2010-2011 har det avsatts 1 mnkr per år.

Beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 februari 2009, § 47

Kommunfullmäktige den 30 maj 2006, § 54

Tjänsteskrivelse om översiktsplanering den 28 februari 2006

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 1 november 2005

Kommunstyrelsen den 3 februari 2004, § 3

Miljö- och byggnämnden den 2 september 2009, § 98

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 september 2009, § 211

Kommunstyrelsen den 2009-10-06, § 195

Forts.

§ 8, forts.

Förslag till kommunstyrelsen:

1. Förslag till upplägg av översiktplanen enligt tjänsteskrivelsen, godkänns.
 2. Ett politiskt förankrat visionsdokument tas fram innan arbetet med själva planen påbörjas.
 3. Kommunchefen ges i uppdrag ta fram en detaljerad projektplan för översiktplanen med budget och tid- och aktivitetsplan.
 4. Trafikutredning för Hedemora stad ges en egen tidplan och projektorganisation.
-

§ 9

Dnr KS182-10 212

LIS-områden i den fördjupade översiktsplanen för Hedemora stad med omland

Utdrag till:
Kia Visén

Jenny Gotthardsson (C) och Joakim Nordström (C) har till kommunstyrelsens strategiutskott inkommit med följande förslag:

”Den 1 juli 2009 trädde nya regler för strandskyddslagen i kraft. I och med dessa regler kan inte kommunen bevilja dispens för byggnation i strandnära lägen om inte speciella dispenskrav uppfylls. Strandskyddsområde gäller 100 meter från strandlinjen:

Som ett led i arbetet med att göra Hedemora till en attraktiv kommun är det viktigt att vi i våra planer kan peka ut attraktiva områden för olika typer av verksamheter, t.ex. bostadsbyggnationer. För att möjliggöra byggnationer i strandnära områden behöver s.k. LIS-områden definieras. LIS står för Landsbygdsutveckling i Strandnära områden.

Definitionen och avgränsning av LIS-områden görs i samband med översiktsplaneringen. I arbetet med framtagande av LIS-områden är arbets sättet viktigt för förankringen. Konsekvensanalyser behöver genomföras så att områdena ger önskad effekt. I det ligger t.ex. avvägning mot naturskydd och tillgänglighet för allmänheten.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Centerpartiet att strategiutskottet tar beslut om att den fördjupade översiktsplanen för Hedemora stad med omland snarast kompletteras med s.k. LIS-områden, dvs möjliga områden för t.ex. bostadsbebyggelse i attraktiva strandnära områden, samt att LIS-områden definieras i den nya översiktsplanen för Hedemora kommun”.

Stadsarkitekten redogör för reglerna angående LIS-områden. Vidare informerar hon om det förslag till LIS-områden som redan har utarbetats av miljö- och byggförvaltningen under sommaren 2010. Förslaget skall godkännas av länsstyrelsen och ska sedan beaktas i arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen.

Beredning

Skrivelse från J Gotthardsson och J Nordström den 30 september 2010

Forts.

§ 9, forts.

Strategiutskottets beslut:

1. Strategiutskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.
 2. Strategiutskottet konstaterar att arbetet med LIS-områden redan har påbörjats och kommer att ingå i arbetet med den kommunövergripande översiktsplanen.
 3. Stadsarkitekten ges i uppdrag att besvara skrivelsen.
- _____

§ 10

Dnr KS167-10 214

Detaljplan för Tallmoren och kv Norråkern i Hedemora kommun

Miljö- och byggnämnden har på uppdrag av AB Hedemorabostäder tagit fram ett planförslag för områdena Tallmoren och Norrbyåkern avseende att ge bygglov för en befintlig grusparkering i Hedemora. I samband med detta kommer följande samordningar att ske:

- Bygglov för befintlig utbyggnad på Tallen 1 (Företagshälsovården).
- Legalisera befintligt garage tillhörande Norrbyåkern 1 och 2
- Ändrade byggrätter för kv. Norrbyåkern
- Skydd av byggnaders kulturmiljövården i kv. Norrbyåkern

Miljö- och byggförvaltningen och länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av planen ej skulle medföra betydande miljökonsekvens.

Planprocessen, revideringar efter utställningar och ytterligare samråd presenteras.

Beredning

Miljö- och byggnämnden den 10 juni 2009, § 80

Miljö- och byggnämnden den 7 oktober 2009, § 114

Miljö- och byggnämnden den 24 mars 2010, § 22

Miljö- och byggnämnden den 16 juni 2010, 60

Förslag till kommunfullmäktige:

Förslag till detaljplan för Tallmoren och Norrbyåkern antas. Planen medför inte betydande miljöpåverkan.

§ 11

Dnr KS175-06 214

Tillägg till detaljplan, Blocket 1

Livsmedelshandel inom området Moränget i Hedemora har under lång tid varit ett ärende inom Hedemora kommun. Den nu gällande detaljplanen antogs år 2000. Där har man valt att förbjuda livsmedelshandel med motiveringen; "För att undvika eventuella framtida konflikter medges ej handel med livsmedel inom viss del av området".

Miljö- och byggförvaltningen har påbörjat en ändring av detaljplan för kvarteret Blocket, Kättingen, Taljan, Trissan m.fl. Syftet med planändringen är att permanent tillåta livsmedelshandel för företaget Rätt Pris. Det tillfälliga bygglov som markägaren fick redan år 1993 för butik har förlängts flertalet gånger. Nu gällande bygglov sträcker sig till och med den 21 december 2011 för verksamheten. Kommunfullmäktige beslutade år 2006 om tillstånd att ta fram ett planförslag för att låta verksamheten finnas kvar. Sedan dess har alternativa lokaliseringar för livsmedelshandeln diskuterats, men inga prisvärda alternativ har hittats. Frågan om att tillåta livsmedelshandel på hela Morängetområdet återremitterades till miljö- och byggnämnden år 2006.

Förslag till tillägg till gällande plan för Blocket 1 var ute för samråd under år 2006 samt utställning under år 2010. Inkomna synpunkter presenteras. Bland annat har det inkommit synpunkter från länsstyrelsen och Vägverket avseende trafiksäkerheten i området.

För att gå vidare i planprocessen måste ett ställningsutlåtande skrivas. Utlåtandet ska redovisa hur kommunen avser att ta hänsyn till de yttranden som inkommit under utställningstiden. Det krävs ett politiskt beslut om hur länsstyrelsens och Vägverkets synpunkter ska beaktas och hur kommunen vill driva frågan om trafiksäkerhet.

Beredning

Miljö- och byggnämnden den 9 maj 2006, § 27

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 maj 2006, § 125

Kommunstyrelsen den 8 juni 2006, § 78

Kommunfullmäktige den 20 juni 2006, 69

Miljö- och byggnämnden den 24 mars 2010, § 20

Miljö- och byggförvaltningens skrivelse den 22 juli 2010

Förslag till kommunfullmäktige:

Tillägg till detaljplan, att Blocket 1 får användas för livsmedelshandel, antas.

§ 12

Dnr KS197-10 214

Detaljplan för Västkusten (Svedjan 3:5, m.fl.)

På uppdrag av kommunstyrelsen har miljö- och byggnämnden utarbetat ett förslag till detaljplan för fem (5) nya tomter i området Västkusten, Hedemora. Planområdet ligger på södra sidan av Västkustvägen och är ca 2 hektar stort.

Syftet med planen är att kommunal mark som i dag är skogsmark kan användas till bostäder. Bostadsområdet ger kommunen möjlighet att erbjuda ett attraktivt område nära Hedemora centrum. Den nya detaljplanen ger det möjligt att få till en bättre fastighetsbildning (Svedjan 3:8) och att delar av en föråldrad avstyckningsplan från år 1941 kan ersättas. Planen möjliggör ett fortsatt brukande av åkern och säkerställer därmed den öppna marken.

En miljöbedömning har gjorts och planen kommer inte att medföra betydande miljöpåverkan.

Beredning

Kommunstyrelsen den 2 december 2008, § 208

Kommunstyrelsen den 1 september 2009, § 166

Miljö- och byggnämnden den 7 oktober 2009, § 117

Miljö- och byggnämnden den 24 mars 2010, § 22

Miljö- och byggnämnden den 16 juni 2010, § 61

Förslag till kommunfullmäktige:

Förslaget till detaljplan för Västkusten (Svedjan 3:5 m.fl.) antas. Planen medför inte betydande miljöpåverkan.

§ 13

Dnr KS194-10 214

Detaljplan för Jaktstigen, Västerby

Utdrag till:
Kia Visén
Torbjörn Larsson

Kommunstyrelsen beslutade den 1 december 2009, § 246, att sälja förskolan Smultronstället i Västerby. Med anledning av detta behöver det göras en ny detaljplan för området runt Jaktstigen i Västerby. Även byggrätten för villorna i området bör ses över.

Den nu gällande detaljplanen för Västerby 1:137 är antagen år 1982. I planen är området planlagt för bostäder, i en våning, i ca tre kvarter. 15 tomter har sålts och bebyggts, främst under 1980-talet. Enligt den gällande planen återstår ca 35 små tomter att bebygga. För dessa obebyggda tomter betalar kommunen årligen fastighetsskatt.

Gällande översiktsplan för området är den fördjupade översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige den 20 oktober 2009, § 139. I planen pekas skogen norr om Jaktstigen ut som detaljplanelagt för boende. En del av detta område innefattar också ett riksintresse för kulturmiljövård.

Ett ställningstagande måste göras om huruvida läget nordväst om Jaktstigen är attraktivt för ny bebyggelse.

Miljö- och byggförvaltningen presenterar två förslag till beslut:

Förslag A: Minst tre (3) nya tomter

Området nordväst om befintligt kvarter anses inte tillräckligt attraktivt att bebygga. Sjö- och stadsnära lägen, med cykelavstånd till resecentrum, ses som mer attraktiva. Marken sparas som naturmark. Det finns i dag tre obebyggda tomter på Jaktstigen förutom den före detta förskolan, Smultronstället, som ska säljas.

Förslag B: Ca nio (9) nya tomter

Läget i Västerby ses som attraktivt för ny bebyggelse. En lokalgata anläggs av kommunen, nordväst om Jaktstigen, men utanför riksintresset. Här förläggs ca fem nya tomter. Inklusiva de befintliga tomterna vid Jaktstigen blir det ca 9 nya tomter tillgängliga. Bebyggs inte tomterna får kommunen årligen betala fastighetsskatt för obebyggda tomter.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att området nordväst om Jaktstigen sparas som naturmark, i enlighet med **förslag A**. Nya tomter här ses inte

§ 13, forts,

som tillräckligt attraktiva. Om inte tomterna säljs blir det en merkostnad för kommunen i form av fastighetsskatt. Enligt givet förslag tillgängliggörs minst tre nya tomter och på så vis har förslaget stöd i gällande översiktsplan. Förslaget stöds av serviceförvaltningen.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår även att del av detaljplanen upphävs som omfattar ca 40 000 m² inom del av fastigheten Hedemora-Västerby 1:137 och 1:201.

Beredning

Miljö- och byggnämnden den 26 mars 2008, § 31

Kommunstyrelsen den 1 december 2009, § 246

Serviceförvaltningens skrivelse den 3 december 2009

Miljö- och byggförvaltningens skrivelse den 2 augusti 2010

Strategiutskottets beslut:

1. Området nordväst om Jaktstigen sparas som naturmark, i enlighet med **förslag A**, då nya tomter här inte ses som tillräckligt attraktiva. Förslaget innebär att minst tre nya tomter tillgängliggörs och på så vis har förslaget stöd i gällande översiktsplan.
2. Del av detaljplanen upphävs, som omfattar ca 40 000 m², inom del av fastigheten Hedemora-Västerby 1:137 och 1:201.

§ 14

Dnr KS198-10 210

Förslag till samordning av plan- och exploateringsprocess för Hedemora kommun

Förvaltningschefen för miljö- och byggförvaltningen presenterar förslag till samordning av plan- och exploateringsprocess för Hedemora kommun.

Strategiutskottets beslut:

Strategiutskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.

§ 15

Beslutsanmälan

Avdelningschefen för serviceförvaltningens tekniska avdelning anmäler följande delegationsbeslut:

- Försäljning av fastigheten Hedemora Långsbyn 60:54
- Försäljning av fastigheten Hedemora Hedemora 2:74

Strategiskottets beslut:

Strategiskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.

§ 16

Dnr KS315-09 311

Delgivningar

Utdrag till:
Diariet

- a) Regeringen, Näringsdepartementets beslut 2010-07-01 – Avslag på Vattenfalls överklagande av Vägverkets beslut om fastställelse av arbetsplan för ombyggnad av väg 70, delen Avesta-Hedemora, till mötteseparerad landsväg m.m. samt indragning av väg inom Avesta kommun och Hedemora kommun, Dalarnas län.

Strategiutskottets beslut:

Strategiutskottet förklarar sig ha tagit del av informationen.
