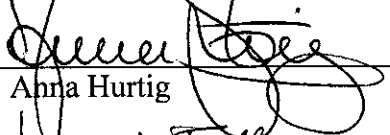
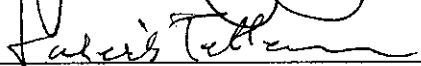
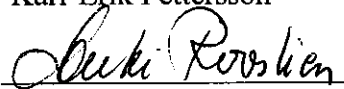


Plats och tid Björnen, Tjädernhuset, Hedemora kl. 13.00 – 16.45

Beslutande Per Fagerström (S)
Rolf Stoltz (S)
Anki Rooslien (S)
Kerstin Brandt (S)
Inga-Stina Mattsson (C)
Ingemar Olsson (M)
Eskil Landenberg (C)
Ulf Andersson (M)
Karl-Erik Pettersson (Mp)

Övriga deltagande Ola Selin (S)
Karl-Olof Östberg (S)
Joakim Nordström (C)
Susanne Nyman (S)
Alf Brodin (Kd)
Helena Olander byggnadsinspektör
Stefan Kvarnström byggnadsinspektör
Kia Visén planingenjör
Torbjörn Larsson förvaltningschef
Anna Hurtig sekreterare

Utses att justera Anki Rooslien
Justeringens plats och tid Tjädernhuset, 2010-03-29 kl. 08.00

Under-
skrifter Sekreterare  Paragrafer §§ 13-30
Ordförande 
Karl-Erik Pettersson
Justerande 
Anki Rooslien

ANSLAG/BEVIS

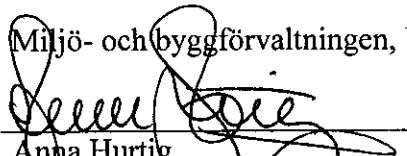
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2010-03-24

Datum för anslags uppsättande 2010-03-29 Datum för anslags nedtagande 2010-04-20

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen, Vasaplan 3, Hedemora

Underskrift 
Anna Hurtig

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 13 Fastställande av dagordning.
- § 14 Förhandsbesked angående nybyggnad av enbostadshus, Hedemora-Laggarbo 6:1
- § 15 Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus samt dispens från strandskyddsbestämmelserna, Hedemora-Västerby 1:123
- § 16 Förhandsbesked angående tillbyggnad av enbostadshus, Vaktarbo 1:22
- § 17 Nybyggnad av fritidshus samt dispens från strandskyddsbestämmelserna, Norn 1:37
- § 18 Bygglov för tillbyggnad av förskola, Vikmanshyttan 4:18
- § 19 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Ängelsfors 2:79
- § 20 Tillägg till detaljplan för Blocket 1, mm – Godkännande för utställning
- § 21 Detaljplan för Tallmoren och Norrbyåkern – utställning nr. 2
- § 22 Detaljplan för Västkusten (Svedjan 3:5, m. fl.) - godkännande för utställning
- § 23 Byggnadsminnesförklaring Ugglan 1, (gamla apoteket)
- § 24 Tillägg till ÖP för Hofors kommun, LIS-områden
- § 25 Avslag för avstyckning från Stjärnsund 2:10 (herrgården) upphävs
- § 26 Yttrande om förslag till vattenskoterområden i Dalarnas län
- § 27 Internkontrollplan
- § 28 Rapporter
- § 29 Beslutsförteckning över delegerade ärenden.
- § 30 Underrättelser

§ 13

Dnr

Fastställande av dagordning.Utdrag till:

Tillägg till dagordningen föreslås följande tillägg:

- Avslag för avstyckning från Stjärnsund 2:10 (herrgården) upphävs.

Miljö- och byggnämndens beslut:

- Dagordningen godkännes med föreslaget tillägg.
-

§ 14

Dnr **Hedemora-Laggarbo 6:1****Förhandsbesked angående nybyggnad av enbostadshus**Utdrag till:
SökandenSökandes namn och adress

Sven-Erik och Kerstin Johansson, Laggarbo 230, 776 93 Hedemora

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Hedemora-Laggarbo 6:1.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område . Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom område Jh 3 Mässingsboån.

Marken i området är bedömd som normalriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Yttrande har inkommit från Hedemora Energi AB och Lantmäteriet. De har inget att erinra.

Bedömning/motivering

Den sökta åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer, plan- och bygglagens 2 kapitel och miljöbalkens 3-4 kapitel.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden ställer sig förhandsvis positiv till uppförande av ett nytt enbostadshus på föreslagen plats.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller i två år från miljö- och byggnämndens beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.
- Förhandsbeskedet medför ingen rätt att påbörja några arbeten på fastigheten. Ansökan om bygglov ska inlämnas till miljö- och byggförvaltningen och beslut ska inväntas innan några byggnadsåtgärder påbörjas. En byggnämnan ska också göras senast tre veckor före planerad byggstart.
- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 1.920 kr (räkning skickas separat)

§ 15

Dnr Hedemora-Västerby 1:123

Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus samt dispens från strandskyddsbestämmelsernaUtdrag till:

Sökanden

Sökandes namn och adress

Göran Karlsson, Grönhedsvägen 5,776 93 Hedemora

Ärendebeskrivning

Ansökan inlämnades 2009-11-05 och avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på del av fastigheten Hedemora-Västerby 1:123.

Då den nya bebyggelsen föreslås inom strandskyddsområde behandlas ärendet även som en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För området gäller fördjupad översiktsplan, utvecklingsplan för Hedemora stad med omland, antagen 2009.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Viggens södra strand. Platsen är beväxt med lövskog och har ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp.

Inkomna yttranden

Yttrande har inkommit från Hedemora Energi AB och Lantmäteriet. De har inget att erinra.

Bedömning/motivering

Syftet med strandskyddsbestämmelserna är, enligt miljöbalken 7 kap 13§, att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får bl a inte nya byggnader uppföras. Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan beviljas av miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl för dispens. Enligt miljöbalken 7 kap 18c§ gäller att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område dispensen avser 1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnämnden bedömer att inget av de i miljöbalken 7 kap 18c§ uppräknade särskilda skälen är tillämpbara i detta ärende. Ansökan måste därför avslås.

Då strandskyddsdispens inte kan beviljas får platsen anses olämplig för ny bebyggelse. Ansökan om förhandsbesked ska då också avslås.

Yrkande

Ulf Andersson (M) yrkar att förhandsbesked beviljas enligt punkt 1: redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsgång

Ordförande ställer Ulf Andersson (M):s yrkande mot förvaltningens förslag och finner att förvaltningens förslag bifalles.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ansökan om förhandsbesked avslås.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås med stöd av miljöbalken 7 kap § 15.

Upplysningar

- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 960 kr (räkning skickas separat)

§ 16

Dnr Vaktarbo 1:22

Förhandsbesked angående tillbyggnad av enbostadshusUtdrag till:
SökandenSökandes namn och adress

Jack Kagerin, 114 Eagle Ridge rd, Michigan 48360, USA

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Det befintliga fritidshuset har 91,7 m² byggnadsarea. Tillkommande byggnadsarea uppgår till 28,7 m². Den takade ytan över altan och entré är inräknad i dessa areor.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen är antagen 1977 och syftar till att tillåta fritidsbebyggelse i området. Enligt detaljplanen får på tomtplatsen uppföras endast en huvudbyggnad upptagande en areal av högst 80 m² samt endast en annan byggnad upptagande högst 20 m².

Ansökan strider mot detaljplanen då huvudbyggnadens byggnadsarea efter tillbyggnad skulle uppgå till 120,4 m².

Inkomna yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Bedömning/motivering

Enligt plan- och bygglagen, 8 kap 11§, är en förutsättning för att bygglov skall kunna beviljas att ansökan stämmer med detaljplanen. Bygglov får dock beviljas för åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Planens syfte är att tillåta fritidsbebyggelse. Bestämmelsen att begränsa huvudbyggnadens area till högst 80 m² har till syfte att försvåra permanent boende i området.

Då den planerade tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan beträffande byggnadsarea bedömer miljö- och byggnämnden att bygglov inte kommer att beviljas. Avvikelsen bedöms inte heller vara en sådan mindre avvikelse som avses i plan- och bygglagen, 8 kap 11§.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ansökan om förhandsbesked avslås.

Upplysningar

Miljö- och byggnämnden

- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 500 kr (räkning skickas separat)

§ 17

Dnr Norn 1:37

Nybyggnad av fritidshus samt dispens från strandskyddsbestämmelsernaUtdrag till:Sökanden
Länstyrelsen
Skatteverket
LänsrättenSökandes namn och adress

Björn och Gun Andersson, Långgatan 9, 776 32 Hedemora

Ärendebeskrivning

Det har kommit till miljö- och byggförvaltningens kännedom att ett fritidshus med 51 m² byggnadsarea uppförts utan bygglov. Byggnaden ägs och har uppförts av Björn och Gun Andersson.

En skrivelse, daterad 2009-12-01, sändes till fastighetsägarna med uppmaning att i efterhand söka bygglov.

Ansökan inkom 2010-02-15 och gäller nybyggnad av fritidshus, som ersättning för gammalt fritidshus som rivits, samt dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område på en ö i sjön Stora Norn.

Platsen har ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter.

Bedömning/Motivering

I Plan- och Bygglagen 10 kap finns regler om åtgärder och avgifter vid olovligt byggande.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 1 § skall byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande så snart det finns anledning att anta att en överträdelse skett av bestämmelserna om byggande. När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, skall byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Då byggnaden uppförts utan bygglov skall en byggnadsavgift tas ut enligt Plan- och Bygglagen 10 kap. 4 §. Den normala bygglovsavgiften för åtgärden är 2.590 kr. Byggnadsavgiften ska motsvara 4 gånger den normala bygglovsavgiften för åtgärden dvs. 10.360 kr. Byggnadsavgiften skall inte tas ut om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Fastigheten ägs gemensamt av Björn Andersson och Gun-Maj Elise

Andersson. Om det finns två eller flera ägare till en fastighet skall de enligt plan- och bygglagen 10 kap 10 § solidariskt svara för den byggnadsavgift som påförts dem.

Enligt 7 § skall även tilläggsavgift tas ut om åtgärden innebär att en byggnad uppförts eller en tillbyggnad gjorts. Tilläggsavgiften skall tas ut med ett belopp som motsvarar 500 kr för varje kvadratmeter bruttoarea som åtgärden har omfattat. När bruttoarean beräknas skall dock tio kvadratmeter frånräknas. Fråga om tilläggsavgift prövas av allmän förvaltningsdomstol på talan av byggnadsnämnden. I detta fall rör det sig om (41 m² á 500 kr) 20.500 kr.

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 kap, 3 kap. 1, 2 och 10-18 §§.

Byggnaden ersätter ett äldre fritidshus som har rivits. Dispens från strandskyddet kan därför lämnas med stöd av miljöbalken 7 kap 18 § c, punkt 1, då marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Yrkande

Ulf Andersson (M) yrkar att punkt 8 utgår från § 17.

Beslutsgång

Ordförande ställer Ulf Andersson (M):s yrkande om att punkt 8 utgår från § 17 mot förvaltningens förslag och finner att förvaltningens förslag bifalles.

Miljö- och byggnämndens beslut:

1. Bygglov beviljas
2. Björn Andersson godkännes som kvalitetsansvarig
3. Kontroll skall utföras enligt följande (kontrollplan enligt plan- och bygglagen): Installationen av eldstaden skall besiktigas av sotare. Besiktningensprotokollet skall lämnas till miljö- och byggförvaltningen.
4. Åtgärden är ej av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.
5. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken 7 kap 15§ beviljas. Som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk.
6. Byggnadsavgift tas ut av Björn Andersson med ett belopp av 5180 kr.

7. Byggnadsavgift tas ut av Gun-Maj Elise Andersson med ett belopp av 5180 kr.
8. Miljö- och byggnämnden beslutar att väcka talan vid länsrätten om utdömmande av tilläggsavgift.

Upplysningar

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Sökanden uppmärksammas på att Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och att sökanden bör avvakta av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen – tre veckor -- räknas från den dag kommunens beslut inkommer till Länsstyrelsen.
- När byggnadsarbetet är avslutat skall den kvalitetsansvarige lämna bifogat intyg till miljö- och byggförvaltningen. Detta visar att arbetet är utfört i enlighet med inlämnade handlingar.
- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift:

Björn Andersson	Bygglovsavgift	2.590
	Byggnadsavgift	5.180
	Avgift bygganmälan	1.870
	<u>Avgift strandskyddsdispens</u>	<u>720</u>
	Summa:	10.360 kr

(räkning skickas separat)

Gun-Maj Andersson Byggnadsavgift 5.180 kr

(räkning skickas separat)

§ 18

Dnr Vikmanshyttan 4:18

Bygglov för tillbyggnad av förskolaUtdrag till:
SökandenSökandes namn och adress

Hedemora kommun, Box 201, 776 28 Hedemora

ÄrendebeskrivningAnsökan avser tillbyggnad av Björkbackens förskola med ett uterum för barnvagnar, 24 m².Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Ansökan strider mot detaljplanen då tillbyggnaden placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas, sk prickmark.

Inkomna yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Bedömning/motivering

Enligt plan- och bygglagen, 8 kap 11 §, är en förutsättning för att bygglov skall kunna beviljas att ansökan stämmer med detaljplanen. Bygglov får dock beviljas för åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Då den sökta tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan måste ansökan avslås. Avvikelsen bedöms inte heller vara en sådan mindre avvikelse som avses i plan- och bygglagen, 8 kap 11 §.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ansökan avslås.

Upplysningar

- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 960 kr (räkning skickas separat)

§ 19

Dnr Ängelsfors 2:79

Bygglov för tillbyggnad av fritidshusUtdrag till:Sökanden
SkatteverketSökandes namn och adress

Ola och Siv Norrbelius, Hådevägen 24, 818 32 Valbo

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus. Det befintliga fritidshuset har 81,3 m² byggnadsarea. Tillkommande byggnadsarea uppgår till 16,5 m².

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen är antagen 1977 och syftar till att tillåta fritidsbebyggelse i området. Enligt detaljplanen får på tomtplatsen endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan byggnad uppföras. Huvudbyggnad får icke uppta större areal än 80 m² Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 20 m².

Ansökan strider mot detaljplanen då huvudbyggnadens byggnadsarea efter tillbyggnad skulle uppgå till 97,8 m².

Inkomna yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Bedömning/motivering

Enligt plan- och bygglagen, 8 kap 11 §, är en förutsättning för att bygglov skall kunna beviljas att ansökan stämmer med detaljplanen. Bygglov får dock beviljas för åtgärder som innebär mindre avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte.

Planens syfte är att tillåta fritidsbebyggelse. Bestämmelsen att begränsa huvudbyggnadens area till högst 80 m² har till syfte att försvåra permanent boende i området.

Då den sökta tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan beträffande byggnadsarea måste ansökan avslås. Avvikelsen bedöms inte heller vara en sådan mindre avvikelse som avses i plan- och bygglagen, 8 kap 11 §.

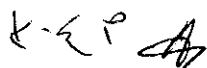
Förvaltningen föreslår att ansökan ska avslås.

Yrkande

Ulf Andersson (M) yrkar att bygglov beviljas.

Beslutsgång

Ordförande ställer Ulf Andersson (M):s yrkande mot förvaltningens förslag och finner att Ulf Anderssons förslag bifalles.



Miljö- och byggnämndens beslut:

Planavvikelsen medges och bygglov beviljas.

Ola Norrbelius godkännes som kvalitetsansvarig.

Byggsamråd erfordras inte.

Åtgärden är ej av sådan omfattning att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enl. 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Upplysningar

- **När byggnadsarbetet är avslutat skall den kvalitetsansvarige lämna bifogat intyg till miljö- och byggförvaltningen.** Detta visar att arbetet är utfört i enlighet med inlämnade handlingar.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från beslutsdatum.
- Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning/beskrivning ed lämnas in för godkännande före påbörjandet.
- Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.
- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 1280 kr (räkning skickas separat)

§ 20

Dnr 04.0681.214

Tillägg till detaljplan för Blocket 1, mm – Godkännande för utställningUtdrag till:

Yngve Bergman
Näringslivsbolaget
Kommunledningskontor

Planens syfte

För Morängets näringslivsområde öster om rv 70 i Hedemora gäller en detaljplan antagen av fullmäktige år 2000. "Industri och handel, ej livsmedel" är den verksamhet som tillåts. Livsmedelsförsäljning på fastigheten Blocket 1 vilar sedan drygt 15 år på ett tillfälligt bygglov. Lovet kan maximalt förlängas till år 2011. Beslut om att ändra detaljplanen för Blocket 1 har tagits av kommunfullmäktige i syfte att låta livsmedelsverksamheten finnas kvar.

Samråd och ändringar

Förslag till ett tillägg till gällande plan för Blocket 1 sändes 2005 ut för samråd. Följande väsentliga synpunkter inkom:

- Vilka åtgärder ämnar kommunen vidta för att minska olycksrisken för oskyddade trafikanter som korsar vägen? Hur säkerställs ett trafiksäkert GC-stråk mellan fastigheten och stadskärnan? (Länsstyrelsen och Vägverket)
- Förtydligande önskas om bestämmelsen "Ej reklamskyltar eller andra anordningar som kan inverka menligt på trafiksäkerheten." (Vägverket)
- Befintlig 70 kV-ledning samt 20 kV-ledning berörs av bestämmelser om trädplantering. Bestämmelse bör införas om att gällande starkströmsföreskrifter ska följas. (Vattenfall)

Ändringar som gjorts i planförslaget är:

- Komplettering av planbeskrivningen. Konsekvenser och kommunens ställningstagande gällande trafiksäkerhet, estetisk utformning, tillgänglighet, farligt gods och konkurrens beskrivs.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med information om att starkströmsföreskrifter ska följas vid plantering av träd.
- En ny plankarta har gjorts för att tydliggöra tillägget.

Beredning

Kommunfullmäktige den 20 juni 2006, § 69

Kommunstyrelsen den 8 juni 2006, § 78

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 maj 2006, § 125

Miljö- och byggnämnden den 9 maj 2006, § 27

Miljö- och byggnämndens beslut:

Tillägg till detaljplan för Kv Blocket mm godkänns för utställning.

§ 21

Dnr 09.0790.214

Detaljplan för Tallmoren och Norrbyå kern – utställning nr. 2Utdrag till:Planförslaget

På uppdrag av Hedemora Bostäder har planförslag tagits fram i syfte att

- ge bygglov för en befintlig grusparkering i Hedemora
- Ytterligare syften som kommit att samordnas med uppdraget är;
 - bygglov för befintlig utbyggnad på Tallen 1 (Företagshälsovården)
 - legalisera befintliga garage tillhörande Norrbyå kern 1 och 2
 - ändrade byggrätter för kv. Norrbyå kern
 - skydd av byggnaders kulturmiljövården i kv. Norrbyå kern

Miljöbedömning

Såväl miljö- och byggförvaltningen som länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av planen ej medför betydande miljökonsekvens.

Planprocess, revideringar efter utställning och ytterligare samråd

Planen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande (samråd + utställning). Planen antas efter andra utställningen av kommunfullmäktige.

Synpunkter som inkom under samrådet 2009-09-18 framgår av samrådsredogörelsen.

Följande är ändringar i detaljplanen efter det första samrådet:

- Rivningsförbud införs för ungdomshuset, NORRBYÅ KERN 7
- Kv. Norrbyå kern får användningssättet BJ1, bostäder och icke störande verksamhet som kontor och småindustri.
- E-område får bestämmelse om högsta byggnadshöjd 3 meter
- Garage-/parkeringsområdena förtydligas som B1, bostadskomplement. Garage tillåts på alla parkeringsytorna
- Planområdet ökas något för att släcka ut en äldre detaljplan vid Bergslagsgatan.

Synpunkter som inkom under utställningen och det ytterligare samrådet framgår av utställningsutlåtande respektive samrådsredogörelse 2010-03-01.

Följande är ändringar i detaljplanen efter utställningen och ytterligare samråd:

- Planprocessen revideras så att alla sakägare får möjlighet att komma med synpunkter på föreslagen plan.
- Gatu- och kvartersnamn är fel. Rätt benämning är Norrbyå kern samt Bergslagsgatan.
- Ändring av planen (Park blir Natur).
- Servitut och ledningsrätt beaktas vid avstyckningar och ägarbyten. Detta skrivs in i genomförandebeskrivningen.
- Plangränsen ändras för att möjliggöra en eventuell förlängning av

Porsvägen.

Genomförande

Planen rör främst privat mark. Mindre markytor i kommunens ägo kan regleras över till privata bostadstomter. Planen innebär ett antal fastighetsregleringar.

Rätt till ersättning

Föreslagna skyddsbestämmelser medför sannolikt inte rätt till ersättning. Rätten gäller vid rivningsförbud om skadan är betydande i förhållande till värdet av fastigheten.

Beredning

Miljö- och byggnämnden § 80. 2009-06-10. Godkänd för samråd.

Miljö- och byggnämnden § 114. 2009-10-07. Godkänd för utställning.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Planförslaget godkänns för utställning.

Planen medför ej betydande miljökonsekvens.

§ 22

Dnr 08.0914.214

Detaljplan för Västkusten (Svedjan 3:5, m. fl.) - godkännande för utställning

Utdrag till:
Serviceförvaltningen
Kommunstyrelsen

Planförslaget

På uppdrag av kommunstyrelsen (år 2008) har förslag till detaljplan tagits fram för 5 nya tomter i området Västkusten i Hedemora. Planområdet ligger på södra sidan av Västkustvägen och är ca 2 hektar stort.

Syftet med planen är att kommunal mark som idag är skogsmark kan användas till bostäder. Bostadsområdet ger kommunen möjlighet att erbjuda attraktivt boende nära Hedemora centrum. Den nya DP gör det möjligt att få till en bättre fastighetsbildning (Svedjan 3:8) och att delar av en föråldrad avstyckningsplan från 1941 kan ersättas. Planen möjliggör ett fortsatt brukande av åkern och säkerställer därmed den öppna marken. Möjligheten att ta sig från Västkustvägen till friluftsstigen runt Brunnsjöberget försvåras något då det inte längre blir en rak stig. Däremot säkerställer planen att allmänheten kan ta sig från Västkustvägen till Brunnsjöberget på ett sätt som man inte kan säkerställa idag då området inte är planlagt.

Miljöbedömning

En miljöbedömning har gjorts och planen kommer inte att medföra betydande miljöpåverkan. Planen möjliggör inte någon tillståndspliktig verksamhet eller annat ändamål som kräver att en MKB upprättas. Detaljplanen ligger inom strandskyddat område. Runt Brunnsjön gäller 100 meter generellt strandskydd. Fastigheten Svedjan 3:8 ligger inom strandskyddat område, ca 90 meter från stranden. Kommunen bedömer att det i detta fall finns särskilda skäl för upphävande av strandskyddet. Följande beskrivs de särskilda skälen:

- Komplementbyggnad, ianspråktagen mark. Strandskyddet berör en befintlig byggnad på en redan etablerad tomtplats och innebär därför ingen förändring för friluftslivet och får inga konsekvenser för växt- och djurlivet.
- Platsen avskild från stranden. Platsen saknar betydelse för friluftslivet då den är avskuren från stranden genom en större väg, Västkustvägen.

En ansökan om upphävande av strandskyddet har skickats in till Länsstyrelsen.

Planprocess, revideringar efter samrådet

Planen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande (samråd + utställning). Därefter antas planen av kommunfullmäktige. Synpunkter som inkom under samrådet framgår av samrådsredogörelsen. I korthet redovisas de ändringar som gjorts i

planförslaget i det följande:

- Sjöutsikt skrivs in i detaljplanens syfte.
- Tillägg av en karta som visar gång- och cykelvägar, stigar och busshållplatser, skolor även text som beskriver arbetspendling, lämplig parkering och dagvattenhantering.
- Konsekvenser av planens genomförande kompletteras med strandskydd och jordbruk.
- Kommunens vilja vad gäller avstyckningsplanen förtydligas.
- "Miljöbedömning" ersätts med lämpligare ord.
- Plankartan förtydligas.

Plangenomförande

Genomförandetiden för planändringen är 10 år från det att planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. För försörjning av vatten- och avloppsanläggningar samt el ansvarar Hedemora Energi AB fram till överlämningspunkt. Projektering av nya VA ledningar samt el görs av HEAB. Kommunen kommer att bygga infarten och vändplan med början hösten 2009. Byggstarten planeras till sommaren 2010. Kommunen gör en avstyckning av tomter enligt illustrationslinjer på plankartan innan försäljning sker. Fastighetsreglering av tomt Svedjan 3:8 söks av ägaren till fastigheten hos lantmäteriet.

Beredning

Kommunstyrelsen § 206, 2008-12-02. Beslut om exploatering.
Kommunstyrelsen § 166, 2009-09-01. Beställning av detaljplan.
Miljö- och byggnämnden § 117, 2009-10-07. Godkännande för samråd.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Planförslaget godkänns för utställning.
Genomförande av planen bedöms inte orsaka betydande miljöpåverkan.

§ 23

Dnr 10.0045.872

Byggnadsminnesförklaring Ugglan 1, (gamla apoteket)

Utdrag till:
kommunstyrelsen

Miljö och byggförvaltningen har fått ovanstående ärende för yttrande till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Byggnadsminnen är byggnader eller anläggningar som är synnerligen märkliga från kulturhistorisk synpunkt och som är skyddade enligt kulturminneslagen. Beslut om att en byggnad ska förklaras som byggnadsminne fattas av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har ansvar för tillsynen. Vård och underhåll m.m. är fastighetsägarens ansvar.

En fråga om byggnadsminnesförklaring har inlämnats 1996-03-07 till länsstyrelsen av Leif Bolling. Gamla Apoteket är centralt beläget vid Stora Torget i Hedemora. Förutom den vinkelbyggda, gamla apoteksbyggnaden med apotekarbostad finns en f d laboratoriebyggnad och uthus i form av stall och garage. Området är av riksintresse för kulturmiljövården i Hedemora. Apoteksgården utgör en viktig del av den ålderdomliga stadsmiljön vid Stora Torget i Hedemora. Gården uppfördes omkring 1779 av handelsman Erik Hult. År 1849 köptes gården av apotekare C A Ruth som då inrättade ett apotek i gården. År 1897 byggdes apoteket om efter förslag från arkitekt Lars Israel Wahlman. Efter att apoteksverksamheten flyttat från huset har Hedemora kommuns turistbyrå haft sin verksamhet i lokalerna. Under den tiden har viss ombyggnation skett till kontorsutrymmen.

Motivering

I bevarandeplan för Hedemora innerstad från 1991 skriver man, "Apoteksgården är välbevarad till det yttre och till delar av interiören. Det är utan tvekan en av Hedemora stads intressantaste och mest värdefulla gårdar." Miljö- och byggförvaltningen stödjer Länsstyrelsens förslag till byggnadsminnesförklaring. Skyddsföreskrifterna syftar till att skydda områdets kulturhistoriska värden. Byggnaderna har fått olika skydd beroende på hur de ser ut idag. I hus 2 som idag är Turistbyrån har interiören ändrats så mycket att det går bra att ändra rumsindelningen ytterligare. Däremot ska ingrepp i samtliga byggnaders stomme undvikas. Man får inte heller riva, flytta eller bygga om på ett sådant sätt som ändrar byggnadens exteriör. I de byggnader som är bevarade från 1700-talet (byggnad 3 och 5 på situationsplanen) gäller strängare krav på att bevara de ursprungliga även inomhus.

Beredning

Kommunstyrelsen 2010-02-01. Begäran om yttrande.

Kommunstyrelsen § 57 2009-03-10. Beställning av detaljplan för Ugglan 1.

Yrkande

Per Fagerström (S) yrkar återremittering till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Beslutsgång

Ordförande ställer Per Fagerström (S):s yrkande mot förvaltningens förslag och finner att Per Fagerströms förslag bifalles.

Miljö- och byggnämndens yttrande:

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera Länsstyrelsen Dalarnas förslag till byggnadsminnesförklaring av Gamla Apoteket, Ugglan 1 till miljö- och byggnadsförvaltningen.

§ 24

Dnr 08.0320.212

Tillägg till ÖP för Hofors kommun, LIS-områdenUtdrag till:Hofors kommun
KommunsstyrelsenBakgrund

Ett förslag har upprättats till ett tematiskt tillägg till Översiktplan Hofors kommun 2010 som behandlar Landsbygdsutveckling i strandnära lägen så kallade LIS områden, i Hofors kommun, Gävleborgs län. Tillägget redovisar översiktligt de områden i strandnära lägen som bedöms aktuella för landsbygdsutveckling.

Hofors kommun pekar ut bland annat Edsken som ligger ca 3 km från Hofors centrum. Här föreslås bland annat en ytterligare camping, ett friluftsområde kring Edsken masugn samt två områden för både fritids och permanent bostäder. Ett av bostadsområdena gränsar mot Hedemora kommun.

I konsekvensbeskrivningen i tillägget beskrivs bland annat mellankommunala intressen. Eftersom Edsken är en sjö Hofors kommun delar med Hedemora har vi fått samrådshandlingen för yttrande. Man skriver i konsekvensanalysen, "Berörda kommuner lämnas möjlighet att yttra sig under samrådet." Gällande Edsken skriver man, "...finns förslag som kan påverka Hedemora kommun eftersom området är beläget vid kommungränsen."

Motivering

Översiktplan Hedemora kommun från 1991 beskriver samtliga tre sjöar, Grycken, Fullen och Edsken som område för friluftsliv. Det ses som olämpligt att bygga längs stränderna och Fullen har fått utökat strandskydd till 300 meter. Kring Edsken finns ingen fördjupad översiktplan eller detaljplan på Hedemora kommuns sida. Hedemora kommun ska se över LIS-områden i kommunen men ser friluftsliv som det primära i hela området (alla tre sjöarna). Därför kommer troligen inga bostadsområden föreslås kring Edsken i Hedemora kommun. De föreslagna bostadsområden i Hofors kommun hoppas vi inte inverkar menligt på de utbredda friluftsliv som finns.

Miljö- och byggnämndens yttrande:

Miljö och byggnämnden har följande synpunkter på det LIS-område med bostadsändamål som gränsar mot Hedemora kommun på Edskens södra sida:

Bostadsområdet får inte inverka menligt på det rörliga friluftslivet runt Edsken. Detta är viktigt då Edsken är en del av ett större friluftsområde tillsammans med sjöarna Fullen och Grycken.

§ 25

Dnr 09.0665.245

Avslag för avstyckning från Stjärnsund 2:10 (herrgården) upphävsUtdrag till:

Länsstyrelsen Dalarna
Lantmäteriet i Borlänge
Stjärnsunds Herrgård AB
Kultur- o Fritidsförvaltn

Bakgrund

Lantmäteriet har hänskjutit beslut om avstyckning av ett bostadshus (Päronbo) från herrgårdsområdet i Stjärnsund till miljö- och byggnämnden. Nämnden har tidigare yttrat sig negativt i ärendet. De allmänna lämplighetskraven i fastighetsbildningslagens (FBL) 3 kap 1-2 §§ bedöms uppfylla av lantmäteriet (ändamål, utformning, tillfart, VA, detaljplaner/ områdesbestämmelser och andra bebyggelsebestämmelser). Nämnden har att ta ställning till om FBL 3 kap 3 § uppfylls;
”Inom område som inte omfattas av detaljplan, får fastighetsbildning inte ske, om åtgärden skulle försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området.”

Kommunens motiv till beslut att avslå avstyckning

Stjärnsunds herrgård har ett kulturhistoriskt och upplevelsemässigt högt värde och är därför klassat som riksintresse. Tillsammans med bruksmiljön kring smedjan har besöksverksamheten kring herrgården utvecklats i takt med de renoveringar som skett. Byggnadsminnesförklaring pågår och Päronbo ingår i det utpekade området. Hela miljön med flyglar, tjänstebostäder och uthus ligger idag på en gemensam fastighet under samma ägare. Engelska parken utgör undantaget, men önskemål finns från kulturmiljöhåll om att införliva denna och återskapa delar av park och trädgård från 1700- och 1800-tal. Möjligheten att vidareutveckla verksamheten i denna linje beror mycket på ambitionen hos kommunen, Stjärnsunds Herrgård AB och andra intressenter. Päronbo är beläget i det centralstråk som förbinder herrgården med parken och utgör därför en väsentlig pusselbit. För att säkerställa möjligheten till en sammanhållen skötsel och renovering bör ägosplittring undvikas.

Till skydd för kulturmiljön finns områdesbestämmelser som omfattar större delen av Stjärnsund. Dessa anger utökad lovplikt för uppsättning av skyltar och belysning, tillbyggnader, ändringar av byggnaders exteriör och fällning av träd. ”Åtgärder får ej vidtas som kan skada miljön”. Förslag till byggnadsminnesföreskrifter lägger ytterligare restriktioner;

- Förbud mot yttre förvanskning av byggnader, förändrad stomme eller rumsindelning
- Krav på förvaltning av området som inte hotar byggnadsminnets karaktär.
- Nybyggnation och uppsättande av staket eller andra anordningar får inte ske inom området.
- Nya vägar får ej anläggas eller skyltar sättas upp inom området utan länsstyrelsens tillstånd.

Sammantaget säkerställer dessa bestämmelser att olämplig bebyggelse ej

tillkommer.

Helhetssyn är väsentligt såväl för områdets drift, utveckling och marknadsföring. En avstyckning med nuvarande hyresgäster som blivande fastighetsägare gynnar sannolikt tomtens och byggnadens skötsel på kort sikt, men konsekvenserna på längre sikt blir mer osäkra - särskilt som avstyckningen öppnar upp för ytterligare ägosplittring av herrgårdsmiljön.

Länsstyrelsens beslut att upphäva kommunens beslut

”Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver miljö- och byggnämndens beslut att inte lämna medgivande enligt 3 kap. 3§ fastighetsbindningslagen.”

Länsstyrelsen gör bedömningen att möjligheten till bevarande inte kan bli direkt påverkad av avstyckningen som sådan utan av den ägosplittring som kan bli följden av en sådan åtgärd. Såväl planläggning och skyddsbestämmelser gäller oaktat avstyckning och ägarförhållanden. Länsstyrelsen finner att avstyckningen inte kan anses försvåra områdets ändamålsenliga användning eller motverka en lämplig planläggning eller att det är fråga om en åtgärd som föranleder olämplig bebyggelse.

Beredning

Miljö- och byggnämnden den 10 juni 2009, § 77, avstyrker i remissvar Miljö- och byggnämnden den 2 september 2009, § 95, avstyckning avslås

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ärendet överklagas inte till Regeringen. Miljö- och byggnämndens beslut om att inte medge begärd avstyckning upphävs.

Miljö- och byggnämnden

§ 26

Dnr 94.78.430

Yttrande om förslag till vattenskoterområden i Dalarnas länUtdrag till:
kommunstyrelsenBakgrund

Körning med vattenskoter är tillåtet i allmänna farleder och i sådana områden som Länsstyrelsen har beslutat enligt förordningen om användning av vattenskoter. En dom i Europadomstolen förra året får som konsekvens att svensk lagstiftning bara kunde tillämpas om kravet att särskilt anvisade vattenområden finns utöver allmänna farleder. I Dalarnas län finns endast ett vattenområde i sjön Barken upplåtet som vattenområde. Detta område ligger i en allmän farled. Med anledning av ovanstående dom i Europadomstolen går nu länsstyrelsen Dalarna ut med en ny förfrågan till samtliga kommuner i länet om förslag på vattenområden där det kan vara möjligt att bilda vattenskoterområden.

I beslut från miljö och byggnämnden 2005 fann nämnden att det inte finns några lämpliga områden för vattenskoterverksamhet. Något skäl till att ändra ståndpunkt i dessa frågor har inte framkommit under årens lopp.

Motivering

I kommunen saknas vattenområden där buller och andra störningar till bostads- och fritidshusområden inte utgör en betydande olägenhet. Störning och påverkan på övrigt friluftsliv, växt- och djurliv är betydande och utgör stor olägenhet för berörda parter.

Beredning

KS 1994-11-17, § 150
MBN 2005-02-07, § 11
Europadomstolen mål C-142/05

Miljö- och byggnämndens yttrande:

Inom Hedemora kommun finns ej några lämpliga områden för upplåtelse till vattenskoterverksamhet.

§ 27

Dnr 07.0315.003

Internkontrollplan

Utdrag till:
Kommunstyrelsen

Miljö och byggförvaltningen redovisar uppföljning av sin internkontrollplan.

Förslag till ny interkontrollplan för år 2010 redovisas. Nytt är att samtliga förvaltningar skall kontrollera sina intäkter i förhållande till budget.

Miljö- och byggnämndens beslut:

1. Miljö och byggnämnden har tagit del av genomförd uppföljning av internkontrollplan för miljö och byggförvaltningen.

2. Miljö och byggnämnden godkänner internkontrollplan 2010

Miljö- och byggnämnden

§ 28

Dnr MBN 03.0658.400

Rapporter

Utdrag till:

Miljö- och byggförvaltningen redovisar pågående arbeten inom förvaltningen.

- Redovisning fördjupad erosionsutredning Smedby, Myckelby.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden förklarar sig ha tagit del av informationen.

§ 29

Beslutsförteckning över delegerade ärenden.

Registrering av livsmedelsanläggning

Livsmedelsförordningen § 23 (2006:813)

Blocket 1	Restaurang Hyttan	BMD
Blocket 1	Rätt Pris	BMD
Bodbetjänten 5	Bonvena - Hedemora kommun	BMD
Dormsjö 8:1	Annaskolan	BMD
Elverket 7	Färskvarukompaniet Börjesson och Nordman AB	BMD
Grådö 13:2	Lindgårdens Hembageri	BMD
Hedemora 4:45	Förskolan Kristallen	BMD
Hedemora 4:45	Förskolan Svedjan	BMD
Hedemora 4:50	Fyrklöverskolans kök	BMD
Hedemora 6:1	Förskolan Stallgården	BMD
Hedemora	Restaurang Kochen	BMD
Klockargården 1:4		
Hedemora – Västerby 1:31	Västerbyskolas kök	BMD
Långshyttan 1:37	Långshyttans Brukshistoriska Förening	BMD
Långshyttan 2:61	Sälls HB	BMD
Långshyttan 2:61	Sälls HB	BMD
Långshyttan 2:61	Sälls HB	BMD
Långshyttan 14:53	Förskolan Ekorren	BMD
Långshyttan 44:4	Långshyttans Brukshotell	BMD
Långshyttan 47:1	Jonsboskolans kök	BMD
Läraren 1	Munkbohemmets kök	BMD
Ramen 1	Förskolan Tunet	BMD
Renen 12	Stureskolans kök	BMD
Smedby 7:30	Dala-Husby Hotell & Restaurang	BMD
Smedby 29:1	Smedby skolas kök	BMD
Stjärnsund 2:24	Stjärnsunds kiosken	BMD
Vallen 1	Förskolan Regnbågen	BMD
Vikbyn 49:3	Krubban	BMD
Vikmanshyttan 4:18	Vikmanshyttans kök	BMD
Ugglan 3	Stadshotellet	BMD
Dnr. 10.0071.461	Youth With a mission	BMD

Åtgärder vid bristande efterlevnad mm

Livsmedelslagen 22 §

Dnr 08.0471.461	Utbildningsnämnden - Förskolan Regnbågen	BMD
Dnr. 08.0784.461	Omsorgsnämnden - Granen	BMD

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-24

29

Dnr. 08.0769.461	Omsorgsnämnden – Norden	BMD
Dnr. 09.0204.461	Utbildningsnämnden – Förskolan Svedjan	BMD
Dnr. 09.0220.461	Utbildningsnämnden – Vasaköket	BMD
Dnr. 03.0157.461	Omsorgsnämnden – Vinstra	BMD
Dnr. 09.0203.461	Utbildningsnämnden – Förskolan Tunet	BMD
Dnr. 03.0152.461	Omsorgsnämnden – Tyllingstrand	BMD

Anmälan kompostering

Hyacinten 5	Sara Wester	HA
Långsbyn 60:44	Gunilla Allvin	HA
Näs Kungsgård 1:34	Valter Wiklund	HA
Näs Kungsgård 3:2	Göte Lindberg	HA
Starbäcksbo 1:8	Peter Trång	HA
Vikarbyn 9:7	Bengt Carlsson	HA
Vikarbyn 11:1	Jan-Olof Norberg	HA

Enskild behandling av sopor

Miljöbalken 26 kap 9 §, 15 kap 18 §. Föreskr. avfallshantering 30§

Norrtäkt 1:2	Margareta Lundholm	HA
Näs Kungsgård 1:34	Valter Wiklund	HA
Näs Kungsgård 3:2	Göte Lindberg	HA
Pålsbenning 1:2	Stig Bryggare	HA
Vikarbyn 11:1	Mari-Ann Norberg/Jan-Olov Norberg	HA
Åkerö 1:1	Olof Nilse	HA

Uppehåll i hämtning av hushållsavfall

Renhållningsordningen § 19

Backgården 6:12	Rolf Löwe	HA
Jälkarbyn 39:2	Ulf Hjort	HA
Nordansjö och Svensbodare 1:113	Katarina Sundholm	HA
Näs Kungsgård 1:9	Valter Wiklund	HA
Tranan 3	Johan Ragnegård	HA

Beslut ang. gemensamt sopkärl

Långsbyn 60:44	Gunilla Alvin	HA
----------------	---------------	----

Yttrande

Dnr. 08.0683.407	Yttrande ang diskotek – dansgolv i Café Paris	HA
Dnr. 09.0045.407	Yttrande ang ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, marknad samt MC-parad, Hedemora	HA

Installation av värmepump

Miljöbalken kap 26 § 9

Kappelbacken 10	Per Norin	JA
Vikbyn 5:3	Karl Karlsson	JA
Vinbäret 10	Mikael Johansson	JA

Beslut om avgift för tillsyn inventering och sanering PCB

Förordningen (2007:19) om PCB, Miljöbalken (SFS 1998:808)

Dnr 2008.0212.426	Hedemora Energi AB	KA
Brunna 52:1	Utbildningsförvaltningen – Förskolan Kristallen	KA
Finnhyttan 9:52	Utbildningsförvaltningen – Förskolan Bikupan	KA
Hedemora 6:1	Utbildningsförvaltningen – Förskolan Stallgården	KA
Hedemora 6:1	Utbildningsförvaltningen – Förskolan Tunet	KA
Hedemora – Västerby 1:137	Utbildningsförvaltningen – Förskolan Smultronstället	KA
Majoren 2	Utbildningsförvaltningen – Förskolan Svedjan	KA
Smedby 29:1	Utbildningsförvaltningen – Förskolan Smedby	KA
Vallen 1	Utbildningsförvaltningen – Förskolan Regnbågen	KA
Vikmanshyttan 4:18	Utbildningsförvaltningen – Förskolan Björkbacken	KA
Vilan 1:4	Utbildningsförvaltningen - Stjärnsunds förskola	KA

Föreläggande att lämna uppgifter ang. PCB

Miljöbalken 26 kap. §§ 9, 21 och 22, 2 kap. 2 och 3 §§ och 26 kap. 19 §

Dormsjö 2:1	Dormsjöstiftelsen	KA
Dormsjö 2:6	Dormsjöstiftelsen	KA
Stjärnsund 3:1	Föreningen Folkets Hus i Stjärnsund	KA
Vikmanshyttan 2:3	Föreningen Folkets Hus i Wikmanshyttan	KA

Föreläggande om inventering av PCB

Miljöbalken 26 kap. §§ 9, 21 och 22, 2 kap. 2 och 3 §§ och 26 kap. 19 §

Hammaren 14	AB Hedemorabostäder	KA
Långshyttan 1:24	AB Hedemorabostäder	KA
Dormsjö 2:1	Dormsjöstiftelsen	KA
Dormsjö 2:6	Dormsjöstiftelsen	KA
Hedemora 3:11	Hedemora kommun Serviceförvaltningen	KA
Långsbyn 60:29	Hedemora kommun	KA

Serviceförvaltningen

Föreläggande om att utföra återkommande kontroll av cistern med tillhörande rörledningar

Miljöbalken 26 kap 9,21 och 22 §§

Långshyttan 1:13	Brf Aspen	KA
Stadsberget 1:5	Svenska Flytblock AB	KA
Resedan 9		
Turbo 1:19	Robbington förvaltnings AB	KA

Föreläggande om att utföra återkommande kontroll och sekundärt skydd av cistern inom skyddsområde för vattentäkt

Miljöbalken 26 kap 9,21 och 22 §§

Viggensås 1:1	Anders Helgesson	KA
---------------	------------------	----

Bygglov

Plan- och bygglagen 3 kap 1,2 och 10-18 §§

Bengtsbo 3:2	Installation av eldstad.	SK
Bromsen 10	Installation av eldstad.	SK
Davidshyttan 7:2	Installation av eldstad.	HO
Diakonen 10	Tillbyggnad av enbostadshus.	HO
Dormsjö 6:1	Installation av eldstad.	SK
Granen 14	Ändrad ansävdning från affärslokal till galleri samt uppsättning av skylt.	HO
Ekoxen 1	Utvändig ändring av bensinstation.	SK
Hagen 1	Tillbyggnad, utvändig ändring, ändrad användning samt installation av ventilationssystem.	SK
Hamre 43:3	Installation av eldstad.	SK
Hedemora 2:33	Nybyggnad av ställverk.	SK
Hedemora 2:33, 2:34	Rivning av förrådsbyggnader.	SK
Hedemora 6:1	Ombyggnad av industribyggnad.	SK
Hedemora Prästgård 3:4	Tillbyggnad av garage samt tak över godsfickor.	HO
Hedemora – Västerby 1:48	Anordnade av flytbrygga.	TL
Hedemora – Västerby 1:72	Installation av eldstad.	HO
Hedemora – Västerby 1:103	Tillbyggnad av fritidshus.	SK
Hedemora – Västerby 1:229	Installation av eldstad.	HO
Hedemora – Västerby 1:264	Installation av eldstad.	SK
Hyacinten 2	Installation av eldstad.	HO
Häggen 8	Tillbyggnad av flerbostadshus.	SK
Ingvallsbenning 13:13	Installation av eldstad.	SK

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-24

32

Jälkarbyn 52:40	Tillbyggnad av enbostadshus.	SK
Jälkarbyn 53:29	Tillbyggnad av enbostadshus.	SK
Koberga 26:2	Installation av eldstad.	HO
Kuppgården 6:9	Installation av eldstad.	SK
Långsbyn 9:9	Installation av eldstad.	SK
Långsbyn 60:88	Installation av eldstad.	SK
Långshyttan 5:23	Utvändig ändring av kontorshus.	SK
Långshyttan 7:13	Installation av eldstad.	HO
Långshyttan 9:39	Ändrad användning samt uppsättning av skylt.	SK
Långshyttan 47:1	Tillbyggnad av förråd.	SK
Melonen 9	Installation av eldstad.	SK
Myckelbyn 23:88	Installation av eldstad.	SK
Nordviken 21:28	Installation av eldstad.	HO
Norn 1:87	Ansökan nybyggnad av sovstuga vid fritidshus.	HO
Norrby 22:3	Installation av eldstad.	SK
Norrhyttan 35:1	Nybyggnad av garage.	TL
Näs Kungsgård 4:3	Installation av eldstad.	SK
Sarven 2	Nybyggnad av soprum	SK
Smedby 7:14	Nybyggnad av fritidshus.	HO
Smedby 29:1	Tillbyggnad av skolbyggnad.	SK
Sollbo 2:8	Installation av eldstad.	SK
Spinnaren 7	Installation av eldstad.	HO
Svedjan 3:7	Installation av eldstad.	HO
Södra Spjutbo 7:6	Installation av eldstad.	SK
Sörbo 4:7	Installation av eldstad.	HO
Tuvan 6	Installation av eldstad.	SK
Tyskgården 5:2	Nybyggnad av industritält.	SK
Vikbyn 13:3	Tillbyggnad av enbostadshus.	SK
Vikmanshyttan 3:8	Tillbyggnad av industribyggnad.	SK
Vikmanshyttan 4:61	Tillbyggnad av industribyggnad.	SK
Dnr. 2009.1086.237	Strandskyddsdispens för 20 kv kraftledning över Dalälven.	TL
Dnr. 2009.1085.237	Strandskyddsdispens för ny 130 kv kraftledning mellan Hedemora och Saxbo.	TL
Dnr. 2010.0054.224	Behörighet för funktionskontorll av ventilationssystem	SK
Slutbevis:		
<u>Plan- och bygglagen 9 kap 10 §.</u>		
Bengtsbo 3:2	Installation av eldstad.	SK
Bryggaren 5	Installation av eldstad.	SK
Dormsjö 6:1	Installation av eldstad.	SK
Koberga 23:4	Installation av eldstad.	HO
Lundbo 1:3	Installation av eldstad.	SK

K-28
A

Långshyttan 7:13	Installation av eldstad.	HO
Melonen 9	Installation av eldstad.	SK
Myckelby 58:15	Installation av eldstad.	HO
Södra Pershyttan 1:3	Installation av eldstad.	SK
Södra Pershyttan 32:1	Installation av eldstad.	SK
Prästhyttan 8:8	Installation av eldstad.	SK
Prästhyttan 8:8	Installation av eldstad.	SK
Södra Spjutbo 7:6	Installation av eldstad.	SK
Sörbo 4:7	Installation av eldstad.	SK

Tillstånd Brandfarliga varorLagen om brandfarliga och explosiva varor (1988:868)

Hedemora 2:79	Svenska Statiol AB	SK
Långshyttan 7:39	Skandinaviska Bensin AB, din-X	SK

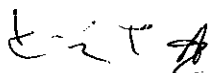
Tillfälliga lokala trafikföreskrifter

Dnr. 2008.0444.511	Bruket Dag Långshyttan	BK
Dnr. 09.0045.407	Hedemora marknad	BK
Dnr. 09.0394.407	Valborgsmässofirande i Hedemora.	BK

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden förklarar sig ha tagit del av informationen.

- n) Länsstyrelsen Dalarnas Län
Plan och beredskap
Prövning av beslut att anta detaljplan för Trollbo, del av Långsbyn 44:59 oh 44:60 i Långshyttan i Hedemora kommun.
- o) Länsstyrelsen Dalarnas Län
Plan och beredskap
Beslut angående ansökan om hastighetsbegränsning på väg 270 i Stubbersbo, Hedemora kommun.
- p) Länsstyrelsen Dalarnas Län
Rättsenheten
Beslut angående överklagande av miljö- och byggnämnden i Hedemora kommun beslut 2009-03-25, § 31, om bygglov för uppförande av telemast och två teknikbodar på fastigheten Hedemora Norn 1:1.
- q) Länsstyrelsen Dalarnas Län
Rättsenheten
Beslut angående överklagande av miljö- och byggnämnden i Hedemora kommun beslut 2009-03-25, §§ 22, 23, 24, 27, 28 om bygglov för uppförande av fem vindkraftverk (verk 1, 2, 3, 6 och 7) på fastigheten Finnhyttan 9:21 m fl.
- r) Länsstyrelsen Dalarnas Län
Rättsenheten
Beslut angående överklagande av miljö- och byggnämnden i Hedemora kommun delegationsbeslut 2009-04-29, om bygglov för uppförande av två vindkraftverk (verk 4 och 5) på fastigheterna Hummelbo 10:1 och Tyskgården 1:15.
- s) Länsstyrelsen Dalarnas Län
Rättsenheten
Beslut angående överklagande av miljö- och byggnämnden i Hedemora kommun beslut 2009-06-24 angående begäran om enskild behandling av sopor på fastigheten Berga 6:2.
- t) Länsstyrelsen Dalarnas Län
Rättsenheten
Beslut angående överklagande av miljö- och byggnämnden i Hedemora kommun beslut 2009-05-06 angående begäran om befrielse från hämtning av hushållsavfall på fastigheten Jälkarbyn 4:2.
- u) Länsstyrelsen Dalarnas Län
Rättsenheten
Beslut angående överklagande av miljö- och byggnämnden i Hedemora kommun beslut 2009-05-06 om tillstånd till enskild behandling av hushållsavfall på fastigheten Hedemora Hanåker 12:8.
- v) Polismyndigheten Dalarna
Tillståndsbevis för offentliga danstillställningar. Hedemora Stadshotell
- w) Polismyndigheten Dalarna
Tillståndsbevis för motortävlingar 2010 vid motorstadion i Hedemora. SMK Hedemora.
- x) Polismyndigheten Dalarna
Tillståndsbevis för bilutställning Folkets Park 2010-05-13 och bilparad i samband med Hedemora marknad 2010-05-16.



Miljö- och byggnämnden

- | | |
|--|--|
| y) Hedemora kommun
kommunstyrelsen | Kontroll av intäkter inom samtliga
förvaltningar. |
| z) Hedemora kommun
kommunstyrelsen | Önskemål om upprättande av skydd för
lågstrålande zoner. |
| å) Hedemora kommun
kommunstyrelsen | Medel för upprättande av trafikplan i
centrala Hedemora. |
| ä) Hedemora kommun
kommunfullmäktige | Inrättande av utskott för övergripande,
långsiktiga, strategiska frågor –
”Strategiutskottet”. |
| ö) Hedemora kommun
kommunfullmäktige | Handel av receptfria läkemedel. |
| aa) Hedemora kommun
kommunfullmäktige | Anmälan av delegationsbeslut. |

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden förklarar sig ha tagit del av informationen.
