

Plats och tid Björnen, Tjädernhuset, Hedemora kl. 13.00 – 16.35

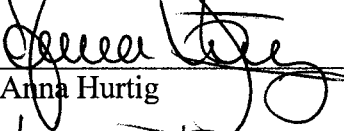
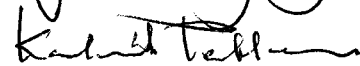
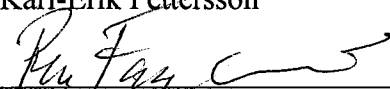
Beslutande

Per Fagerström	(S)	
Rolf Stoltz	(S)	§§ 82-95
Anki Rooslien	(S)	
Kerstin Brandt	(S)	§§ 82-98
Karl-Erik Pettersson	(MP)	
Inga-Stina Mattson	(C)	
Eskil Landenberg	(C)	
Ingemar Olsson	(M)	
Ola Selin	(S)	
Karl-Olof Östberg	(S)	§§ 96-100

Övriga deltagande

Karl-Olof Östberg	(S)	§§ 82-95
Björn Pettersson	(V)	
Jan Alfredsson		miljöinspektör
Karin Almqvist		miljöinspektör
Helena Olander		byggnadsinspektör
Stefan Kvarnström		byggnadsinspektör
Kristin Hedman		planingenjör
Frida Hammarlind		planingenjör
Hans Andersson		miljöinspektör
Torbjörn Larsson		förvaltningschef
Anna Hurtig		sekreterare

Utses att justera
Justeringens plats och tid Tjädernhuset, 2010-10-08 kl.09.00

Under- skrifter	Sekreterare	 Anna Hurtig	Paragrafer	§§ 82-84, 86-100 § 85 justerades omedelbart
	Ordförande	 Karl-Erik Pettersson		
	Justerande	 Per Fagerström		

ANSLAG/BEVIS

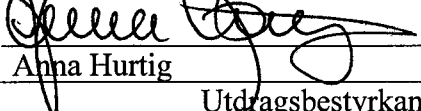
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2010-10-06

Datum för
anslags uppsättande 2010-10-08 Datum för
anslags nedtagande 2010-11-02

Förvaringsplats
för protokollet Miljö- och byggförvaltningen, Vasaplan 3, Hedemora

Underskrift 
Anna Hurtig
Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 82 Fastställande av dagordning
- § 83 Enskilda avlopp inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.
- § 84 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
- § 85 Överklagande av Länsstyrelsen Dalarnas Läns beslut 403-13637-09, om bygglov för nybyggnad av staket på fastigheten Bladet 4.
- § 86 Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus samt dispens från strandskyddsbestämmelserna, Bodarne 1:7.
- § 87 Bygglov för ändrad användning av förrådsbyggnad till bostad, Långshyttan 48:1.
- § 88 Detaljplan för Gussarvet – antagande.
- § 89 Detaljplan för Jaktstigen – godkännande av samråd.
- § 90 Detaljplan för Mälby 1:1 – tillägg till detaljplan.
- § 91 Detaljplan för Polishuset – godkännande för samråd.
- § 92 Detaljplan för Vikmanshyttans centrum – godkännande för utställning.
- § 93 Namnsättning av gata inom detaljplan Västkusten.
- § 94 Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel.
- § 95 Delårsbokslut 2010.
- § 96 Miljö- och byggförvaltningens driftbudget 2011.
- § 97 Investeringsbudget 2011.
- § 98 Rapporter.
- § 99 Beslutsförteckning över delegerade ärenden.
- § 100 Underrättelser.

Miljö- och byggnämnden

§ 82

Dnr

Fastställande av dagordning.

Miljö- och byggnämndens beslut:

- Dagordningen godkändes.

§ 83

Dnr

Enskilda avlopp inom verksamhetsområde för vatten och avloppUtdrag till:Strategiutskottet
Hedemora Energi ABBakgrund

Miljö-och byggnämnden arbetar sedan några år med att minska övergödningen av våra vattendrag. Nämnden har i princip slutfört arbetet med sanering av avloppen i Mässingsboåns och Svinsjöns avrinningsområde. Pågående arbeten är främst Anstaåns avrinningsområde med sjöarna Viggen och Hönsan, men även runt sjön Amungen. De två sista sjöområden är utpekade som övergödda och omfattas av miljökvalitetsnormer.

Nämndens arbete med att förbättra avloppen har hittills endast drabbat enskilda fastighetsägare, men runt Viggensjöarna finns delvis kommunalt avlopp och fastigheter med dåliga enskilda avlopp som ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastighetsägare med fastigheter som har undermåliga avlopp och ligger utanför verksamhetsområdet har fått föreläggande om förbud för utsläpp av spillvatten från och med 2011-12-30.

Kommunen är ansvarig för vatten och avlopp enligt vattentjänstlagen och fullmäktige beslutar om gränser för verksamhetsområdet. Med stöd av vattentjänstlagen kan länsstyrelsen förelägga kommunen att ordna kommunalt avlopp för samlad bebyggelse även utanför verksamhetsområde, med samlad bebyggelse menas i detta sammanhang ett 20-tal fastigheter i nära anslutning till varandra. Det kan gälla områden som från början varit avsedda för fritidshus men där det nu tenderar att bli ett ökat permanentboende t ex Klacklandet i Stjärnsund där en del av området redan nu ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Problem

Förvaltningen har väntat sedan i våras på ett initiativ från Hedemora Energi AB (HEAB) om hur de fastigheter med bristfälliga avlopp inom verksamhetsområdet vid Viggen ska hanteras. Förvaltningen behöver vägledning i hur ärendena ska handläggas i förhållande till HEAB. Fastighetsägare i närheten av verksamhetsområden behöver få klara besked om anslutning till det kommunala nätet är möjligt. Det finns risk att fastighetsägare utanför verksamhetsområdet tycker att det är orättvist att de inom verksamhetsområdet ännu inte har fått några krav på sig.

Förvaltningens överväganden

Nämnden har ett behov av att få draghjälp från HEAB:s sida med anslutning av fastigheter med bristfälliga avlopp inom verksamhetsområde.

forts.

§ 83 forts.

Det bör klargöras att inom ekokommunen Hedemora kan det finnas även miljömässiga skäl att bygga ut avloppsnetet och inte strikt ekonomiska skäl. Det har i olika prövningar i ett flertal rättsfall påtalats att det ska till mycket speciella skäl att anlägga ett enskilt avlopp inom område för verksamhetsområde, speciellt när recipienten är eller riskerar att klassas som övergödd. Det bör rimligen vara vettigt att anpassa verksamhetsområden till att endast omfatta områden där behoven av anslutning är befogade av miljö- och hälsoskyddsskäl. Det innebär i de flesta fall att verksamhetsområdet krymper, men i vissa fall kan det även innebära en utökning. Det finns ett behov av en plan för hur avloppen ska lösas inom olika delar av kommunen.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö-och byggnämnden föreslår att strategiutskottet i samarbete med Hedemora Energi AB upprättar en strategi för hur fastigheter med bristfälligt avlopp inom verksamhetsområde för vatten och avlopp ska hanteras.

§ 84

Dnr

Förbud mot utsläpp av avloppsvattenUtdrag till:

Gabriele Gustafsson

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har i beslut § 137/2007 behandlat frågan om förbud mot utsläpp av avloppsfrågan från fastigheten Svinö 12:10. Det beslutet överklagades och ärendet återförvisades till nämnden. Nämndens ordförande fattade 2008-12-03 ett delegationsbeslut med samma innebörd. Även det beslutet överklagades och återförvisades till nämnden. Återförvisningen har skett pga administrativa brister. Sakfrågan har ej behandlats av länsstyrelsen.

Förvaltningen har berett fastighetsägaren möjlighet att yttra sig över det föreslagna förbudet mot utsläpp av avloppsvatten. I skrivelse till nämnden 2010-02-17 har ägaren anfört att det är kommunen som ansvarar för avloppsanläggningen eftersom slamavskiljaren ligger på mark som de inte förfogar över och att det ej har gjorts någon förrättning som har reglerat ansvaret för avloppsanordningen. Miljö- och byggnämnden har begärt in yttrande från den nämnd som hanterar dessa frågor. Avdelningschefen på serviceförvaltningen har i delegationsbeslut anfört att det är mer än tio år sedan fastigheten såldes och därmed upphör säljarens ansvar. Yttrandet tar inte ställning till om kommunen har fullgjort sina åtagande vid försäljningen.

Miljö- och byggförvaltningen har begärt in ett yttrande från serviceutskottet om huruvida kommunen har fullgjort sina åtaganden vid försäljningen av fastigheten. Svar har inkommit från kommunstyrelsen som har övertagit serviceutskottets ansvarsområden och av yttrandet framgår sammanfattningsvis att kommunstyrelsen anser att kommunen har fullgjort sina åtaganden.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att avloppet från fastigheten Svinö 12:10 inte uppfyller dagens krav. Avloppsanläggningen består av en slamavskiljare och troligen avleds spillvatten till ett dike. Anläggningen är troligen från 1940-talet. Förvaltningen anser att de förelägganden och förbud som behövs för att nämnda avloppsanläggning ska uppfylla dagens krav måste rikta sig mot fastighetsägaren. Fastighetsägarens synpunkter på kommunens handläggning av försäljningen är en sak mellan fastighetsägaren och kommunens nämnd för fastighetsfrågor, serviceutskottet.
forts.

K-E P R

§ 84 forts.

Miljö- och byggnämndens beslut grundar sig på miljöbalken där nämnden är en självständig myndighet och inte ska sammanblandas med kommunens övriga verksamhet. Förvaltningen har vid inspektion av fastigheten konstaterat att det går att anlägga ett avlopp inom befintlig fastighet. Inom fastigheten finns en borrhäls dricksvattenbrunn. Avståndet från den till området där ett avlopp kan anläggas är ca 30-40 m. Dricksvattenbrunnen är belägen uppströms. Enligt fastighetsägaren är det nära till berg. Det gör att en traditionell avloppslösning kan vara svår att få plats med inom fastigheten, samtidigt som det måste vara rimligt avstånd till dricksvattenbrunnen. Ett minireningsverk bör kunna placeras på tomten till en skälig kostnad. Kommunstyrelsens yttrande föranleder ingen ändring av förvaltningens tidigare bedömning.

Beredning:

Miljö- och byggnämnden den 5 december 2007 § 137.
Miljö- och byggförvaltningen delegationsbeslut 2008-12-03.
Miljö- och byggnämnden, den 5 maj 2010 § 32.
Kommunstyrelsen, den 24 augusti 2010 § 105.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 miljöbalken (SFS 1998:808) och med hänvisning till 9 kap 7 § miljöbalken att förbjuda Gabriele Gustafsson, Svinö 155 B, 776 97 Dala-Husby, släppa ut orenat avloppsvatten från fastigheten Svinö 12:10 från och med den 30 juni 2011.

§ 85

Dnr Bladet 4

Överklagande av Länsstyrelsen Dalarnas läns beslut 403-13637-09, om bygglov för nybyggnad av staket på fastigheten Bladet 4.Utdrag till:

Sökanden

Länsstyrelsen

Per-Arne Johansson

Ewa Lundén

Länsstyrelsen har upphävt Miljö- och byggnämndens beslut om bygglov för 2 stycken staketsektioner á 1,8 x 1,8 m som placerats på punktprickad mark med motiveringen: "Den sektion som placerats nära postlådorna och gränsen till fastigheten Bladet 3 är i sin helhet placerad på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas). Byggnationen avviker således från detaljplanen. Länsstyrelsen gör bedömningen att avvikelsen inte kan anses vara en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som är förenlig med syftet med planen. Bygglovets skall i denna del upphävas."

Bakgrund

Görgen Bertilsson (Bladet 4) satte sommaren 2009 upp 4 stycken sektioner á 1,8 x 1,8 meter. Syftet med sektionerna var att de skulle tjäna som lite insynsskydd och avskärmning av soptunnan men också som spaljé för klängväxter. Insynsskyddet/spaljén är utfört i trä; mellan två stolpar finns smala längsgående ribbor i samma ljusa gula ton som garaget och huset. Då grannarna (Bladet 5) uttryckte sitt ogillande över insynsskyddet/spaljén så sökte Bertilsson bygglov i efterhand och plockade därefter ner insynsskydden/spaljéerna.

Miljö- och byggnämnden beviljade bygglov 2009-11-11 för alla 4 sektionerna med mindre avvikelse för de 2 sektionerna som stod på punktprickad mark. Bygglovets överklagades till Länsstyrelsen av grannen (Bladet 5).

Motivering

I ett jämförbart fall har Regeringsrätten i mål nr 1591-06, 6 april 2010 angående plank på punktprickad mark ansett planket som en mindre avvikelse, förenlig med planens syfte. I samma mål inkom Boverket med ett yttrande där de kom fram till att förbudet mot bebyggelse på punktprickad mark inte innebär ett förbud mot uppförande av allt som är bygglovspliktigt.

Syftet för den punktprickade marken i aktuell detaljplan för fastigheten Bladet 4 torde vara att möjliggöra siktgator genom bostadsområdet. Dessa siktgator är numera helt igenväxta med träd, buskar, häckar och dyl. Insynsskydden/spaljéerna är glesa och hindrar inte sikten, så dessa kan inte anses motverka syftet då de inte gör någon skillnad för siktgatorna.

Miljö- och byggnämnden vidhåller att det är fråga om en mindre avvikelse från detaljplanen som får anses förenlig med planens syften. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att insynsskydden/spaljéerna inte kan

forts.

§ 85 forts.

medföra sådana effekter som skulle anses beröra vidare krets än sakägare och de närboende. Med bakgrund av detta kan insynsskydden/spaljéerna ses som en mindre avvikelse, förenlig med planens syfte.

Beredning

Miljö- och byggnämnden 2009-11-11, § 129

Rättsenheten, Länsstyrelsen Dalarnas län 2010-09-14, 403-13637-09

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att överklaga Länsstyrelsen Dalarnas läns beslut, 403-13637-09, ang. upphävande av nämndens beslut för de sektioner av insynsskydd/spaljéer som placerats på punktprickad mark.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 86

Dnr: Bodarne 1:7

Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus samt dispens från strandskyddsbestämmelsernaUtdrag till:
SökandenSökandes namn och adress

Ulla-Britt Ståhlberg, Tomnäs 45, 784 78 Borlänge

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Bodarne 1:7. Marken utgörs av skogsmark.

Då den nya bebyggelsen föreslås inom strandskyddsområde behandlas ärendet även som en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

Den föreslagna byggplatsen ligger inom område Jh2, Viggens-Norshyttan, enligt kommunens översiktsplan. Ansökan strider inte mot översiktsplanen.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Viggens västra strand. Platsen har ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter.

Marken i området är bedömd som högriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Bedömning/motivering

Syftet med strandskyddsbestämmelserna är, enligt miljöbalken 7 kap 13§, att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får bl a inte nya byggnader uppföras. Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan beviljas av miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl för dispens. Enligt miljöbalken 7 kap 18c§ gäller att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

forts.

§ 86 forts.

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ansökan strider mot syftet med strandskyddet, och att inget av de i miljöbalken 7 kap 18c§ uppräknade särskilda skälen är tillämplbara i detta ärende. Ansökan måste därför avslås.

Då strandskyddsdispens inte kan beviljas får platsen anses olämplig för ny bebyggelse. Ansökan om förhandsbesked ska då också avslås.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ansökan om förhandsbesked avslås.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås med stöd av miljöbalken 7 kap § 15.

Upplysningar

- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 1.620 kr (räkning skickas separat)

§ 87

Dnr: Långshyttan 48:1

Bygglov för ändrad användning av förrådsbyggnad till bostad.Utdrag till:

Sökanden

Tage Valler

Sökandes namn och adress

Hans Fernström, Västra Långgatan 6, 783 30 Säter

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning av en del av befintlig förrådsbyggnad till en bostadslägenhet. I ansökan ingår också en trappa och altan med tak utanför bostadens ingång.

Frågan om ändrad användning till bostad har prövats av byggnadsnämnden 1993-10-27 och 1994-01-27. Ansökan avslogs vid båda tillfällena eftersom föreslagen åtgärd stred mot gällande planbestämmelser.

1994-02-23 beviljades bygglov för ombyggnad och ändrad användning till hobbylokal.

1999-07-28 beviljades bygglov för utvändigt ändring av garage. Åtgärden innebar att två rum inreddes på tredje våningen. Två fönster och en utrymningsstege anordnades.

Genom en anonym anmälan har miljö- och byggförvaltningen fått kännedom om att hobbylokalen numera används som bostad. Altanen och trappan är redan byggda. Fastighetsägaren har uppgett att arbetena med att inrätta bostad startade 1994-02-23. Enligt uppgift från fastighetsägaren byggdes altanen år 2006-2007.

Miljö- och byggförvaltningen har diskuterat med sökanden om möjligheten att göra ett tillägg till detaljplanen så att boende skulle tillåtas. Sökande har valt att inte genomföra detta, utan att i stället låta pröva bygglovsansökan mot nu gällande detaljplan.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område. Detaljplanen är antagen 1950-11-30. Ansökan strider mot detaljplanen då planen endast medger handels- och liknande ändamål.

Inkomna yttranden

Yttrande har inkommit från Tage Valler, som har en del synpunkter på ansökan.

Sökanden har inkommit med skrivelse daterad 16/8 2010, där han ansöker om dispens från detaljplanen.

forts.

§ 87 forts.

Bedömning/motivering

Beträffande ändrad användning till bostad görs följande bedömning:

Enligt plan- och bygglagen, 8 kap 11 §, är en förutsättning för att bygglov skall kunna beviljas att ansökan stämmer med detaljplanen. Bygglov får dock beviljas för åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte. Då den sökta användningen som bostad strider mot gällande detaljplan måste ansökan avslås.

Avvikelsen bedöms inte heller vara en sådan mindre avvikelse som avses i plan- och bygglagen, 8 kap 11 §.

Att utan bygglov använda byggnaden som bostad innebär en överträdelse av reglerna i plan- och bygglagen. Har, enligt plan- och bygglagen 10 kap 27 §, frågan om påföljd för en överträdelse inte tagits upp vid sammanträde med byggnadsnämnden inom tio år från det att överträdelsen begicks, får inte byggnadsavgift eller tilläggsavgift tas ut. Byggnadsnämnden får inte heller besluta om föreläggande att vidta rättelse.

Enligt fastighetsägaren påbörjades byggandet av bostaden 1994 och har därefter hela tiden använts som bostad. Överträdelsen bedöms därför vara preskriberad. Några påföljder kan därmed inte uppkomma.

Beträffande trappan och altanen görs följande bedömning:

Trappan och altanen är en bygglovspliktig åtgärd. Åtgärden utfördes 2006-2007 utan att bygglov då söktes.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 4 § skall en byggnadsavgift tas ut om någon utan lov vidtar en åtgärd som kräver bygglov. Byggnadsavgift skall tas ut med ett belopp som motsvarar fyra gånger den normala bygglovsavgiften för åtgärden. Är överträdelsen ringa får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp. Byggnadsavgiften skall inte tas ut om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen 3 kap och att bygglov kan beviljas i efterhand.

Då bygget påbörjats innan bygglov beviljats skall en byggnadsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen 10 kap. 4 §. Den normala bygglovsavgiften för åtgärden är 1.290 kr. Byggnadsavgiften skall motsvara fyra gånger den normala bygglovsavgiften för åtgärden, dvs 5.160 kr.

forts.

§ 87 forts.

De synpunkter som framförts av Tage Valler är inte av det slag att de påverkar nämndens beslut.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Ansökan om bygglov för ändrad användning till bostad avslås.

Bygglov beviljas för trappa och altan.

Byggnadsavgift tas ut av Hans Fernström med ett belopp av 5.160 kr.

Upplysningar

- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: (räkning skickas separat)

Bygglovsavgift ändrad användning avslag: 810 kr

Bygglovsavgift trappa/altan: 1.290 kr

Byggnadsavgift: 5.160 kr

Summa: 7.260 kr

§ 88

Dnr: 06.0584.214

Detaljplan för Gussarvet – antagandeUtdrag till:

Kommunstyrelsen
Serviceförvaltningen
IOGT-NTO
Brottarklubben

Bakgrund

Det finns ett politiskt beslut om att oanvända fastigheter i kommunal ägo skall säljas. Detta gäller även Gussarvsskolan som sedan 2005 inte längre används för skolverksamhet på grund av minskat elevunderlag. En brottarklubb är intresserad av att köpa gymnastiksalen för att bygga ut den för sin verksamhet. IOGT-NTO har vunnit anbud för att köpa övriga skollokaler för diverse föreningsverksamhet. I övrigt är det ur översiktsplanesynpunkt intressant att utveckla handelsområden närmare Hedemoras centrala delar.

Planförslaget

På uppdrag av serviceförvaltningen har förslag till ny detaljplan för kv Gussarvet, Laken och Karpen tagits fram. Planen syftar till:

- att öppna upp för fler användningssätt av f d Gussarvsskolan
- fastighetsregleringar ska kunna vinna laga kraft
- att bevara kulturmiljöer - Landsgatan, skolan och Arteks f d fabrik
- möjliggöra en exploatering på den f d fotbollsplanen

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Plangenomförande

Genomförandetid är 10 år efter planen vinner laga kraft. Huvudman för allmän plats är kommunen. Det handlar bland annat om parkeringar och en lokalgata samt förskolan. Infrastrukturen i det obebbyggda området regleras med markanvisningsavtal (mellan kommunen och exploatör).

Förfarande

Planen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Efter utställningen antas planen av kommunfullmäktige.

Förändringar i förslaget efter samråd och utställning

Synpunkter som inkom under samrådet framgår av samrådsredogörelsen. I korthet redovisas de ändringar som gjorts i planförslaget i det följande:

- Ändrade bestämmelser och gränser i plankartan. (Se motivering)
- Bygghöjd (1-2 vån, max 7 meter) och byggnaders utformning styrs i bestämmelser. Skyddsplantering.
- Plan- och fastighetsgränser justeras efter önskemål.

forts.

§ 88 forts.

- Upplysning i beskrivningen om dagvatten, schaktning i fornlämning, mängd exploatering, minskade lek och grönytor, tomtindelning upphör att gälla.

Synpunkter som inkom under utställningen framgår av utställningsutlåtandet. I korthet redovisas de ändringar som gjorts i planförslaget i det följande:

- Fastighetsgränser i och runt den f d skolan justeras efter tomtkarta.
- Punkten ”utvändig tilläggsisolering ej tillåten” tas bort ur planbestämmelserna för Gussarvsskolan, men innebär i praktiken ingen förändring.

Motivering

Punkten ”utvändig tilläggsisolering ej tillåten” tas bort ur planbestämmelserna. Beslutet skjuts då till bygglovskedet. I praktiken innebär det ingen förändring eftersom exteriören påverkas avsevärt av en utvändig tilläggsisolering. ”Exteriör får ej förvanskas” innebär att egenskaper som form, storlek på husen, placering på fönster samt takfotens utformning inte får förändras avsevärt.

Fastighetsgränserna justeras efter de avtal som finns med IOGT-NTO, Brottarklubben och kommunen.

Förändringarna föranleder ingen ytterligare utställning.

Beredning

Miljö- och byggnämnden den 5 maj 2010, § 44 Beslut om utställning
Miljö- och byggnämnden den 12 september 2007, § 71 Beslut om samråd
Serviceutskottet den 15 maj 2004, § 84 Skolan säljs
Serviceutskottet den 15 november 2004, § 84 Gympaskolan säljs
Barn- och utbildningsnämnden den 7 maj 2003, § 64 Skolan avvecklas

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan Gussarvet.
Planen medför inte betydande miljöpåverkan.

§ 89

Dnr : 08.0332.214

Detaljplan för Jaktstigen – godkännande för samrådUtdrag till:

Serviceförvaltningen

Bakgrund

Detaljplanen är dels beställd av MBN och dels av serviceförvaltningen. Syftet med planen är att:

- Möjliggöra försäljning av förskolan Smultronstället.
- Förändra användningen av den tidigare förskolan.
- Utöka och anpassa byggrätterna på befintliga villatomter efter dagens behov.
- Möjliggöra större tomter genom exempelvis sammanslagning med obebyggda tomter.
- Spara obebyggda tomter och på så vis skapa naturliga grönstråk och lektytor.
- Upphäva en del av den nu gällande detaljplanen i områdets nordvästra del som är planlagd för bostadsbebyggelse samt Sätervägen.

Planförslaget

I Västerby ligger villagatan Jaktstigen, ett kvarter som växte fram under 1980-talet. Behoven har förändrats sedan den tiden och idag behövs utökade byggrätter. Det finns obebyggda tomter som kan slås samman med redan befintliga tomter, säljas för nybyggnation eller sparas som naturmark. I anslutning till villakvarteret finns en förskola som inte längre är i bruk. Genom att förändra användningen för tomten kan kommunen stycka av och sälja den. I den gällande detaljplanen är ett större område planlagt för bostäder, detta har aldrig förverkligats. Det är idag inte längre aktuellt att bebygga denna mark och därför upphävs den gällande planen för detta område.

Behovsbedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att genomförande av planen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Plangenomförande

Genomförandetiden för planen är 10 år från det att planen vinner laga kraft. Huvudman för allmän plats är kommunen. Det handlar om lokalgator, lekplats och naturmark. Planen innebär några fastighetsregleringar, dessa sker på initiativ från fastighetsägarna.

Förfarande

Denna plan och upphävande av plan upprättas enligt plan- och bygglagens regler om normalt planförfarande.

forts.

§ 89 forts.

Inkommer inga väsentliga invändningar mot förslaget under samrådet övergår dock det fortsatta förfarandet i ett enkelt planförfarande.

Synpunkter och planprocess

Det nybildade Strategiutskottet (KSSU) beslutade den 16 augusti 2010 att området nordväst om den nya planen fortsatt inte ska planläggas för bostäder och att befintlig plan för området ska upphävas.

Beredning

Kommunstyrelsens Strategiutskott, den 16 augusti 2010 § 13, beslut exploatering

Serviceförvaltningen, 2 december 2009, beställning av DP

Kommunstyrelsen, den 1 december 2009 § 246, försäljning av förskolan

Miljö- och byggnämnden, den 26 mars 2008 § 71, uppdrag om ny DP

Miljö- och byggnämndens beslut:

Planförslaget godkänns för samråd enligt föreslaget förfarande.

Genomförandet av planen bedöms inte orsaka betydande miljöpåverkan

§ 90

Dnr: 10.0479.214

Detaljplan för Mälby 1:1 – Tillägg till detaljplanUtdrag till:Lennart Mångs
KommunstyrelsenPlanförslaget

Den 20 oktober 2009 antogs en ny detaljplan för Mälby. Planen var ett privat initiativ där förslag till 14 bostadstomter tagits fram vid södra delen av sjön Viggen. Under våren 2010 inkom de första bygglovsansökningarna. Dessa strider mot detaljplanens bestämmelser på flertalet punkter och fastighetsägarna meddelandes att de inte kunde få bygglov.

Därefter träffades exploatör, nya fastighetsägare och representanter för miljö- och byggförvaltningen (MBF). Där redogjorde tjänstemännen för hur den gällande detaljplanen tagits fram. Bland annat att de planbestämmelserna som styr bebyggelsens utformning härrör främst från krav från Länsstyrelsen om landskapsbild, strandskydd samt ianspråktagande av jordbruksmark men även från krav på utsikt över sjön. De karaktärsdrag som beskrivs i gällande planbeskrivning är otydliga och svårhanterliga vid bygglov. Eftersom tomterna minskades ned inför utställningsskedet tillåter byggrätten 15 % väldigt lite och bör därför utökas. Tomternas storlek gör att bestämmelsen ”Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns” inte är användbar. Därför att den byggbara ytan på tomterna blir kraftigt begränsad. Lämpligt kan vara att ändra till 2 meter vid tomtgräns vid allmän platsmark, men behålla avståndet 4 meter vid granntomter.

För att komma vidare i diskussionen blev förslaget att göra ett tillägg till gällande detaljplan. Detta innebär en ny planprocess som kan öppna upp för nya diskussioner och eventuella överklaganden.

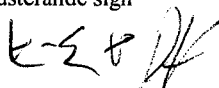
Tillägget innebär följande

- Utöka byggrätt för tomterna söder om vägen från 15 % till 20 %
- Ändra bestämmelsen ”Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns” förslagsvis till ”Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt” och ”huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot allmän platsmark”.
- Staketkrav utökas till även gälla utmed tomtgräns mot allmän platsmark.
- ”Byggnader skall ansluta till karaktärsdrag hos den omgivande bebyggelsen som anges i planbeskrivningen” ändras till ”Byggnader skall ansluta till karaktärsdrag hos den omgivande bebyggelsen som anges i PBL kap 3 § 1”

PBL kap.3 § 1

”Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

forts.



§ 90 forts.

Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.”

Plantillägget genomförs i privat regi av exploatören. Exploatören ansvarar också för att förankra tillägget med MBF. Den lagstadgade myndighetsutövningen (presentera planen i nämnden, göra utskick, samrådsredogörelse, arkivering, mm) utförs av MBF.

Planprocess

Planen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande (samråd). Därefter antas planen av miljö- och byggnämnden.

Plangenomförande

Genomförandetiden för tillägget föreslås bli samma som den nyss antagna detaljplanen, 2019-12-31. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Exploatören ansvarar för utbyggnad av allmänna anläggningar inom planområdet. Samtliga nybildade bostadsfastigheter ska ingå i gemensamhetsanläggningen för gator och allmänna platser.

Beredning

Kommunfullmäktige den 20 oktober 2009, § 140. antagande av detaljplan

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden är positiv till att tillägg till detaljplan för Mälby 1:1 tas fram.

§ 91

Dnr: 09.0743.214

Detaljplan för Polishuset – godkännande för samrådUtdrag till:

Serviceförvaltningen

Planförslaget

Gamla polishuset och dess omgivning är en betydelsefull kulturmiljö för Hedemora med ett centralt läge i staden. Området omfattas till största delen av en detaljplan antagen 1961 som ger det gamla polishuset användningsområde A, allmän verksamhet, detta gör att användningen för polishuset är låst vid offentlig verksamhet, t.ex. stat, landsting, kommun, statskyrka. För att säkra kulturmiljövärden samt möjliggöra verksamhet i det gamla polishuset tar kommunen fram en detaljplan för området.

Syftet med planen är att:

- Möjliggöra försäljning av den nybildade fastigheten Polishuset.
- Skydda polishusbyggnadens kulturvärden.
- Anpassa användningsområden för fastigheten till bostad, kontor och handel. (B&C)
- Syftet är också att säkerställa tillgängligheten till marken som betecknas TORG, samt att bevara stadsmiljöns karaktär genom att värna om det träd och de planteringar som finns på platsen.

Planändringen innebär att användningen för fastigheten polishuset ändras från allmänt ändamål, A till bostäder, B och centrum, C. Detta möjliggör att bostäder och andra verksamheter kan bedrivas i byggnaden, förutsättningen är att verksamheten inte är störande för omgivningen eller motverkar syftet med att bevara kulturmiljön. Planändringen innebär även att byggnaden beläggs med rivningsförbud samt skydd mot exteriör förvanskning. Delar av huvudbyggnadens interiör får visst skydd genom varsamhetsbestämmelser. För att ytterligare stärka kulturmiljöskyddet införs lovplikt för trädfällning.

Behovsbedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att genomförande av planen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Plangenomförande

Genomförandetiden för planändringen är 5 år från det att planen vinner laga kraft. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande planändring ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Planändringen fortsätter dock att gälla efter genomförandetidens slut tills den ändras eller upphävs.

forts.

§ 91 forts.

Förfarande

Planen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Inkommer inga väsentliga invändningar mot förslaget under samrådet övergår dock det fortsatta förfarandet i ett enkelt planförfarande.

Beredning

Serviceförvaltningen 8 december 2009, beställning av detaljplan
Kommunstyrelsen 10 mars 2009 § 57, beslut om upprättande av detaljplan

Miljö- och byggnämndens beslut:

Planförslaget godkänns för samråd enligt föreslaget förfarande.
Genomförandet av planen bedöms inte orsaka betydande miljöpåverkan.

§ 92

Dnr: 06.0454.214

Detaljplan för Vikmanshyttans centrum – godkännande för utställningUtdrag till:

Hedemorabostäder AB
Fastighetsägare
Vikmanshyttan 4:73

Planförslaget

På uppdrag av Hedemora Bostäder AB har förslag till detaljplan tagits fram för Vikmanshyttans centrum. Detaljplanen tas fram i samarbete med miljö- och byggnämnden samt fastighetsägaren till Vikmanshyttan 4:73.

Syftet är följande:

- breddad användning som möjliggör både handel och kontorsändamål
- skydda kulturmiljön
- privatisera den f.d. förskolefastigheten Vikmanshyttan 4:73
- ändra tidigare bostadsmark till park
- bestämma användningen av centrum

Behovsbedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att genomförande av planen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Plangenomförande

Genomförandetid för planen är 5 år. Respektive fastighetsägare ansvarar för åtgärder på egen fastighet. Vikmanshyttans vägförening är huvudman för gator, torg och parker. Planens genomförande medför inte någon om- eller nybildning av fastigheter.

Förfarande

Planen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande.

Förändringar i förslaget efter samråd

Synpunkter som inkom under samrådet framgår av samrådsredogörelsen. I korthet redovisas de ändringar som gjorts i planförslaget i det följande:

- Arbetarbostäder och bostadshus vid torget kompletteras med rivningsförbud.
- Komplettering av uppgifter om uppvärmning
- Information om gammal bensinstation
- Utökat "E" och "u" område.

Motivering till bestämmelser

Den befintliga miljön inom området har varierande karaktär. Medan bruksmiljön och kyrkan har kulturhistoriska och upplevelsemässiga

forts.

§ 92 forts.

kvaliteter behöver torget och byggnaderna kring detta rustas upp för att kunna bli en attraktiv samlingspunkt i Vikmanshyttan. Det är viktigt att planstrukturen och det enkla men välordnade exteriöra uttrycket bevaras. Samtidigt finns i den fördjupade översiktsplanen för Vikmanshyttan en målsättning att centrum ska utvecklas. Detaljplanen begränsar därför endast utvändigt förändring. Mindre utökningar av befintliga byggrätter har placerats så att nya byggnader/utbyggnader inte ska störa den övergripande strukturen.

I husen längs Östra Nygatan är tanken att det ska kunna inrymmas lokaler för konstnärer och hantverkare då lokalerna är ändamålsenliga och miljön kan verka inspirerande för dessa.

Särskilda bestämmelser som införs i delar av planområdet är:

- Rivningsförbud på arbetarbostäderna längs Smedgatan samt de av Allpere utformade bostadshusen vid torget.
- Utökad lovplikt krävs för trädfällning.
- Planen möjliggör en ny busshållplats vid torget i Vikmanshyttan.
- På tre platser ges möjlighet att uppföra carport/skärmtak.

Beredning

Miljö- och byggnämnden § 147, 2009-12-09, Godkännande för samråd
Miljö- och byggnämnden § 85, 2002-09-09. Behov av detaljplan och namnändring.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Planförslaget godkänns för utställning enligt föreslaget förfarande.
Genomförandet av planen bedöms inte orsaka betydande miljöpåverkan.

§ 93

Dnr: 09.0120.246

Namnsättning av gata inom detaljplan Västkusten

Kommunfullmäktige har antagit detaljplan för Västkusten, Svedjan 3:5-3:6. Förslag på gatunamn inom berörd plan skall därför föreslås. Förvaltningens förslag på gatuadress är Hasselstigen.

Motivering

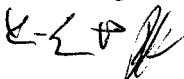
Inom området omkring Brunnsjöberget samt inom planområdet finns hasselbestånd. Likaså mynnar planområdet ut i en förbindelsestig mellan bebyggelse och skogsmark. Därför tycker vi att ett lämpligt namn bör vara Hasselstigen.

Beredning

Antagande detaljplan Kf 2010-09-14, §
Yttrande kultur och fritidsförvaltningen, 2010-10-04

Miljö- och byggnämndens beslut:

Nytt gatunamn inom planområdet benämns Hasselstigen.



§ 94

Dnr: 2010.0084.440

Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel

Utdrag till:
Kommunfullmäktige

Den 1 november 2009 trädde den nya lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel ikraft.

Enligt 23 § i lagen får kommunerna för sin kontroll ta ut avgift av den som bedriver detaljhandel. Kommunen har alltså möjlighet att välja mellan avgiftsfinansiering eller skattefinansiering av sin kontroll. För att kommunen skall kunna ta ut avgifter för kontrollen krävs att kommunfullmäktige beslutar en taxa härom. När det gäller principer för avgiftssättningen finns inga särskilda regler i lagen utan kommunallagens (KL) bestämmelser om självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och förbudet mot retroaktivt verkande beslut gäller vid fastställande av taxan.

Vad kan avgiftsbeläggas.

Omfattningen av kommunens kontroll framgår av 20 § i lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Uppgiften är att kontrollera efterlevnaden av lagen och de föreskrifter som meddelats med stöd av den. Enligt 9-10 §§ i lagen skall anmälan om ny verksamhet respektive väsentlig förändring i pågående verksamhet anmälas till Läkemedelsverket. Kommunerna behöver alltså inte hantera anmälningar och därför förslår vi ingen särskild avgift kopplad till hantering av anmälningar. Vi föreslår fast årsavgift som inkluderar ett planerligt kontrollbesök minst vart tredje år. I begreppet kontrollbesök lägger vi in även förarbete och efterarbete i samband med besöket. För uppföljande kontrollbesök tas avgift ut enligt timtaxa. För närvarande har det i Hedemora kommun givits tillstånd att sälja receptfria läkemedel på fem ställen. Tillståndet lämnas av läkemedelsverket. Tillsynsavgiften inbringar ca 4300 kr årligen i intäkt.

Förslag till taxa för tillsyn över handel med receptfria läkemedel

Inledande bestämmelser

1 §. Avgift enligt denna taxa erlägges för miljö- och byggnämndens verksamhet enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Avgiftsskyldig

2 §. Avgiftsskyldig är den som bedriver anmälningspliktig detaljhandel enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

3 §. Årsavgift inklusive ett kontrollbesök (i de fall det görs planerligt kontrollbesök en gång vart tredje år) uttas med 685 kr/år.

För kontrollbesök utöver det som ingår i årsavgiften debiteras avgift med 685 kr/timme

Årsavgiften baseras på en timavgift utgörande 685 kr/tim och betalas i

forts.

§ 94 forts.

förskott och avser kalenderår. Timavgift debiteras i efterhand efter utfört kontrollbesök.

Nedsättning av avgift

4 § Om det finns särskilda skäl, får miljö- och byggnämnden i det enskilda fallet - med hänsyn till verksamhetens omfattning, tillsynsbehovet och övriga omständigheter - sätta ned eller efterskänka avgiften.

Årlig justering

5 § Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår), besluta att höja den i denna taxa angivna timtaxan med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex), räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2010.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2011.

Beredning

Kommunfullmäktige den 16 feb 2010, § 13.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till taxa över handel med receptfria läkemedel.
Taxan antas gälla från och med 1 januari 2011.

§ 95

Dnr: 2010.0145.042

Delårsbokslut 2010**Resultat för perioden**


Miljö- och byggförvaltningens nettokostnad uppgår till 5,2 mkr (4,3), vilket innebär ett underskott på 0,7 mkr för perioden jämfört med budget.

Underskottet beror i huvudsak på en erosionsutredning inom Myckelby och Smedby där bidrag inte betalas ut innan myndigheten för samhällsskydd och beredskap har godkänt utredningen, summan är 0,5 mkr. En viss eftersläpning finns också på planavdelningen avseende fakturering på ej fastställda detaljplaner, 0,3 mkr)

Prognosen till årets slut visar en nettokostnad på 7,1 mkr vilket ger ett nollresultat för verksamhetsåret.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö och byggnämnden godkänner delårsbokslutet 2010 och förutsätter att förvaltningen arbetar mot ett nollresultat till årets slut.



§ 96

Dnr: 10.0053.041

Miljö och byggförvaltningens driftbudget 2011

Utdrag till:
Kommunstyrelsen

I budgetramarna för år 2010 har miljö och byggförvaltningen tilldelats 7 348 tkr. I jämförelse med föregående års driftbudget minskas kostnaden med 150 tkr. Ramförslaget har antagits av kommunfullmäktige 2010-06-22.

Personalbudgeten bygger på 14,8 tjänster totalt fördelat på 15 personer inom verksamhetsområdena miljö-, bygg-, kart- och GIS-gruppen.

Taxor som behöver justeras på grund av lagändringar är bygglovstaxan. Ny plan och bygglag kommer att träda ikraft 2011-05-01. En översyn av taxan krävs i och med den nya lagen.

I Investeringsbudgeten för 2011 ligger ett förslag på 50 tkr för offentlig utsmyckning. Några övriga investeringar planeras inte under budgetåret

Beredning

Kommunfullmäktige 22 juni 2010, § 61

MBL förhandling 2010-10-04

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden antar kommunfullmäktiges beslut om 7 348 tkr avseende miljö och byggförvaltningens verksamhet för 2011.

Miljö- och byggnämnden

§ 97

Dnr:

Investeringsbudget 2011.

Miljö och byggförvaltningen redovisar ett förslag till investeringsbudget 2011 för miljö och byggnämnden.

	2011
Offentlig utsmyckning	50
Totalt	50 kkr

Beredning

MBL förhandling 2010-10-04

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö och byggnämnden antar förslaget till investeringsbudget för 2011.



§ 98

Dnr: 03.0658.400

Rapporter

Miljö- och byggförvaltningen redovisar pågående arbeten inom förvaltningen.

- Projektrapport – inventering av PCB.
- Information samråd med Boliden, Garpenberg norra

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden förklarar sig ha tagit del av rapporterna.

§ 99

Beslutsförteckning över delegerade ärenden.

Registrering av livsmedelsanläggning

Livsmedelsförordningen § 23 (2006:813), §5 Livsmedelsverkets föreskrifter

Örängarna 19:1 Hedemora Vegetabiliska Oljor BMD

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering

Livsmedelsförordningen § 23 (2006:813), §5 Livsmedelsverkets föreskrifter

Finnhyttan 9:52 Garpenbergs Centrum – kök BMD

Hedemora kommun

Hedemora–Västeby Förskolan Smultronstället / BMD

1:31

Fritidshemmet Hjortronmyren,

Hedemora kommun

Långshyttan 28:1 Långshyttans Loppis BMD

Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken 27 kap § 1

Dnr: 2008.0087.426 AB Hedemorabostäder KA

Smedby 7:30 Dala-Husby Hotell & Restaurang KA

Beslut om avgift för tillsyn av kosmetiska och hygieniska produkter enligt

miljöbalken 27 kap § 1

Stjärnsund 2:11 Ekoskafferiet KA

Svar på anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

enligt 25 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Traversen 7 Atracco AB KA

Utsläppsförbud för spillvatten enligt 26 kap 9§ miljöbalken (SFS 1998:808)

med hänvisning till 9 kap 7§ miljöbalken.

Bengtsbo 5:3 Lars Erik Ingemar Sjöström JA

Bodarne 1:8 Lars-Erik Johansson och Margot JA

Silvia Åkesson

Köningshyttan 1:18 Marcus Sven Boberg JA

Köningshyttan 1:19 Lena Inger Ivarsson JA

Köningshyttan 1:40 Karl Gustav och Anna Elisabeth JA

Samuelsson

Köningshyttan 1:44 Kjell Vilhelm Eriksson JA

Tillstånd för enskild avloppsanordning enligt miljöbalken kap 9 § 7 och med

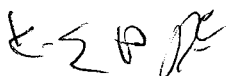
hänvisning till förordn. om miljöfarlig verk och hälsoskydd §§ 13 och 14.

Djusa 32:2 Leif Karlsson JA

Hamre 19:1 Alice Lundberg JA

Myckelby 22:2 Göran Hallengren JA

Norshyttan 34:1 Kerstin Olin JA



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2010-10-06

33

Vaktarbo 1:10	Daniel Jäderberg	JA
Västra Hienshyttan 1:31	Göte Olsson	JA

Anmälan om installation av värmepump enligt
Miljöbalken kap 27 § 9 Förordn. miljöfarlig verks. & hälsosk. § 17

Brunna 1:1	Örjan Andersson	JA
Hammaren 18	Södra Dalarnas Fastigheter	JA
Husby-Västerby 14:2	Linda och Mikael Holmberg	JA
Husby-Österby 9:4	Pernilla Kindberger	JA
Jälkarbyn 132:82	Avesta Bostäder 1 AB	JA
Långshyttan 6:6	Xavier Volpato	JA
Långshyttan 9:33	Södra Dalarnas Fastigheter	JA
Långshyttan 26:26	Eric Högström	JA
Nyhyttan 8:6	Svante Persson	JA
Rosen 11	Tommy Löfling	JA
Turbo 1:19	Avesta Bostäder 1 AB	JA
Turbo 1:20	Södra Dalarnas Fastigheter	JA
Vibberbo 1:3	Lennart Färje	JA

Strandskydddispens samt beslut ang. bygganmälan

Miljöbalken 7 kap 18 § c, punkt 1

Hedemora-Västerby 1:18	Jan Scharin	HO
---------------------------	-------------	----

Rivningsanmälan/rivningslov

Hedemora-Västerby 1:74	KJ Bygg AB	HO
Norrby 46:1	Johan Erixon	SK
Tyskgården 5:2	Boliden Mineral AB	SK

Marklov

Mälby 1:1	Maria Mångs	SK
-----------	-------------	----

Tidsbegränsat bygglov

Tyskgården 5:2	Boliden Mineral AB	SK
----------------	--------------------	----

Avvisning av bygglovsansökan

Långshyttan 16:10	Lage Vikström	SK
-------------------	---------------	----

Avskrivning

Turbo 1:19	Avesta Bostäder	SK
------------	-----------------	----

Beslut ang. bygganmälan med stöd av PBL 9 kap 9 §

Grådö 9:12	Victoria Grufman	HO
Jälkarbyn 1:13	Andreas Michols	HO
Jäklarbyn 24:2	Johan Karlsson	HO
Klämshyttan 15:2	Maria Nygårds	HO

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2010-10-06

34

Källsbyn 14:4	Hans Nordström	HO
Långshyttan 8:4	Nicklas Hokkanen	HO
Melonen 6	Lars Gustafsson	HO
Prästhyttan 4:6	Björn Axelsson	HO
Stjärnsund 4:10	Mikael Franke-Blom	HO
Stjärnsund 20:40	Kjell Grantz	SK
Sågen 13	Eva-Lena Gävert	HO
Sörbo 4:7	Daniel Josefsson	SK
Trasten 17	Emil Norström	HO
Turbo 1:14	Gunilla Tengström	HO
Vilan 1:6	Fredrik Swahn	HO

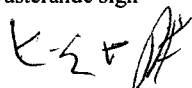
Beslut ang. byggnämnan/ändring av bygglov

Husby-Västerby 10:24 Leo Qvarsebo SK

Bygglov

Plan- och bygglagen 3 kap 1,2 och 10-18 §§

Backgården 3:3	Boliden Mineral AB	SK
Backgården 3:3	Boliden Mineral AB	SK
Bromsen 5	Boris Hauta-Aho	HO
Finnhyttan 9:57	Hans Gustafsson	HO
Garpenbergs Gård 2:19	Gunnar Wahlund	HO
Grådö 59:1	Milko Grådö Mejeri	SK
Hamre 19:1	Alice Lundberg	SK
Harvnäsvreten 2	Lars Myrsell	SK
Hedemora 3:11	Hedemora kommun/Serviceförvaltn.	SK
Hedemora 6:1	Socialdemokraterna Hedemora	SK
Hjorten 10	AB Hedemorabostäder	HO
Iden 7	Conny Tillenius	HO
Ingvallsbenning 6:3	Oppigårds Bryggeri AB	SK
Jägaren 8	Kenneth Rooslien	SK
Jälkarbyn 116:25	Sylve Söderström	SK
Långsbyn 60:90	Tage Enlund	SK
Långshyttan 14:53	Hedemora kommun/socialförvaltn.	SK
Långshyttan 47:1	Hedemora kommun/serviceförvaltn.	SK
Myran 8	Tommy Carlsson	SK
Mälby 1:1	Hedemora Energi AB	SK
Stadsberget 1:3	FTI AB	SK
Taljan 5	Björkmans Bil AB	SK
Traversen 7	Atracco AB	SK
Vaktarbo 1:10	Daniel Jäderberg	SK
Vikmanshyttan 3:22	Åsa Wedin	SK
Åkaren 19	Bengt Hed	HO
Älgen 1	Kopparleden AB	SK
Älgen 1	Kopparleden AB	SK
Älgen 1	Kopparleden AB	SK



Slutbevis:

Plan- och bygglagen 9 kap 10 §.

Källsbyn 8:5

Mats Sörensson

HO

Långshyttan 14:22

Håkan Berg

SK

Smultronstället 1

Hans-Åke Karlsson

HO

Tillstånd Brandfarliga varor

Lagen om brandfarliga och explosiva varor (1988:868)

Långshyttan 4:22

Setra Trävaror AB

SK

Tyskgården 5:2

Boliden Mineral AB

SK

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden förklarar sig ha tagit del av informationen.

§ 100

Underrättelser

- a) Budgetuppföljning
- b) Verksamhetsuppföljning
- c) Analysresultat
Dricksvatten
Badvatten
Livsmedel
Recipientkontroll
- d) Länsstyrelsen Dalarnas
Län, rättsenheten
Överklagande av miljö- och byggnämnden i Hedemora kommun beslut 2009-11-11, § 129, om bygglov för nybyggnad av staket mm på fastigheten Bladet 4.
- e) Polismyndigheten
Dalarna, Avesta
Tillståndsbevis för mindre fyrverkeri vid sjön Hönsan, Kallbadhuset, Hedemora i samband med Kulturnatta 2010-08-28.
- f) Hedemora kommun
kommunstyrelsen
Yttrande till miljö- och byggnämnden ang fastighetsreglering av fastigheten Svinö 12:10.
- g) Hedemora kommun
kommunstyrelsen
Förslag till upplägg av den kommuntäckande översiktsplanen.
- h) Hedemora kommun
kommunstyrelsen
Yttrande till länsstyrelsen gällande byggnadsminnesförklaring av Gamla Apoteket, Ugglan 1.

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden förklarar sig ha tagit del av informationen.

