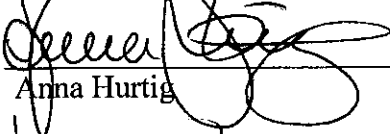
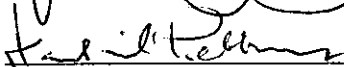
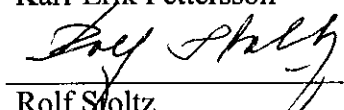


Plats och tid Församlingshemmet i Långshyttan, kl.13.00-15.36

Beslutande Rolf Stoltz (S)  
Karl-Olof Östberg (S)  
Kerstin Brandt (S)  
Ola Selin (S)  
Karl-Erik Pettersson (MP)  
Jenny Gotthardsson (C)  
Ulf Andersson (M)  
Ingemar Olsson (M)  
Inga-Stina Mattson (C)

Övriga deltagande Karin Almqvist miljöinspektör  
Helena Olander byggnadsinspektör  
Stefan Kvarnström byggnadsinspektör  
Kristin Hedman planingenjör  
Frida Hammarlind planingenjör  
Anna Hurtig sekreterare

Utses att justera  
Justeringens plats och tid Tjädernhuset, 2010-11-12 kl.09.00

Under-  
skrifter Sekreterare  Paragrafer §§ 101-115  
Anna Hurtig  
Ordförande   
Karl-Erik Pettersson  
Justerande   
Rolf Stoltz

**ANSLAG/BEVIS**

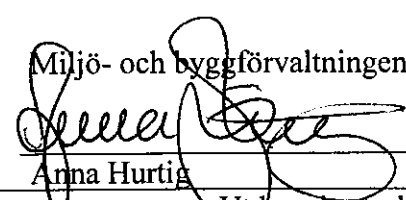
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2010-11-10

Datum för  
anslags uppsättande 2010-11-12 Datum för  
anslags nedtagande 2010-12-07

Förvaringsplats  
för protokollet Miljö- och byggförvaltningen, Vasaplan 3, Hedemora

Underskrift   
Anna Hurtig

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

- § 101 Fastställande av dagordning
- § 102 Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus samt dispens från strandskyddsbestämmelserna, Borns Kronopark 3:2 (Grönudden)
- § 103 Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus samt dispens från strandskyddsbestämmelserna, Borns Kronopark 3:2 (Häglingså)
- § 104 Förhandsbesked angående nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader, Djusa 6:1
- § 105 Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus samt dispens från strandskyddsbestämmelserna, Hamre 96:1
- § 106 Förhandsbesked angående nybyggnad av fritidshus, Myckelby 23:1
- § 107 Ansökan om ändring av bygglov mm ,Trädgården 5
- § 108 Tillägg till detaljplan för Järnvägsstation, kv. Björnen, Ulven - godkännande för samråd
- § 109 Beslut om bildande av Stadssjöns naturreservat
- § 110 Tillägg till detaljplan för Mälby 1:1 – godkännande för samråd
- § 111 Miljöstipendium 2010
- § 112 Sammanträdeskalendarium 2011
- § 113 Rapporter
- § 114 Beslutsförteckning över delegerade ärenden
- § 115 Underrättelser

Miljö- och byggnämnden

§ 101

Dnr

**Fastställande av dagordning.**

Utdrag till:

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

- Dagordningen godkändes.

K. EP Z. J.

§ 102

Dnr: Borns Kronopark 3:2  
(Grönudden)**Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus samt dispens från strandskyddsbestämmelserna**Utdrag till:  
SökandenSökandes namn och adress

Tore Eklund, Prästgårdsvägen 31, 669 30 Deje

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på del av fastigheten Borns Kronopark 3:2. Platsen har namnet Grönudden.

Då den nya byggnaden föreslås inom strandskyddsområde behandlas ärendet även som en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom skogsbruksområde S1.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Häglingens strand. Platsen har ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter.

Bedömning/motivering

Syftet med strandskyddsbestämmelserna är, enligt miljöbalken 7 kap 13§, att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får bl a inte nya byggnader uppföras. Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan beviljas av miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl för dispens. Enligt miljöbalken 7 kap 18c§ gäller att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

forts

§ 102 forts.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ansökan strider mot syftet med strandskyddet, och att inget av de i miljöbalken 7 kap 18c§ uppräknade särskilda skälen är tillämpliga i detta ärende. Ansökan om strandskyddsdispens måste därför avslås.

Då strandskyddsdispens inte kan beviljas får platsen anses olämplig för ny bebyggelse. Ansökan om förhandsbesked ska då också avslås.

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Ansökan om förhandsbesked avslås.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås med stöd av miljöbalken 7 kap § 15.

Upplysningar

- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 1.260 kr (räkning skickas separat)

§ 103

Dnr: Borns Kronopark 3:2  
(Häglingså)**Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus samt dispens från strandskyddsbestämmelserna**Utdrag till:  
SökandenSökandes namn och adress

Tore Eklund, Prästgårdsvägen 31, 669 30 Deje

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på del av fastigheten Borns Kronopark 3:2. Platsen har namnet Häglingså.

Då den nya byggnaden föreslås inom strandskyddsområde behandlas ärendet även som en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom skogsbruksområde S1.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid vattendraget som förbinder Långsjön med Häglingen. Platsen har ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter.

Inkomna yttranden

Yttrande har inkommit från Hedemora Energi AB som inte har något att invända mot ansökan.

Bedömning/motivering

Syftet med strandskyddsbestämmelserna är, enligt miljöbalken 7 kap 13§, att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får bl a inte nya byggnader uppföras. Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan beviljas av miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl för dispens. Enligt miljöbalken 7 kap 18c§ gäller att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

forts.

§ 103 forts.

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ansökan strider mot syftet med strandskyddet, och att inget av de i miljöbalken 7 kap 18c§ uppräknade särskilda skälen är tillämpbara i detta ärende. Ansökan om strandskyddsdispens måste därför avslås.

Då strandskyddsdispens inte kan beviljas får platsen anses olämplig för ny bebyggelse. Ansökan om förhandsbesked ska då också avslås.

#### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Ansökan om förhandsbesked avslås.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås med stöd av miljöbalken 7 kap § 15.

#### Uppllysningar

- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 1.260 kr (räkning skickas separat)

§ 104

Dnr Djusa 6:1

**Förhandsbesked angående nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader**Utdrag till:  
SökandenSökandes namn och adress

Björn Guthrie Rennéus, Grönegatan 28, 222 24 Lund

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader på del av fastigheten Djusa 6:1. Enligt ansökan är den tilltänkta avstyckningen ca 8000 m<sup>2</sup>

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom område KN2, ett kulturlandskap med höga kultur- och naturvärden.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård.

Enligt fornminnesregistret finns lämningar efter ett torp (Raä nr 346:1) inom det område där nybyggnationen planeras.

Marken i området är bedömd som normalriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Yttrande har inkommit från Hedemora Energi AB som inte har något att erinra mot ansökan.

Yttrande har också inkommit från Länsstyrelsen Dalarnas län som bl a skriver att de berörda lämningarna efter ett torp inte utgör fast fornlämning. Därmed finns inget hinder för den planerade byggnationen med hänvisning till bestämmelserna i kulturmiljölagen, som reglerar skyddet för fasta fornlämningar.

Bedömning/motivering

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 kap.

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden ställer sig förhandsvis positiv till uppförande av ett nytt fritidshus på föreslagen plats.

§ 104 forts.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller i två år från miljö- och byggnämndens beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.
- Förhandsbeskedet medför ingen rätt att påbörja några arbeten på fastigheten. Ansökan om bygglov ska inlämnas till miljö- och byggförvaltningen och beslut ska inväntas innan några byggnadsåtgärder påbörjas. En byggnadsåtgärdsplan ska också göras senast tre veckor före planerad byggstart.
- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 2.160 kr (räkning skickas separat)

§ 105

Dnr Hamre 96:1

**Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus samt dispens från strandskyddsbestämmelserna**Utdrag till:

Sökanden

Sökandes namn och adress

Lars-Göran Karlsson, Vallvägen 27, 776 33 Hedemora

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på del av fastigheten Hamre 96:1. Enligt ansökan är den tilltänkta avstyckningen ca 1000 m<sup>2</sup>.

Då den nya byggnaden föreslås inom strandskyddsområde behandlas ärendet även som en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område. Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom område N1, Hovran.

Den tilltänkta byggplatsen ligger inom område av riksintresse för både natur- och kulturmiljövård.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid Dalälvens strand. Platsen har ingen känd förekomst av hotade växt- och djurarter.

Översiktlig översvämningsskartering finns för området. Enligt denna ligger den tänkta byggplatsen på mark som översvämmas vid beräknat 100-årsflöde i Dalälven. Den högst belägna delen av tomten ligger på nivå +84,2 m ö h.. Vattennivån vid 100-årsflöde är +85,2.

Marken i området är bedömd som lågriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Yttrande har inkommit från Hedemora Energi AB och TeliaSonera Skanova Access AB som inte har något att invända mot ansökan.

Bedömning/motivering

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 2§ ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till översvämning mm. Då fastigheten ligger på ett område där det är risk för översvämning bedömer miljö- och byggnämnden att den föreslagna platsen är olämplig för bebyggelse och att ansökan om förhandsbesked därför ska avslås.

Syftet med strandskyddsbestämmelserna är, enligt miljöbalken 7 kap 13§,

forts.

§ 105 forts.

att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får bl a inte nya byggnader uppföras. Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan beviljas av miljö- och byggnämnden om det finns särskilda skäl för dispens. Enligt miljöbalken 7 kap 18c§ gäller att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Miljö- och byggnämnden bedömer att ansökan strider mot syftet med strandskyddet, och att inget av de i miljöbalken 7 kap 18c§ uppräknade särskilda skälen är tillämpliga i detta ärende. Ansökan om strandskyddsdispens måste därför avslås.

#### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av plan- och bygglagen 2 kap 2§.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås med stöd av miljöbalken 7 kap § 15.

#### Uppllysningar

- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 1.800 kr (räkning skickas separat)

§ 106

Dnr: Myckelby 23:1

**Förhandsbesked angående nybyggnad av fritidshus**Utdrag till:

Sökanden

Lars G Norman

Berit Norman

Sökandes namn och adress

Anita Pascha, Dragonvägen 17, 776 36 Hedemora

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på del av fastigheten Myckelby 23:1. Enligt ansökan är den tillänkta avstyckningen ca 2000 m<sup>2</sup>.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom område KN, ett kulturlandskap med höga kultur- och naturvärden.

Den tänkta byggplatsen har enligt Skogsvårdsstyrelsen höga naturvärden bestående av lövskog med bland annat gamla aspar.

Marken i området är bedömd som normalriskområde för markradon.

Inkomna yttranden

Yttrande har inkommit från Hedemora Energi AB samt ett gemensamt yttrande från Lars G Norman och Berit Norman.

Sökanden har inkommit med eget yttrande 2010-10-19.

Bedömning/motivering

Åtgärden får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 kap.

Utformningen av den nya tomten förutsätts ske så att den inte hindrar användningen av vägen till badplatsen och så att tomten i sin helhet förläggs minst 100 m från stranden.

Yrkanden

Rolf Stoltz (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden ställer sig förhandsvis positiv till uppförande av ett nytt fritidshus på föreslagen plats.

\_\_\_\_\_

forts.

§ 106 forts.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller i två år från miljö- och byggnämndens beslutsdatum. Om inte bygglov söks inom den tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.
- Förhandsbeskedet medför ingen rätt att påbörja några arbeten på fastigheten. Ansökan om bygglov ska inlämnas till miljö- och byggförvaltningen och beslut ska inväntas innan några byggnadsåtgärder påbörjas. En bygganmälan ska också göras senast tre veckor före planerad byggstart.
- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift: 2.160 kr (räkning skickas separat)

§ 107

Dnr: Trädgården 5

**Ansökan om ändring av bygglov mm**Utdrag till:

Sökanden

Sökandes namn och adress

Svenska Estate Hedemora AB, Åsgatan 63, 776 31 Hedemora

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller ändring av bygglov för som beviljats 2007-11-23. Enligt bygglovet skulle bl a 4 st takkupor anordnas på byggnadens västra sida för att möjliggöra inredning av två nya lägenheter på vinden.

Vid tillbyggnaden har inte ritningarna följts. Istället för fyra mindre takkupor har taket lyfts på nästan hela byggnadens längd. Därigenom har en hel våning skapats. Fasadmaterialet på den tillbyggda vindsvåningen är rödmålad träpanel i stället för bandtäckning med plåt som de i bygglovet fastställda ritningarna föreskriver.

Vidare har om- och tillbyggnaden utförts utan kvalitetsansvarig enligt plan- och bygglagen. Byggherren anmälde Jan Gustavsson som kvalitetsansvarig och han godkändes av miljö- och byggförvaltningen i beslut 2008-05-07. Denne har dock inte fungerat som kvalitetsansvarig under byggtiden.

Plan- och fastighetsförhållanden

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område. Detaljplanen är antagen 1941-08-01. Enligt detaljplanen får byggnad uppföras med högst tre våningar och inte till större höjd än 10,2 m.

Den utförda åtgärden strider mot detaljplanen då byggnaden efter ändringen har fyra våningar och byggnadshöjden mätt vid gatufasaden mot Åsgatan är ca 11,5 m.

Inkomna yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Sökanden har inkommit med eget yttrande daterat 2010-11-08.

Bedömning/motivering

Enligt plan- och bygglagen, 8 kap 11§, är en förutsättning för att bygglov skall kunna beviljas att ansökan stämmer med detaljplanen. Bygglov får dock beviljas för åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte. Då den sökta tillbyggnaden

forts.

§ 107 forts.

strider mot gällande detaljplan beträffande både höjd och antal våningar måste ansökan avslås. Avvikelsen bedöms inte heller vara en sådan mindre avvikelse som avses i plan- och bygglagen, 8 kap 11§.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 1 § skall byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande så snart det finns anledning att anta att en överträdelse skett av bestämmelserna om byggande. När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, skall byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand. Avvikelserna från bygglovet har utförts helt utan kontakt med miljö- och byggförvaltningen och måste ses som en olovlig åtgärd enligt plan- och bygglagen.

Enligt 4 § skall en byggnadsavgift tas ut om någon utan lov vidtar en åtgärd som kräver bygglov. Byggnadsavgift skall tas ut med ett belopp som motsvarar fyra gånger den normala bygglovsavgiften för åtgärden. Är överträdelsen ringa får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp. Byggnadsavgiften skall inte tas ut om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Då bygget påbörjats innan bygglov beviljats skall en byggnadsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen 10 kap. 4 §. Den normala bygglovsavgiften för åtgärden är 1.296 kr. Byggnadsavgiften skall motsvara fyra gånger den normala bygglovsavgiften för åtgärden, dvs 5.184 kr.

Då bygglov inte kan meddelas i efterhand måste rättelse av det olovliga ske. Det innebär att byggherren måste ändra den utförda vindsvåningen så att utförandet blir enligt de handlingar som fastsällts i bygglovet från 2007-11-23.

#### Yrkanden

Ulf Andersson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

1. Ansökan om ändring av bygglov avslås.
2. Byggnadsavgift tas ut av Svenska Estate Hedemora AB med ett belopp av 5.184 kr.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av PBL 10 kap §§ 15 och 18 förelägga fastighetsägaren, Svenska Estate Hedemora AB,

forts.

§ 107 forts.

att senast 2011-08-31, vid vite av 500.000 kronor, att ändra vindsvåningen så den överensstämmer med de handlingar som fastsällts i bygglov 2007-11-23.

Upplysningar

- Hur man överklagar beslutet: se bilagd blankett

Avgift:

Byggnadsavgift 5.184 kr (räkning skickas separat)

Handwritten signatures in black ink, appearing to be 'K-L' and 'E.S.'.

§ 108

Dnr: 09.1157.214

**Tillägg till detaljplan för Järnvägsstation, kv. Björnen, Ulven - godkännande för samråd**

Utdrag till:  
Serviceförvaltningen

Planförslaget

Ledningsgruppen för Hedemora Resecentrum har konstaterat ett behov av parkeringsytor utöver de som nu finns vid stationsområdet. När olika alternativ har övervägts beträffande placeringen har det framkommit att det bästa läget skulle vara mellan gaveln på den industrilokal som ägs av GL&V och den inplanerade nya lokalgatan söderut längs spåren. Där kan ca 40 nya platser anläggas.

Ändamålet för angiven mark är i den gällande planen industrimark. Lokalens ägare har i kontakt med kommunen överenskommit att man inte har något eget behov av denna mark. Därför har serviceförvaltningen via ledningsgruppen för Hedemora Resecentrum givit miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att genomföra en modifiering av befintlig detaljplan för att möjliggöra etablering av tillkommande parkeringsyta.

Plantillägget omfattar även ett område norr om den framtida parkeringsplatsen. I detta område har det under projekteringen visat sig att förutsättningarna ändrats sedan den nu gällande planen togs fram. Marken används sedan tidigare som mark för bostadskomplement i form av infarter till garage och som parkmark. I och med ombyggnationen av resecentrum kommer bussarna att ha nya linjesträckningar. Vägen måste därför breddas inom plantilläggsområdet. Den förändrade trafiksituationen medför att den nuvarande infarten till fastigheten Hjorten 5 måste flyttas för en säkrare trafikmiljö. För att underlätta för kollektivtrafiken och skapa en säkrare trafikmiljö görs alltså även ett tillägg för det området.

Syftet med detaljplanetillägget är att:

- Anpassa detaljplanen så att etablering av parkeringsyta möjliggörs.
- Ålägga den gamla utfarten på Hjorten 5 med utfartsförbud samt att anlägga en nyutfart.
- Anpassa sträckningen av huvudgatan så att den är kompatibel med Framtida busslinjesträckning.

Behovsbedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att genomförande av planen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Plangenomförande

Genomförandetiden för tillägg till planen anpassas till gällande detaljplanen

forts.

§ 108 forts.

och förblir oförändrad, 2017-12-21. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen fortsätter dock att gälla efter genomförandetidens slut tills den ändras eller upphävs.

#### Förfarande

Tillägget hanteras enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL kap. 5:28), dvs. med samråd. Detta innebär att förslaget till tillägg kan antas av miljö- och byggnämnden direkt efter samrådet.

#### Beredning

Serviceförvaltningen 12 november 2009, beställning av ändring av detaljplan

#### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Planförslaget godkänns för samråd enligt föreslaget förfarande.  
Genomförandet av planen bedöms inte orsaka betydande miljöpåverkan.

§ 109

Dnr 90.0914.265

**Beslut om bildande av Stadssjöns naturreservat**Utdrag till:Serviceförvaltningen  
KommunstyrelsenBakgrund

Hovran är sedan lång tid tillbaka känt som en av mellansveriges viktigaste rast- och häckningslokal för fåglar. Hedemora kommun har därför beslutat att bilda ett naturreservat runt Stadssjön. Kommunen har tittat på olika avgränsningar och förslag till reservatsgränser innefattar endast kommunägd mark (Se bilaga 1). Reservatets slutliga gränser utmärks i fält.

Uppgifter om naturreservatet

Namn	Stadssjöns naturreservat
Kommun	Hedemora
Län	Dalarna
NVR-ID	2023149
Natura 2000-beteckning	SE060256
Lägesbeskrivning	Strax öster om Hedemora vid Dalälven och sjön Hovran
Församling/socken	Hedemora församling/Hedemora socken
Terrängkartan	12G NV
Fastighetskartan	12G 6C och 12G 7C
Naturgeografisk region	Skogslandskapet norr om norrlandsgränsen
Kulturgeografisk region	Södra norrlands och norra svealands kust- och odlingsbygder
Fastigheter	Hedemora 2:13, 2:18, 2:27, 2:48, 2:49, 6:1, S:2
Nyttjanderätt	Brunna-Nibble Viltvårdsområde
Area	50 hektar
Förvaltare	Hedemora kommun

Syftet med reservatet

Enligt miljöbalkens 7 kapitel 4§ kan kommunen förklara ett område som naturreservat i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet. Alla dessa syften stämmer väl överens med instiftandet av Stadssjöns naturreservat.

Områdets värdefulla naturmiljöer utgörs av nordliga boreala alluviala ångar, naturligt eutrofa sjöar med nate- eller dybladsvegetation samt alluviala lövskogar som tidvis översvämmas. Även för livsmiljöerna typiska arter ska gynnas av reservatets skötsel. Strukturer och funktioner som gamla grova träd, död ved, vattenståndsfluktuationer, välhävdade gräsmarker ska finnas för att ovan angivna syfte ska kunna uppfyllas. Genom att delar av de igenväxta älvängarna restaureras gynnas det rika och för Hovranområdet typiska fågellivet.

forts.

§ 109 forts.

På så vis gynnas den biologiska mångfalden.

Ytterligare ett viktigt syfte med reservatet är att erbjuda allmänheten ett område för rekreation och naturupplevelse. För detta ändamål ska bli en vandringsled och informationstavlor iordningsställas.

#### Skälen för beslutet

##### Prioriterade bevarande värden

Stadssjöns naturreservat är 50 hektar och utgörs av Stadssjön och den mosaik av öppen älväng och lövskog som omger sjön. Stora delar av lövskogen har fått utvecklas fritt och uppvisar därför idag höga naturvärden. Det är i första hand närvaron av grova lövträd och död ved som gör skogen till en lämplig biotop för många arter. Vedsvampar, insekter och flera fågelarter är beroende av den här typen av skog och det är därför ytterst viktigt att skydda de spillror av orörd lövskog som fortfarande finns kvar i landskapet.

Även reservatets öppna marker hyser höga naturvärden, sett både till florans och till faunan. Fin starrvegetation återfinns i dessa delar och biotopen är mycket viktig för rastande och häckande fåglar. I Sverige har arealen hävdad naturlig gräsmark de senaste 100 åren minskat så att endast ca 10 % återstår. Eftersom många växt- och djurarter, i synnerhet fåglar, är knutna till just den här typen av marker är dessa arters existens beroende av att biotopen bevaras och att arealen helst ökar.

Ytterligare skäl till reservatsbildning är att Stadssjöns naturreservat ger kommunens innevånare och besökare goda möjligheter till rekreation och naturupplevelser. Vandringsleden sträcker sig genom de olika naturtyperna och visar väl den variation av växt- och djursamhällen som finns inom reservatet. Reservatets vandringsled är tänkt att sammanlänkas med leden som finns i det intilliggande statliga naturreservatet, Lilla älvgången. Efter färdigställandet av Broåleden, som binder samman Hedemora stad med Lilla älvgången, kommer det vara möjligt att på trevlig naturstig promenera från centrala Hedemora ända till Stadssjöns naturreservat. Det stadsnära läget gör också att skolorna i Hedemora kan bedriva undervisning i reservatet. Reservatets huvudentré är belägen nordväst om området, se bilaga 1. I närheten till entrén planeras en parkeringsplats, dess placering ännu inte fastställd.

Förutom att Stadssjöns naturreservat utgör ett Natura 2000-område så ingår det i Hovranområdet. Hovranområdet ligger inom Grådö-Hamreområdet som är av riksintresse för kulturminnesvård och delar av Hovranområdet har dessutom klassats som riksintresse för naturvård

forts.

§ 109 forts.

enligt naturresurslagen. Hovranområdet är inte bara en av regionens finaste fågellokaler, utan har även värden som anses vara av internationell betydelse.

Sverige är anslutet till Ramsarkonventionen (även benämnt Convention of Wetlands), vars syfte är att bevara våtmarker och de värden som är knutna till dessa. Detta skall ske bla. genom bildandet av naturreservat. Som ett led i arbetet med konventionen har en lista med de värdefullaste områdena upprättats. I Sverige finns idag 51 våtmarksområden som förts upp på Ramsarlistan, varav Hovranområdet är ett av dem.

#### Motiv till skyddsform

På grund av områdets höga naturvärden, kulturhistoriska värden samt värden för friluftslivet och behov av långsiktigt skydd och skötsel bedömer kommunen att ett förordnande som naturreservat ger de bästa förutsättningarna att bevara området.

#### Miljömål

Beslutet överensstämmer med miljö kvalitetsmålen *ett rikt odlingslandskap, levande skogar, myllrande våtmarker, ett rikt djur- och växtliv samt god bebyggd miljö.*

#### Avvägning mellan allmänna och enskilda intressen

Förutsättningarna för att bevara och utveckla värdena i reservat anses vara goda om området sköts enligt de riktlinjer som ges i skötselplanen. Tillgängligheten och möjligheten till friluftsliv bedöms inte störa djurlivet i någon större utsträckning och medför endast ringa slitage på området.

Vid en intresseprövning mot enskilda intressen som kommunen har gjort enligt 7 kap. 25 § miljöbalken, bedöms att de inskränkningar som föreslås i enskilds rätt att använda mark eller vatten, inte går längre än vad som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Kommunen finner i enlighet med 3 kap. 6 § miljöbalken och 5 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden mm. att beslut om att avsätta området som naturreservat är väl förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

#### Reservatsföreskrifter

Med stöd av 5, 6 och 30 §§ miljöbalken föreskriver kommunen följande.

A. Föreskrifter enligt 7 kap. 5 § miljöbalken om inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden  
forts.

§ 109 forts.

Det är förbjudet att inom reservatet:

- A1. uppföra byggnad eller anläggning på såväl mark som i vatten såsom vallar, bryggor, luft- eller markledning
- A2. anlägga väg, anordna upplag, borra, gräva, schakta, uppfylla, tippa, dika, dämna, eller lägga igen diken. Se undantag från A2 nedan.
- A3. utföra skogsvårdsåtgärder eller ta bort eller upparbeta dött träd eller vindfälle
- A4. framföra motordrivna fordon annat än i samband med uttransport av fällt vilt med s.k. älgdragare eller motsvarande
- A5. använda kemiska eller biologiska bekämpningsmedel, kalka eller gödsla mark eller vatten
- A6. kultivera ängar och naturbetesmarker
- A7. odla energigrödor

Ovanstående föreskrifter skall inte utgöra hinder för förvaltaren att utföra de åtgärder som erfordras för reservatets vård och skötsel. Undantaget från A2 är Hamreån som tillåts dikas och rensas för att inte jordbruksmark ska översvämmas och bli obrukbar.

B. Föreskrifter enligt 7 kap. 6 § miljöbalken om förpliktelser för ägare och innehavare av särskild rätt till fastigheter att tåla visst intrång

Ägare och innehavare av särskild rätt skall tåla att följande anordningar utförs och att följande åtgärder vidtas:

- B1. utmärkning av reservatet,
- B2. anläggande av parkeringsplats och vandringsleder samt uppsättning av informationstavlor,
- B3. genomförande av undersökningar av djur- och växtarter samt av mark- och vattenförhållanden,
- B4. Åtgärder som är nödvändiga för reservatets restaurering och skötsel, t ex gallring, röjning, fräsning, slåtter och betesdrift.

C. Ordningsföreskrifter enligt 7 kap. 30 § miljöbalken om rätten att färdas och vistas inom naturreservatet samt om ordning i övrigt inom naturreservatet

Det är förbjudet att inom reservatet:

- C1. bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda stående och omkullfallna träd och buskar.
- C2. fånga och insamla ryggradslösa djur på sådant sätt att deras biotoper eller reproduktionsmiljöer skadas eller förstörs.
- C3. uppsätta tavla, plakat, affisch, skylt eller göra inskrift.
- C4. utan kommunens tillstånd anordna lägerverksamhet.
- C5. utan kommunens tillstånd anordna tävlingar.

forts.

§ 109 forts.

- C6. medföra okopplad hund eller annat lösgående husdjur.
- C7. täta
- C8. göra upp öppen eld på annan plats än särskilt iordningsställd plats som är markerad med skylt.
- C9. skada, plocka eller samla in växter eller växtdelar. Plockning av bär och matsvamp för eget behov är dock tillåtet.

D. Föreskrifterna i A-C skall inte utgöra hinder för förvaltaren att utföra de åtgärder som behövs för att uppnå reservatets syfte.

#### Andra föreskrifter som gäller för området

Området ingår i Natura 2000-området Stadssjön som har en egen bevarandeplan vilken reglerar markanvändningen. Detta för med sig förpliktelser för markägare och verksamhetsutövare. Märk att skiftena Hedemora 2:27 (skifte 1) samt del av Hedemora 6:1 (skifte 47) exkluderas naturreservatet men ingår fortfarande i Natura 2000-området.

Kommunen vill erinra om att utöver reservatsföreskrifterna, gäller även andra lagar, föreskrifter och förordningar för området.

#### Fastställande av skötselplan

Med stöd av 3 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. fastställer kommunen bifogad skötselplan (bilaga 2).

#### Synpunkter och process

Alla sakägare, intresseföreningar och berörda myndigheter hade under tiden 13 augusti - 10 september 2010 tillfälle att kontakta kommunen för utbyte av synpunkter och närmare information. Skriftliga synpunkter skulle vara inlämnade senast den 10 september.

Några yttranden inkom och har föranlett följande förändringar:

- Hamreån behöver dikas och rensas för att inte jordbruksmark ska översvämmas och bli obrukbar. Detta tillåts i reservatet.
- Förbudet på fågeljakt tas bort från föreskrifterna då inte ett förbud mot fågeljakt inte är väsentligt för reservatets syfte. Jakten regleras i Jaktlagen.
- Föreskriften om jakt med drivande hund tas bort från bestämmelserna eftersom detta regleras av Jaktlagen.

För samtliga yttranden se bilaga 4: samrådsredogörelse.

#### Beredning

25 oktober 2010, diskussion i Hovranstiftelsen om fågeljakt

forts.

§ 109 forts.

2010, 13 augusti - 10 september, möjlighet för kända sakägare att lämna synpunkter på beslutet.

2010, skifte 1 i fastigheten Hedemora 2:27 och del av skifte 47 av fastighet Hedemora 6:1 exkluderas reservatet då de är för små för att utveckla biologisk mångfald.

2006, Peter Sennblad, Firma småskog, anlitas för att förbereda reservatsbildandet.

2004, Naturvårdsverket betalar ut ett statsbidrag.

1996, Miljökontoret håller ett första informationsmöte.

1996, Fastighetskonsulten Svefa anlitas för att sköta kontakten med markägarna

1996, Tekniska nämnden får i uppdrag av KSAU att sköta markaffärerna.

1996, ansökan om bidrag för markinlösen hos Naturvårdsverket.

1993, fråga från Länsstyrelsen om att åstadkomma skydd för Stadssjön.

#### Förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnde föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget om reservatsbildning, med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken (1998:808). Område som avgränsats på bifogad karta, bilaga 1, förklaras som naturreservat. Reservatet slutliga gränser utmärks i fält.

Reservatet namn skall vara *Stadssjöns naturreservat*.

#### Yrkande

Jenny Gotthardsson (C) yrkar att ärendets återremiteras för att kompletteras med driftkostnader för skötsel och iordningställande av naturreservatet samt hur skötselansvaret skall fördelas.

#### Beslutsgång

Ordförande presenterar ett förslag till beslutsgång som godkännes. Han ställer Jenny Gotthardsson (C) yrkande mot miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att yrkandet bifalles.

#### **Miljö- och byggnämndens beslut:**

Ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för att kompletteras med driftkostnader för skötsel och iordningställande av naturreservatet samt hur skötselansvaret skall fördelas.

§ 110

Dnr: 10.0479.214

**Tillägg till detaljplan för Mälby 1:1 – godkännande för samråd**Utdrag till:Lennart Mångs  
KommunstyrelsenPlanförslaget

Den 20 oktober 2009 antogs en ny detaljplan för Mälby. Planen var ett privat initiativ där förslag till 14 bostadstomter tagits fram vid södra delen av sjön Viggen. Under våren 2010 inkom de första bygglovsansökningarna. Dessa strider mot detaljplanens bestämmelser på flertalet punkter och fastighetsägarna meddelandes att de inte kunde få bygglov.

Därefter träffades exploatör, nya fastighetsägare och representanter för miljö- och byggförvaltningen (MBF). Efter en genomgång av förslaget framkom några punkter som i dagens plan är svåra att tillämpa. För att komma vidare i diskussionen blev förslaget att göra ett tillägg till gällande detaljplan.

Tillägget innebär följande

- Utöka bygg rätt för tomterna söder om vägen från 15 % till 20 %
- Ändra bestämmelsen "Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns" förslagsvis till "Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt" och "huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot allmän platsmark".
- Tomtavgränsning i form av staket eller dylikt, till en höjd av 1 m ska finnas utmed tomtgräns mot allmän platsmark.
- "Byggnader skall ansluta till karaktärsdrag hos den omgivande bebyggelsen som anges i planbeskrivningen" ändras till "Byggnader skall ansluta till karaktärsdrag hos den omgivande bebyggelsen som anges i PBL kap 3 § 1"

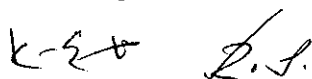
PBL kap.3 § 1

*"Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan."*

Plantillägget genomförs i privat regi av exploatören. Exploatören ansvarar också för att förankra tillägget med MBF. Den lagstadgade myndighetsutövningen (presentera planen i nämnden, göra utskick, samrådsredogörelse, arkivering, mm) utförs av MBF.

Planprocess

Planen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande (samråd). Därefter antas planen av miljö- och byggnämnden (MBN).  
forts.



Miljö- och byggnämnden

§ 110 forts

Plangenomförande

Genomförandetiden för tillägget föreslås bli samma som den antagna detaljplanen, 2019-12-31. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Exploatören ansvarar för utbyggnad av allmänna anläggningar inom planområdet. Samtliga nybildade bostadsfastigheter ska ingå i gemensamhetsanläggningen för gator och allmänna platser.

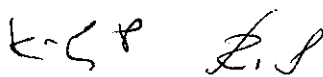
Beredning

Kommunfullmäktige den 20 oktober 2009, § 140, antagande av detaljplan MBN, 6 oktober, § 90, MBN positiva till tillägg.

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Planförslaget godkänns för samråd enligt föreslaget förfarande.

---



§ 111

Dnr 10.0683.439

**Miljöstipendium 2010**

Utdrag till:  
Kommunfullmäktige

Genom annons i lokaltidningar samt på kommunens hemsida har allmänheten beretts möjlighet att inkomma med förslag till stipendiat/er för 2010. Stipendiet är på 10.000 kronor.

Yrkande

Jenny Gotthardsson (C) yrkar att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett reviderat förslag till bestämmelser för miljöstipendium relaterat till ekokommunen Hedemora och kommunens miljömål som revideras senast februari 2011.

2010 års stipendium delas ut när nya riktlinjer fastställs.

Yrkandet bifalles.

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggförvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett reviderat förslag till bestämmelser för miljöstipendium relaterat till ekokommunen Hedemora och kommunens miljömål som revideras senast februari 2011.  
2010 års stipendium delas ut när nya riktlinjer fastställs.

§ 112

Dnr 91.85.006

**Sammanträdeskalendarium 2011**

Utdrag till:  
Kommunstyrelsen

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till sammanträdeskalendarium för 2011 enligt följande: Förslaget innebär 8 st sammanträdesdagar under 2011.

**Beredning**  
**kl.13.00 torsdag**

**MBN**  
**kl. 13.00 onsdag**

27 januari

9 februari

3 mars

16 mars

21 april

4 maj

1 juni OBS!

15 juni

25 augusti

7 september

22 september

5 oktober

20 oktober

2 november

24 november

7 december

Inga sammanträden i januari, april, juli och augusti.

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggförvaltningen som får uppdraget att lösa lokalfrågan för sammanträdena för 2011.

§ 113

Dnr MBN 03.0658.400

**Rapporter**

Miljö- och byggförvaltningen redovisar pågående arbeten inom förvaltningen.

- Tillsyn solarier i Hedemora kommun 2010.
- Tillsyn kosmetika och hygieniska produkter i Hedemora kommun 2010.

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden förklarar sig ha tagit del av rapporterna.

---

§ 114

**Beslutsförteckning över delegerade ärenden.**

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering,  
§ 23 Livsmedelsförordningen (2006:813)

Hedemora 3:11	Chrilles Bowling	BMD
---------------	------------------	-----

Beslut om offentlig kontroll, 23 § kommunfullmäktiges beslut

Hedemora 3:11	Chrilles Bowling	BMD
Långshyttan 28:1	Långshyttans Loppis	BMD
Norsen 11	Mc Donalds – Hedemora	BMD

Beslut om avgift för tillsyn enligt strålskyddslagen, miljöbalkens 27 kap § 1,  
(SFS 1998:808)

Långshyttan 47:1	Kultur- och fritidsförvaltningen, Långshyttans sporthall	KA
------------------	---	----

Föreläggande om försiktighetsåtgärder vid PCB-sanering, 26 kap 9 och 21  
miljöbalken (1998:808) med hänvisning 2 kap 2 och 3 §§ samma balk.

Hedemora 4:50	Förvaltning i Skönvik AB	KA
---------------	--------------------------	----

Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalkens 27 kap § 1 (SFS 1998:808)

Lien 1	Hedemora kommun, serviceförvaltningen	KA
--------	--	----

Tillstånd för enskild avloppsanläggning.

Miljöbalken kap 9 § 7 Förordn. miljöfarlig verks. & hälsosk. §§ 13-14

Bodarne 1:8	Lars-Erik Johansson	JA
Husby-Västerby 4:28	Anders Lundgren	JA
Myckelby 2:6	Berndt Mårs	JA
Norshyttan 2:2	Britt-Inger Åberg	JA
Norshyttan 10:1	Per Hållén	JA
Näs Kungsgård 4:3	Catarina Wahlert	JA
Svinö 22:2	Hans Oscarsson	JA
Östra Hinshyttan 1:5	Jonny Rantakallio	JA

Installation av värmepump

Miljöbalken kap 27 § 9 Förordn. miljöfarlig verks. & hälsosk. § 17

Garpenbergs Prästgård 2:26	Sune Morelius	JA
Grådö 1:28	Jacob Lissars	JA
Hälsingbo 3:1	Kerstin Gasslander	JA
Moroten 3	Bo Hedman	JA
Nås 1:4	Gerd och Roland Fransson	JA
Svinö 41:2	Eva Carlsson och Stefan Nilsmats	JA
Vikbyn 49:10	Dolores Pacheco	JA

*K-E P* *E. J.*

Beslut ang enskild behandling av hushållsavfall, med stöd av 26 kap 9 § 15 kap 18 § miljöbalken, samt föreskrifterna av avfallshantering i Hedemora kommun 30 §

Bältarbo 3:4	Gösta Köpmans	HA
Druvan 7	Ali Abolhassan	HA
Hanåker 9:9	Gunnar Gustafsson	HA
Ingvallsbenning 10:12	Charlotte Sandqvist	HA

Uppehåll i hämtningen av hushållsavfall

Born 1:8	Susanne Eldin	HA
Grådö 28:1	Kurt Lindström	HA
Hedemora 5:59	Kristina Östberg	HA
Hedemora-Laggarbo 6:1	Sven-Erik och Kerstin Johansson	HA

Uppehåll i hämtningen av sopor

Långshyttan 14:44	Peter Åkesson	HA
-------------------	---------------	----

Anmälan till miljö- och byggförvaltningen ang. kompostering

Berga 12:1	Leif Brandts	HA
Grådö 3:1	Inge Söderberg	HA
Davidshyttan 12:3	Gull-Britt Beckroth	HA
Djörkhyttan 9:6	Lisbeth Berglund	HA
Däliden 3	Mikael Gustafsson	HA
Grådö 24:1	Christer Bergdahl	HA
Hamre 19:1	Alice Lundberg	HA
Hökaren 2	Monica Bark	HA
Kloster 1:11	Jan Lindborg	HA
Koberga 23:8	Majvor och Gunnar Eurell	HA
Koberga 37:6	Roland Printz	HA
Koberg 41:1	Roland Printz	HA
Kuppgården 6:13	Johan Blomqvist	HA
Långsbyn 5:6	Stig Hellberg	HA
Långsbyn 5:47	Britt Lind	HA
Långsbyn 62:9	Svante Olsson och Isa Järn Olsson	HA
Långshyttan 48:1	Hans Fernström	HA
Nedre Stigsbo 9:5	Kjell Lilletjernbakken	HA
Norshyttan 4:1	Yngve och Märta Hermansson	HA
Norshyttan 4:1	Yngve och Märta Hermansson	HA
Nås 11:3	Anders Ericsson	HA
Nås 15:3	Sigvard Mattson	HA
Olshyttan 21:3	Ingemar Josefsson	HA
Persbo 5:13	Inga-Stina Mattsson	HA
Prästhyttan 3:11	Inga Carlsson	HA
Sandsätersbro 1:2	Irene Strömberg	HA
Sandsätersbro 2:3	Malin Ljusteräng	HA
Sandsätersbro 3:1	Gunnel Gunnarsson	HA
Sandsätersbro 4:3	Ingall Strömberg	HA

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2010-11-10

32

Stora Rävbo 6:1	Per Funke och Rose-Marie Halldén	HA
Svinö 23:1	Lars Håkansson	HA
Södra Eret 1:5	Elisabeth Norman	HA
Södra Pershyttan 24:2	Joakim Fjägers	HA
Trollbo 14:1	Ingemar Forsberg	HA
Vikarbyn 12:1	Lennart Hedlund	HA
Västra Hinshyttan 1:4	Per-Erik Hessman	HA
Västra Hinshyttan 1:15	Gösta Wiklund	HA
Västra Hinshyttan 1:16	John Morelius	HA
Övernora 69:1	Gunilla Karlsson	HA
Övre Stigsbo 5:1	Britt Jönsson	HA

BygglovPlan- och bygglagen 3 kap 1,2 och 10-18 §§

Backgården 3:3	Boliden Mineral AB	HO
Backgården 3:3	Boliden Mineral AB	SK
Backgården 3:3	Boliden Mineral AB	SK
Brandmannen 1	Matthias Josefsson	SK
Hedemora 4:50	Olympica AB	SK
Hedemora – Västerby 1:222	Torbjörn Johansson	HO
Humlet 2	Christer Berglind	SK
Häggen 7	BMM AB	SK
Häggen 10	Alva Söderström	SK
Jäklarbyn 25:47	Sven Nyberg	SK
Jäklarbyn 28:6	Trafikverket ICT	HO
Kvasten 2	Karl-Erik Wegner	SK
Långshyttan 9:37	Frans Heramb	HO
Måsen 1	Eva Lidered	SK
Norrby 46:1	Johan Erixon	SK
Raspen 8	Camilla Lundell	SK
Taljan	Björkmans Bil AB	SK
Traktorn 14	Sofia Gustavsson	SK

Rivningslov/rivningsanmälan

Nordansjö och Svensbodarne 1:115	Magnus Ehn	HO
-------------------------------------	------------	----

Beslut angående bygganmälan, PBL 9 kap 9§

Amshyttan 4:4	Per-Olov Rosenblad	HO
Bladet 8	Sofia Granegård	HO
Bokbindaren 4	Marko Siuvatti	HO
Brunna 18:7	Krister Fält	HO
Bryggaren 5	Hans Hellström	HO
Däljebäcken 1:3	Ulf Fjellman	SK
Finnhyttan 9:40	Lars Nilsson	HO
Getingen 8	Stig Grötte	HO

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2010-11-10

33

Gruvstaden 2:2	Daniel Ericson	HO
Hedemora 6:1	Hedemora kommun	SK
Jälkarbyn 34:5	Niklas Andersson	HO
Långsbyn 9:1	Kent Johansson	SK
Myckelbyn 23:8	Göran Grundström	HO
Rensbo 1:67	Peter Thunholm	HO
Resedan 8	Christer Jonsson	HO
Rälsen 15	Tomas Öberg	HO
Skalbaggen 15	Stefan Aronsson	HO
Stacken 6	Sonny Fredriksson	HO
Stjärnsund 20:44	Leif Markström	HO
Ängelsfors 2:54	Björn Holmqvist	HO
Ängelsfors 2:57	Jan Andersson	HO
Ärlan 5	Alberto Holgado	HO

Marlov, enligt PBL 8 kap 18 §.

Hedemora – Västerby 1:222	Torbjörn Johansson	HO
------------------------------	--------------------	----

Strandskyddsdispens, miljöbalken 7 kap 18 § c, punkt 1.

Hedemora – Västerby 1:18	Jan Scharin	TL
Långsbyn 9:11	Jan Bäckström	TL

Bygglov/bygganmälan/strandskyddsdispens, PBL 3 kap 1,2 och 10-18 §§,  
samt miljöbalken 7 kap 15 §.

Källsbyn 1:18	Lundins Entreprenad	SK
---------------	---------------------	----

Avskrivning, PBL 9 kap 9 §

Garpenbergs Gård 1:4	Joakim Storck	HO
Taljan 5	Österlings Bygg AB	SK

## Slutbevis:

Plan- och bygglagen 9 kap 10 §.

Björnbäret 1	Stig Blommé	HO
Hedemora – Västerby 1:127	Per Sörbergs	HO
Målaren 9	Lars Myrsell	SK
Stacken 6	Sonny Fredriksson	HO
Stjärnsund 1:51	Ove Jäder	HO
Syllen 6	Patrik Ingesson	HO

## Tillstånd Brandfarliga varor

Lagen om brandfarliga och explosiva varor (1988:868)

Braxen 5	Hedemora kommun Vasaskolan	SK
Norsen 9	Novarent AB	SK

Miljö- och byggnämnden

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggnämnden förklarar sig ha tagit del av informationen.

\_\_\_\_\_

k-27 E.S.

## § 115

**Underrättelser**

- a) Budgetuppföljning
- b) Verksamhetsuppföljning
- c) Analysresultat  
Dricksvatten  
Badvatten  
Livsmedel  
Recipientkontroll
- d) Länsstyrelsen Dalarnas  
Län, Naturvårdsenheten  
Prövning av beslut om  
strandskyddsdispens för nybyggnad av  
bastu på fastigheten Hedemora – Västerby  
1:18, Hedemora kommun
- e) Länsstyrelsen Dalarnas  
Län, Miljöenheten  
Beslut om betydande miljöpåverkan inför  
ansökan om utrivning av fyra dammar  
samt höjning av en damm i Garpenberg,  
Hedemora kommun
- f) Länsstyrelsen Dalarnas  
Län, Rättsenheten  
Överklagande av miljö- och byggnämnden  
i Hedemora kommun beslut 2009-11-11, §  
131, om strandskyddsdispens för  
nybyggnad av förråd på fastigheten Mälby  
1:1
- g) Länsstyrelsen Dalarnas  
Län, Rättsenheten  
Överklagande av Länsstyrelsen i Dalarnas  
län beslut om bygglov för nybyggnad av  
staket mm på fastigheten Hedemora  
Bladet 4
- h) Länsstyrelsen Dalarnas  
Län,  
Länsfiskedirektören  
Tillstånd att plantera ut fisk och kräftor  
inom Dalarnas Län.
- i) Länsstyrelsen Dalarnas  
Län, Plan och beredskap  
Prövning av beslut att anta detaljplan för  
Tallmoren och kv Norrbyå kern i  
Hedemora kommun
- j) Länsstyrelsen Dalarnas  
Län, Plan och beredskap  
Prövning av beslut att anta detaljplan för  
Västkusten Svedjan 3:5 m fl i Hedemora  
kommun
- k) Polismyndigheten  
Dalarna Avesta  
Tillståndsbevis – ianspråkstagande av  
offentlig plats för uteservering – Blå  
Lagunen
- l) Polismyndigheten  
Dalarna Avesta  
Tillståndsbevis – ianspråkstagande av  
offentlig plats för uteservering – Pizzeria  
Dalälven.
- m) Polismyndigheten  
Dalarna Avesta  
Tillståndsbevis – ianspråkstagande av  
offentlig plats för uteservering – Café  
Paris Night Club

- |   |  |
|---|--|
| n) Polismyndigheten<br>Dalarna Avesta                     | Tillståndsbevis – ianspråkstagande av offentlig plats för uteservering – Pizzeria Lagondola    |
| o) Polismyndigheten<br>Dalarna Avesta                     | Tillståndsbevis – julmarknad – avstängning av bl a Åsgatan skyltsöndagen den 28 november 2010. |
| p) Hedemora kommun<br>kommunfullmäktige                   | Behandling av motion om innehåll i översiktsplanen, § 118/2010                                 |
| q) Hedemora kommun<br>kommunfullmäktig                    | Behandling av motion om sopavgift för fritidshus, § 86/2010                                    |
| r) Hedemora kommun<br>kommunfullmäktig                    | Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel, § 98/2010                         |
| s) Hedemora kommun<br>kommunstyrelsens<br>arbetsutskott   | Plantillstånd för Klarängarna i Stjärnsund, § 204/2010   |
| t) Hedemora kommun<br>kommunstyrelsens<br>strategiutskott | Rapport över fördjupad stabilitets- och erosionsutredning i Smedby och Myckelby.               |
| u) Hedemora kommun<br>kommunstyrelsens<br>strategiutskott | Rapport – inventering av tillgängligheten i publika lokaler, § 25/2010                         |

**Miljö- och byggnämndens beslut:**

Miljö- och byggförvaltningen förklarar sig ha tagit del av informationen.