


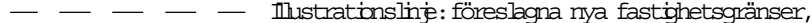

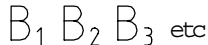


OMRÅDESBESTÄMMELSER

SMEDSLIDEN

Långshyttan 1:10, 134 OCH 136
Hedemora kommun, Dalarnas län

BETECKNINGAR

-  Områdesgränslinje
-  Illustrationslinje: föreslagna nya fastighetsgränser,
-  Sgrafferad area föreslås förvaltas som samfällighet.
-  B₁ B₂ B₃ etc Illustration till föreslagna nya fastigheter

UTSEENDE

Den befintliga utformningen av husen i Smedsliden skall bevaras. Detta innebär:

Bostadshus

Fasaderna skall bestå av träpanel med liggande fasspont i bottenvåningen och stående fasspont i övervåningen. Träpanelen skall vara målad med Falu rödfärg. Dekorationer av trä i form av dörr- och fönsterfoder, snickargläddetaljer vid verandor, fyllningar (fält) ovan bottenvåningarnas fönster samt liggande brädor i övergång sockel/bottenvåning och bottenvåning/övervåning skall vara målade vita. Taktäckning skall vara rött lertaktegelt eller falsad slätplåt i skiv- eller bandtäckning. Träpanel innanför verandorna skall vara målade i gul färg. Verandornas tak skall vara röd falsad slät plåt.

Uthus

Fasaderna skall bestå av träpanel med liggande fasspont målad med Falu rödfärg. Portar, luckor etc svartmålade. Tak som idag är av trapetskomugerad svart plåt får bytas till svart falsad slätplåt.

Tantindelning

Plankartan visar tänkta gränser som utgör en illustration till hur en fastighetsindelning kan ske. De befintliga vägarna tillsammans med den centralt belägna grönytan föreslås förvaltas som samfällighet - detta kan ordnas i samband med en ny fastighetsbildning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad bvp/plt

Inom området krävs bygglov respektive rivningslov för att:

- Använda husen till annat än bostadsändamål
- Färga om fasader i annan kulör än den befintliga faluröda
- Förändra fasader
- Förändra fasad- och takbeklädnad eller byta till annat taktäckningsmaterial
- Ta upp nya eller sätta igen fönster och dörrar, ändra fönsterformat eller spröjsindelning
- Infoga takkupor eller takfönster
- Uppföra nytt, bygga till eller på annat sätt exterriort ändra byggnaderna inom området
- Riva befintligt hus eller uthus eller delar av dessa
- Uppföra staket, stängsel, plank eller mur
- Göra tillägg i form av altaner, tillkommande skämtak, solfångare, skyltar och ljusanordningar liksom tillskott i form av "friggebodar".

ANTAGANDE 2007-10-03
LAGA KRAFT 2007-10-31

Miljö- och byggförvaltningen

A5 Arkitekter & Ingenjörer AB

A3 SKALA 1:1000



A5 ARKITEKTER & INGENJÖRER AB
Box 936, SE-751 09 Uppsala Besöksadress: Slottskällan, Sjukhusvägen 3
Tel: 018-56 77 00, Fax: 018-56 77 10, E-mail: box@o5ab.se www.o5ab.se



Michael Bergman
Stadsarkitekt

Hanna Forslund
Planingenjör

Karin Fäldner
Planarkitekt