

Detaljplan för

VIKMANSHYTTANS CENTRUM

Hedemora kommun, Dalarnas län



PLANPROCESS - normal

HANDLINGAR som hör till planen

Fetstil = ingår i denna handling

<input type="checkbox"/>	Programsamråd/Översiktsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Planförslag nov 2009
<input type="checkbox"/>	Godkänd av MBN för samråd 090902
<input type="checkbox"/>	Samråd
<input type="checkbox"/>	Reviderad
<input type="checkbox"/>	Godkänd av ... för utställning
<input type="checkbox"/>	Utställning
<input type="checkbox"/>	Antagen av KF den
<input type="checkbox"/>	Laga kraft den

	Sam- råd	Utställ- ning	Antag- ande
Planprogram	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miljöbedömning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundkarta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fastighetsägarförteckning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utredning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utlåtande efter utställning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PLANBESKRIVNING

Upprättad i november 2009

HANDLINGAR

Planhandlingar

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta, upprättad 2009-06-05
Fastighetsförteckning, upprättad 2009-08-28

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen har som syfte att:

- ge kulturmiljöskydd åt 8 bostadsbyggnader.
- möjliggöra privat vård, boende och kontorsändamål i tidigare kommunal förskolelokal.
- möjliggöra mindre hantverksverksamheter
- göra befintlig handel planenlig och möjlig att utvidga.
- säkerställa parkmark där hyreshus tidigare stått.

Nämnda syften är uppdrag från tre olika parter. Hedemora bostäder, Hedemora kommun samt ägaren till Vikmanshyttan 4:73.

Planläggningen hanteras enligt reglerna för normalt planförfarande. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse innan detaljplanen ställs ut för granskning.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Planen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken. Området bedöms inte vara känsligt ur ekologisk synpunkt och kan inte heller anses ha betydelse från allmän synpunkt på grund av särskilda naturvärden eller kulturvärden.

Markanvändningen medför inte att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

PLANDATA



Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Vikmanshyttans centrum, området kring korsningen Angersteinsvägen – Skolvägen.

Areal

Planområdet har en areal på ca 6,3 hektar.

Markägoförhållanden

Marken vid Vikmanshyttan 4:53 ägs privat, parkeringarna runt affären. Parkmarken norr om skolvägen ägs av Hedemora Bostäder AB och har tidigare varit bebyggd med två hyreshus.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen inom planområdet Inga riksintressen berörs.

Översiktliga planer

En fördjupad översiktsplan för Vikmanshyttan antogs av kommunfullmäktige 1993. Planens rekommendation är att stärka områdets karaktär av centrumområde.

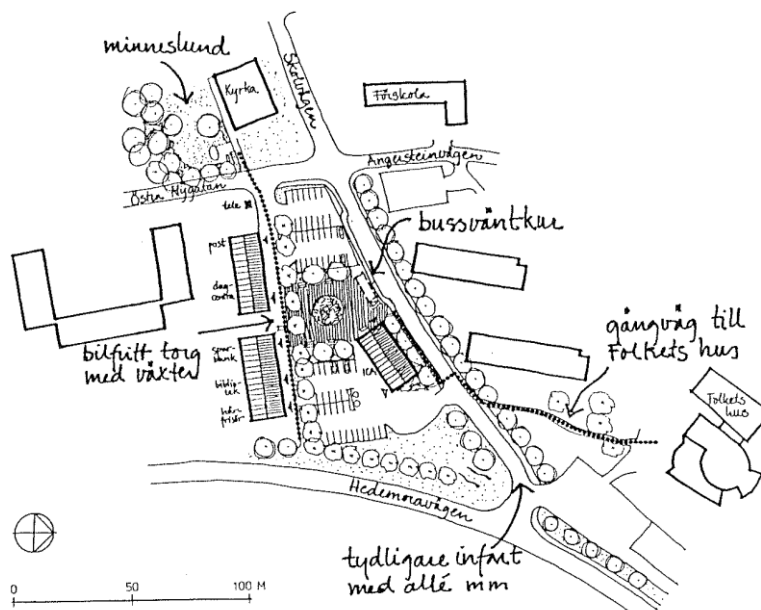


Fig. Utdrag ur fördjupad översiktsplan för Vikmanshyttan. Förslag till förbättringar av centrumet.

Detaljplaner

För planområdet gäller idag följande planer:

G15, "Ändring av byggnadsplanen för del av Vikmanshyttan", fastställd av länsstyrelsen 1972. Planen anger bostadsändamål på mark som idag utnyttjas som park, samt allmänt ändamål vid affären och marken närmast vägen på denna sida.

G17, "Ändring av byggnadsplanen för del av Vikmanshyttan", fastställd av länsstyrelsen 1973. Planen anger allmän platsmark vid förskolan, d.v.s. verksamhet i statlig eller kommunal regi.

G8, "Ändring av byggnadsplanen för del av Vikmanshyttan", fastställd av länsstyrelsen 1956.

Planen anger allmänt ändamål för kyrkofastigheten. Inget skydd av byggnaden.

För omgivande områden gäller:

G34, "Ändring av byggnadsplan för Vikmanshyttan 3:1, 4:4 m.fl.", antagen av kommunfullmäktige 1983.

G5, "Byggnadsplan för vissa delar av Wikmanshytte bruk och angränsande områden fastställd av länsstyrelsen 1951.

Program för planområdet

Föreslagna åtgärder har stöd i gällande översiktsplan och innebär mindre regleringar av gällande förhållanden. Något planprogram har därför inte upprättats.

Behov av miljöbedömning

En behovsbedömning har gjorts och detaljplanen bedöms inte förorsaka någon betydande miljöpåverkan, varför någon särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen 5 kap § 18 inte heller behöver upprättas. Beslut om planens miljöpåverkan tas av miljö- och byggnämnden efter samrådet. Behovsbedömningen finns som bilaga.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Hela planområdet ligger inom tätorten och är sedan tidigare ianspråktagen för olika centrumändamål. Ett par parkområden ingår, varav det norr om torget i gällande plan gäller som bostadsmark. I föreliggande plan delas detta i PARK respektive NATUR.

Markbeskaffenhet

Inga markundersökningar har genomförts. Aktuella byggrätter ligger på mark som sedan länge ansetts lämplig för byggnation.

Radon

Marken klassas som normalriskområde för markradon.

Fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade inom området.

Bebyggelseområden

Bostäder

Arbetarbostäderna längs Smedgatan och Östra Nygatan är några av de få som finns kvar och som visar på den struktur som en gång rådde. Det är viktigt att planstrukturen och det enkla men välordnade exteriöra uttrycket bevaras. Samtidigt finns i den fördjupade översiktsplanen för Vikmanshyttan en målsättning att centrum ska utvecklas. Detaljplanen begränsar därför endast utvändigt förändring. Mindre utökningar av befintliga byggrätter har placerats så att nya byggnader/utbyggnader inte ska störa den övergripande strukturen.



Bostadshus och magasin vid Smedgatan



Befintliga flerfamiljshus i bruksmiljö



Seniorboendet Hästskon ligger inom planområdet (fastigheten 4:2).



Torghusens baksida, med bostadslägenheter (fastigheterna 2:10, 2:11).

På tomten 4:73 i nordvästra delen av området finns ett särskilt boende för ungdomar. för ungdomar.

Ateljéer, Hantverk

I husen längs Östra Nygatan är tanken att det ska kunna inrymmas lokaler för konstnärer och hantverkare då lokalerna är ändamålsenliga och miljön kan verka inspirerande för dessa.



Möjliga blivande konstnärs- och hantverksateljéer

Kyrka

Vikmanshyttans kyrka ifrån 1966 av Jaan Allpere anses ha kulturhistoriska kvaliteter och ges i planen bestämmelsen q – byggnad/område som avses i 3 kap. 12 § PBL.

Kyrkan och kyrkotomten är skyddad av kulturminneslagen 4 kap. efter särskilt beslut av riksantikvarieämbetet och ska därför vårdas och underhållas så att deras kulturhistoriska värde inte minskas. Länsstyrelsen är tillståndsmyndighet för förändringar som rör kyrkor.



Vikmanshyttans kyrka

Offentlig service och kommersiell service

Vid torget finns en livsmedelshandel och en pizzeria. Ytterligare befintliga butikslokaler finns tillgängliga för en utveckling av den kommersiella servicen. Torget i Vikmanshyttan behöver ges en mer attraktiv gestaltning för att bli en samlingspunkt i samhället. Gällande fördjupade översiktsplan redovisar en möjlig utformning vilken ligger till grund för nu föreslagna detaljplanebestämmelser (se sid. 4). Planen är dock inte detaljstyrd i detta avseende för att även andra utformningsförslag ska vara möjliga. Intilliggande Folkets hus inrymmer även en restaurang.



Livsmedelsbutiken på torget



Butikslokaler och bostäder mot torget



Torgytan används idag mestadels till parkering

Tillgänglighet

Planområdet utformas med hänsyn till gällande bestämmelser avseende tillgänglighet. Tillgänglighet till byggnader samt invändig tillgänglighet regleras i samband med bygglovprövning.

Byggnadskultur och gestaltning

Vikmanshyttan är ett brukssamhälle med medeltida anor som uppstått ur ett sammanhängande industriområde vid ån från Vikmanshyttesjön till gamla byn Norrhyttan.

Den befintliga miljön inom området har varierande karaktär. Medan bruksmiljön och kyrkan har kulturhistoriska och upplevelsemässiga kvaliteter behöver torget och byggnaderna kring detta rustas upp (se bilder) för att kunna bli en attraktiv samlingspunkt i Vikmanshyttan.

För de k2-märkta bostadshusen vid torget (se ovan) gäller att fasadmaterial, fasadfärg, utformning av dörrar och fönster i bostadsplanen samt takutformningen inte får förändras. Husen är ritade av Jaan Allpere, som även ritat Vikmanshyttans kyrka, och är en modern tolkning av bruksarkitekturen.

För k1-märkta byggnader längs Östra Nygatan och Smedgatan (se nedan) gäller att fasad- och takmaterial, fasad- och takfärg samt utformning av dörrar och fönster inte får förändras.



Friytor

Lek och rekreation

Lek och rekreation sker för boende i området på respektive fastighet. En minigolfbana finns i parkområdet norr om torget. En upprustning av torgmiljön bör även kunna omfatta något tillskott vad gäller lekmöjligheter.

Naturmiljö

En del av bruksmiljöns kulturvärden består i de trädplanteringar som finns kring arbetarbostäderna. En särskild bestämmelse införs därför i vissa delar av planområdet om att lovplikt krävs för trädfällning.



Äppelallé



Grönytan norr om torget

Gator och trafik

Fordons, gång- och cykeltrafik

Befintligt vägnät nyttjas för såväl motorfordon som gång- och cykelväg.

Kollektivtrafik

Planen möjliggör en ny hållplats vid torget i Vikmanshyttan. Idag stannar bussen vid befintlig hållplats vid torget och äldreboendet och trafikeras av linjen 14 och 16 ca. 10 gånger dagligen med turer till Hedemora.

Parkering, varumottagning, utfarter

På torget finns idag drygt 30 p-platser framförallt för boende i fastigheterna 2:10 och 2:11, samt besöksparkering för torgets kommersiella service. Inom planbestämmelsen TORG får parkering anordnas. I övrigt sker parkering på respektive fastighet. På tre platser inom planområdet ges möjlighet att uppföra carport/skärmtak. Planen säkerställer tillgången till befintlig parkering inom grönområdet norr om torget.

Bakom fastigheterna 2:10 och 2:11 finns en mindre gata för varumottagning, sophämtning m.m.

Befintliga utfarter inom planområdet gäller även fortsättningsvis.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till det kommunala va-nätet.

Värme

Vid val av uppvärmningsform ska miljöaspekten vägas in. Framförallt bör direktverkande el undvikas som uppvärmningsform.

El

Befintlig transformatorstation säkerställs i planen.

Avfall

Avfall hanteras i enlighet med kommunala bestämmelser. Återvinningsstation finns på torget.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till 5 år. Huvudman för allmänna ytor är Vikmanshyttans vägförening.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Detaljplanen har upprättats av Mondo Stadsbyggnad AB genom Tor Hagman FPR/MSA, och Johanna Brandt L MSA.

Under planarbetet har samråd skett med i första hand Hanna Forslund och Kia Visén, Hedemora kommun. Hedemorabostäder har representerats av Lars Thoréus.

MONDO STADSBYGGNAD AB

Tor Hagman
Planeringsarkitekt FPR/MSA

Johanna Brandt
Landskapsarkitekt MSA