



PLANBESTÄMMELSER

För respektive beteckning gäller bestämmelser enligt nedan. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA
- NATUR
- Kvartermark
- B
- BJ
- DK
- E

UTVYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarean är 880 kvm
- e2 Sammanlagd byggnadsarean får högst uppgå till 25 procent av fastighetsarean
- e3 Sammanlagd byggnadsarean får högst uppgå till 37 procent av sammanlagd fastighetsarean

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader såsom utrus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Parkering får anordnas
- Garage får anordnas
- Endast friliggande hus
- De karaktärsdrag och vårdens hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring

SKYDSBESTÄMMELSER

- q1 Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- a5 Bygglöv krävs för omfärgning av fasad

Till planen hör: Planekarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Uställingshandling
---	--------------------

Tallmören och kv. Norrbyåkern

Hedemora kommun, Dalarnas län	Beställare	Instans
Upprättad i mars 2010	Gömdatum för samråd 2009-05-20	BN
	Godkänd för utställning 2009-10-07	BN
Tor Hagman Planeringssektorn FPM/MSA	Antagande	KS
	Laga kraft	

