

TILLÄGG TILL PLANEN:

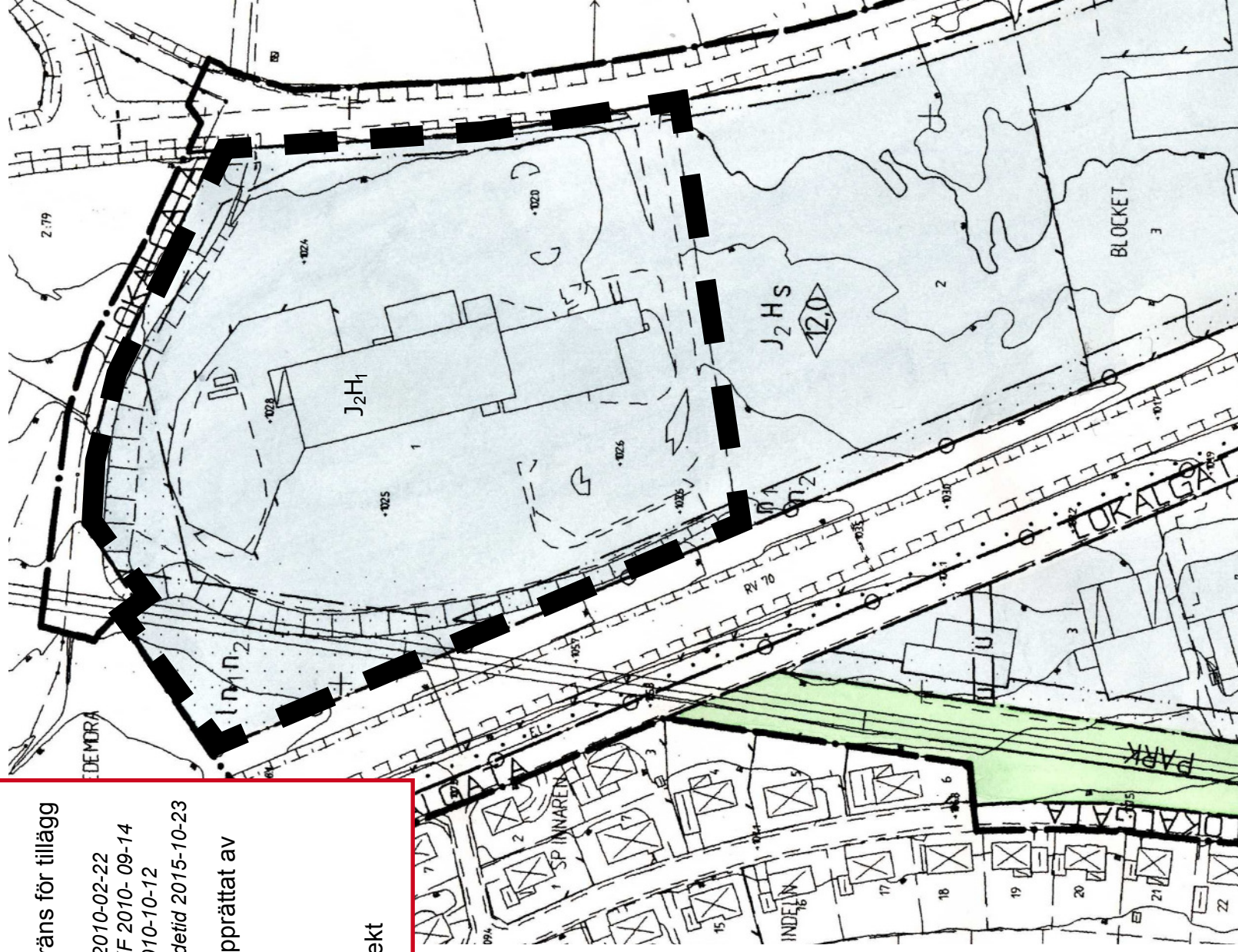
Livsmedelshandel tilläts inom gräns för tillägg.

■ Gräns för tillägg

Tillägg gjort 2010-02-22
Antaget av KF 2010-09-14
Laga kraft 2010-10-12
Genomförandetid 2015-10-23

Tillägget upprättat av

Kia Visén
Stadsarkitekt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser:

GENOMFART

LOKALGATA

HUVUDGATA

PARK

Kvartersmärke

J₁HK

J₂H

E

Ej störande småindustri och hantverk samt handel och kontor

Industri och handel, ej livsmedel

Avloppspumpstation

Industri och handel, även livsmedel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0

Föreskriven höjd över nollplan

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

I

Marken får ej bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANDRÖNANDE

Mark och vegetation

n₁

Trädplantering skall utföras

n₂

Ej reklamskyltar eller andra anordningar som kan inverka menligt på trafiksäkerheten

Ulfart

Ulfart får inte anordnas

Endast högersväng tillåten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

12,0

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

S

Byggnader skall placeras och utföras på sådant sätt att den av vägtrafiken förorsakande bullernivån inomhus ej överstiger 45 dB(A) (maximalnivå).

m

Verksamheter skall vara av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

För verksamheter gäller, såvida inte annat anges i särskilda beslut enligt miljöbalken nedanstående högsta ljudnivåer vid närliggande bostäder.

Dagtid kl 07-18 50 dB(A)

Kvällstid kl 18-22 45 dB(A)

Natttid kl 22-07 40 dB(A)

För söndag och helgdag kl 07-18 gäller samma värden som för kvällstid. Momentanvärdet natttid får inte överstiga 55 dB(A). För verksamheter gäller allt om hörbara toner eller ofta återkommande impuls ljud förekommer ska den ekvivalenta ljudnivån sänkas med 5 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

Utdrag ur: **Detailplan för Kv Blocket, Kättingen,**

Taljan, Trissan mm

Hedemora kommun Dalarnas län

Laga Kraft

2000-10-23