

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad i augusti 2006

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Exploateringen avses inledas så snart planen vunnit laga kraft. Planarbetet beräknas kunna slutföras under september 2006 med sikte på en lagakraftvunnen detaljplan i oktober 2006. Detta förutsatt att inga större revideringar och synpunkter inkommer/sker under samrådsskedet. Detta skulle innebära att byggnation kan inledas under våren 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till tio år från den dag då planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Projektet bygger i huvudsak på kommunalt ägande och kommunal drift men viss föreningsmedverkan kan bli aktuell i form av mindre investeringar så som uppförande av inhägnad och förrådsbyggnader. Föreningsmedverkan kan även bli aktuell i samband med driften av anläggningen.

Tillgängligheten till Prostagårdsravinens grönområden är en viktig fråga i planarbetet. Samtidigt som idrottsanläggningen av praktiska skäl bör inhägnas ska det vara möjligt för allmänheten att dygnet runt röra sig mellan de målpunkter som finns runt planområdet. Området utanför idrottsanläggningens inhägnad blir parkmark och således allmän plats, bortsett från bostadsfastigheterna Hedemora 3:1 och 3:2.

Avtal

Avtal om ersättning vid utnyttjande av åkermarken som parkeringsplats för tillfälliga evenemang finns inskrivet i gällande arrendeavtal.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering

Fastighetsreglering bör genomföras för att skapa en fastighet bestående av idrottsplatsområdet samt Vasahallen. Gatu- och Naturmark regleras till fastighet för detta ändamål. Hedemora kommuns serviceförvaltning ansöker om lantmäteriförrättning och bekostar densamma.

Önskemål ifrån fastighetsägarna till Hedemora 3:1 och 3:2 om att utöka tomten söderut kommer att tillgodoses inom ett cirka 1500 m² stort område.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Den nya anläggningen erbjuder högre kvalitet till lägre driftskostnad (exkl. kapitalkostnader) än befintliga anläggningar. I det tänkta läget ger den också ett effektivare utnyttjande av Vasahallens lokaler.

Projektet Vasaliden ska själv bära de kostnader som följer av åtgärder på avlopps nätet.

Inlösen

Vid önskemål från fastighetsägaren ska kommunen lösa in den del av fastigheten Hedemora 3:7, del 2 som markerats som naturmark i planen. Diskussion bör då föras om ytterligare naturmark söder om planområdet för att säkra ett tillskapande av löpslingor/promenadstigar.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

En geoteknisk utredning har gjorts av Sweco VBB 2005-04-28 som visar att det är möjligt att uppföra idrottsplats på den aktuella platsen. Genomförandet skall genomföras enligt de rekommendationer som anges i utredningen för att undvika sättningar i marken, som kan uppstå vid utfylld mark som det handlar om i detta fall.

Någon VA-utredning har inte gjorts. De va-ledningar som löper genom området ska flyttas till ett nytt läge mellan planerade löparbanor och läktare. Detta ombesörjs av Hedemora Energi.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Mondo arkitekter Dalarna AB med arkitekt SAR/MSA Kurt Axelsson som ansvarig arkitekt och Tor Hagman, planeringsarkitekt MSA.

Under planarbetet har samråd skett med i första hand stadsarkitekt Michael Bergman och planingenjör Hanna Forslund, Hedemora kommun.

Mondo arkitekter Dalarna AB

Kurt Axelsson
arkitekt SAR/MSA

Tor Hagman
planeringsarkitekt MSA