

ANTAGANDEHANDLING



Skala 1:1000 A1, 1:2000 A3
0 10 20 30 40 50 100 m

Planhandlingar

Plankarta	Grundkarta
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
Genomförandebeskrivning	Geoteknisk undersökning
Miljöbedömning	

antagande	datum
vunnit laga kraft	2006-09-12
	2006-10-06

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Natur
	Parkering
	Park

Kvartersmark

	Idrott
	Bostäder
	Handel
	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

parkering	Parkering får finnas
gc-väg	Gång- och cykelväg skall finnas
lek	Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största byggnadsarea är 400 m ²
----------------	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med mindre förrädsbyggnader och liknande
x _a , x _b	Mellan punkterna x _a och x _b ska förbindelse finnas för allmän gångtrafik
x _b , x _c	Mellan punkterna x _b och x _c ska förbindelse finnas för allmän gångtrafik
x _c , x _d	Mellan punkterna x _c och x _d ska förbindelse finnas för allmän gångtrafik
x _d , x _e	Mellan punkterna x _d och x _e ska förbindelse finnas för allmän gångtrafik
x _e , x _f	Mellan punkterna x _e och x _f ska förbindelse finnas för allmän gångtrafik
x _f , x _g	Mellan punkterna x _f och x _g ska förbindelse finnas för allmän gångtrafik
x _g , x _h	Mellan punkterna x _g och x _h ska förbindelse finnas för allmän gångtrafik
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet
II	Högsta antal våningar
f ₁	Bygglov beviljas av Miljö- och byggnadsnämnden med hänsyn till tillgänglighet, funktion, nyskapande och samspel med befintlig bebyggelse
k ₁	De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring

SKYDDSBESTÄMMELSER

q	Befintlig äldre väg/stig ska bevaras till sin nuvarande bredd, beläggning läge och karaktär
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för Hedemora 1:5, 3:11 m fl (Vasaliden)

Hedemora
Hedemora kommun, Dalarnas län

