



PLANBESTÄMMELSER

För respektive beteckning gäller bestämmelser enligt nedan. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA
- NATUR

Kvartermark

- B₁ Parkering eller garage till bostäder
- B_J Bostäder kontor och annan ej störande verksamhet
- DK Vård och kontor
- E Teknik

UTVYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsareal är 880 kvm
- e2 Sammanlagd byggnadsareal får högst uppgå till 25 procent av fastighetsarean
- e3 Sammanlagd byggnadsareal får högst uppgå till 37 procent av sammanlagd fastighetsareal

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader såsom uthus och garage
- U Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- <0,0> Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan
- I Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- parkering Parkering får anordnas
- garage Garage får anordnas
- fil. Endast tilliggande hus
- K2 De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring

SKYDDBESTÄMMELSER

- q1 Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- a5 Bygglöv krävs för omfärgning av fasad

Till planen hör:
Planhata med bestämmelser
Pinnbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Detailplan för

Tallmören och kv. Norrbyåkeren

Hedemora kommun, Dalaross län

Upprättad i maj 2010

KS Vision
Planeringsgrupp, Hedemora Kommun

Planfakturen och tilläggsförändring är upprättad av Hedemora kommun

Anlegandehandling

Beställare	Instans
Godkänd för samråd	BN
2009-05-20	
Godkänd för utställning	BN
2009-10-07, 2010-03-24	
Antagande	KS
2010-06-16	
Laga kraft	

Skala 1:1000 A2, 1:2000 A4

