



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för

Tallmoren och kv. Norrbyåkern

Hedemora kommun, Dalarnas län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad i maj 2010



MONDO
ARKITEKTER

HANDLINGAR

Planhandlingar

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta, upprättad 2008-07-04 (reviderad 2009-05-22)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att fastställa befintlig markanvändning. Ett större område planläggs som Natur samtidigt som mark planläggs för parkering, vård/kontor, en mindre teknikbyggnad samt byggrätt för befintlig bostadsbebyggelse. Därutöver ges bebyggelse med särskilda kulturvärden skydd i plan.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande. Om inga väsentliga synpunkter inkommer övergår processen till enkelt planförfarande. I så fall antas planen direkt efter samrådet, varpå berörda sakägare underrättas.

Angående planförfarandet, se även rubriken *Revideringar*, nedan.

Tidplan

Antagande	september 2010
Laga kraft	oktober 2010

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Den aktuella planen ersätter vid antagandet stadsplanen **A111** i sin helhet, samt delar av planerna **A35** stadsplan för Hedemora stad, **A49** stadsplan för Eken och Norrbyåkern, **A59** stadsplan för Eken, Vårdtornet och Björnen, **A74** stadsplan för del av Hed Jägaren, Muraren, K samt **A11** detaljplan för Brunnsjögatan.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna i kvarteret Norrbyåkern samt Hedemora 6:1, 5:11 och Tallen 1. Hedemora 6:1 samt Norrbyåkern 3 ägs av Hedemora kommun. Tallen 1 ägs av Företagshälsovården i Hedemora AB. Hedemora 5:11 samt Norrbyåkern 1, 2 och 8 ägs av bostadsrättsföreningen Norrbyåkern AB. Norrbyåkern 6 och ägs av en däckfirma, vilken också arrenderar Norrbyåkern 3. Övriga fastigheter är privatägda.

Fastighetsbildning

Nuvarande fastighetsplan (tomtindelning) upphävs. Genom fastighetsreglering överförs delar av fastigheten Hedemora 6:1 till fastigheten Tallen 1 för att ingå i område för vård och kontor (f.d. parkmark). Möjlighet finns att bilda ny fastighet för elnätstation på parkmarken.

Två nya fastigheter för parkering kan bildas genom avstyckning. Dessa avses ingå i gemensamhetsanläggningar för bostadsrättsföreningarna Norrbyåkern och Porsvägen (område vid Morgatan) respektive bostadsrättsföreningarna Muraren 3 och Muraren 4 (område vid Sturegatan).

Fastigheten Hedemora 5:11 upphör för att i stället ingå i vägområde samt

nybildad fastighet för parkering.

Genom fastighetsreglering avses Norrbyå kern 6 och 7 bilda en gemensam fastighet. Norrbyå kern 8 avses regleras bort. Servitutsrätt för väg krävs för fastigheterna Åshem 5 och 9. Detta bekostas av kommunen.

Planförslaget kräver justerade fastighetsgränser mot Tallstigen.

TEKNISKA FRÅGOR

U-områden och ledningsrätt

Mark som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar markeras med u på plankartan.

Servitut och ledningsrätter ska ses över i samband med avstyckningar och ägarbyten.

Rätten till befintlig fjärrvärmeledning på del av fastigheten Norrbyå kern 1 säkras genom ledningsrätt

Teknisk försörjning

Områdets tekniska försörjning är utbyggd. Detaljplanens genomförande kräver ej ytterligare utbyggnad av den tekniska infrastrukturen.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har upprättats av MONDO Stadsbyggnad genom Tor Hagman planeringsarkitekt FPR/MSA i samråd med planingenjör Kia Visén, Hedemora kommun.

Revideringar

Efter utställningen konstaterades att trots att fastighetsägarförteckningen varit komplett så har inte alla fått handlingarna. Det betyder att alla sakägare inte har hörts. Därför har processen inneburit ett ytterligare samråd genom enkelt förfarande med ohörda sakägare. Det har också hållits ett extra offentligt möte för att höra de som inte fått handlingarna. Därför ställs nu planen ut en andra gång innan den antas. Efter varje skede kommer ett utlåtande eller redogörelse av synpunkter att upprättas.

Kia Visén
Planingenjör, Hedemora kommun