

DETALJPLAN FÖR
GUSSARVET
del av Hedemora 6:1, Laken 1-6, Karpen 1 o 2
HEDEMORA KOMMUN, DALARNAS LÄN

A 199

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän platsmark
- LOKALGATA** Lokalttrafik
- P-PLATS** Parkering
- Kvartersmark
- B** Bostäder
 - B C₁** Bostäder, centrumverksamheter med ringa omgivningspåverkan varav handel får utgöra högst hälften
 - C₁ I** Centrumverksamheter med ringa omgivningspåverkan, ej störande industri
 - C₁ Y** Centrumverksamheter med ringa omgivningspåverkan, ikrot
 - E** Transformatorstation, miljöstation
 - S** Skola, förskola

- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**
- e₁ 0,5** Högsta exploateringsgrad i bruttorean per fastighetsarean
 - e₂** Största byggnadsarean inklusive uthus är 20 procent av fastighetsarean. Minsta tomsstorlek är 900 m²
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- U** Marken får inte bebyggas
 - X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- N₁** Marktyd får ej avsevärt förändras
- skyddsplantering** Skyddsplantering skall anordnas
- Utart, stängsel
- ☐ Köttrar in- och utart får inte anordnas

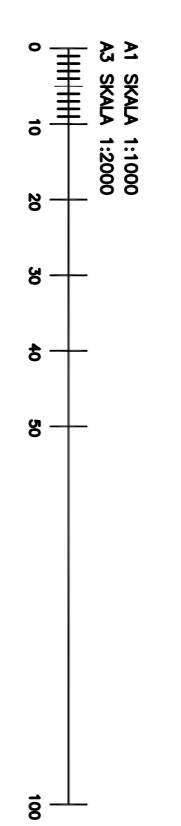
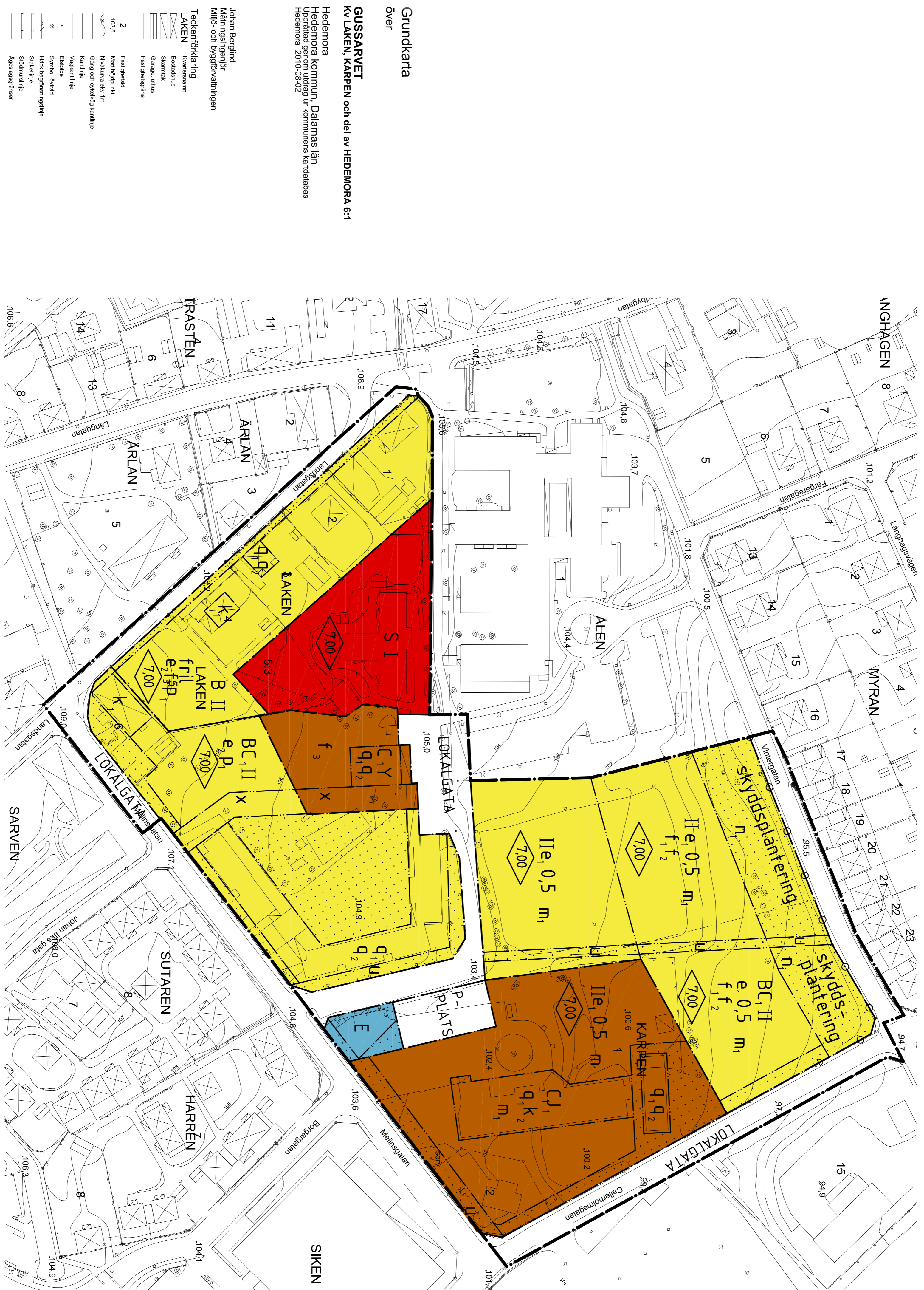
- PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Placering
- P₁** Huvudbyggnad skall placeras utefter förgångsmark
- Utformning
- 7,00** Högsta byggnadshöjd i meter
 - II** Högsta antal våningar
 - fril** Endast friliggande hus

- Utseende
- f₁** Fasad av samma färg och utformning får ej överstiga 30 meters längd utmed Callerholmsgatan.
 - f₂** Fasad mot Callerholmsgatan ska utföras med visuell hänsyn till karaktär och stadsbild.
 - f₃** Ny bebyggelse ska utformas med karaktärstråk som ansluter till karaktärstråk i omgivningen.
- Varsamhetsbestämmelser
- k₁** Husets karaktär får ej försvakas. Utvärldig tillägsbyggnad ej tillåten
 - k₂** Fasad ska vid renovering återställas till sin ursprungliga karaktär

- Skyddsbestämmelser
- q₁** Byggnaden får inte rivas
 - q₂** Ekveter får ej försvakas. Fasadmaterial ska vara likt befintligt. Fänsler ska vara lika i form, placering och storlek som befintligt. För huset traditionella material och metoder ska användas vid byggnadsåtgärder. Takvinkel, taktyd och takot ska behålla sin ursprungliga utformning. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtråns. Garage/uthus placeras minst 2 m från tomtråns eller sammanbyggs i tomtråns med grannens medgivande. Garage/uthus får vara högst en våning, med en högsta byggnadshöjd på 3 meter.

- STÖRNINGSKYDD**
- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivå för buller vid kvartersgräns får inte överstiga 55 dB(A)
- m 1**
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid är 15 år från dagen då planen vinner laga kraft

- UPPLYSNING**
- Planområdet berörs av fasta förlämningsgränskydd enligt Lagen om kulturminnen (SFS 1988:950) Del är förbudet att utan Länsstyrelsens tillstånd ändra eller ställa fast förlämningsgränser. Om förlämningsgränser ska ändras ska de utvärderas och anmälan till Länsstyrelsen lämnas.



- Grundkartan**
över
- GUSSARVET**
KV LAKEN, KARPEN och del av HEDEMORA 6:1
- Hedemora Kommun, Dalarnas län
Upprättad genom utdrag ur Kommunens kartdatabas
Hedemora 2010-08-02
- Johan Berglund
Mättningsingenjör
Miljö- och byggnadsförvaltningen
- Teckenförklaring**
- LAKEN**
- Konturer
 - Bostadshus
 - Stämning
 - Gänge, uthus
 - Fästighetsgräns
- ÄRHLAN**
- Fästighetsgräns
 - Mättningspunkt
 - Naturavskärmning
 - Gång och cykelväg
 - Kantlinje
 - Värdant linje
 - Etak
 - Symbol för vindskydd
 - Häck
 - Stämning
 - Stämning
 - Apotek



TENGBOM

Box 936, SE-751 09 Uppsala Besöksadress: Stetektionen, Sjukhusvägen 3
Tel: 018-56 77 00, Fax: 018-56 77 10, E-mail: uppsalo@tengebom.se www.tengebom.se

Planhandlingen består av plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Laga kraft 2011-01-13

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Kia Visén
Stadsarkitekt

Petra Perotti
Arkitekt SAKRUMSA

TENGBOMGRUPPEN AB