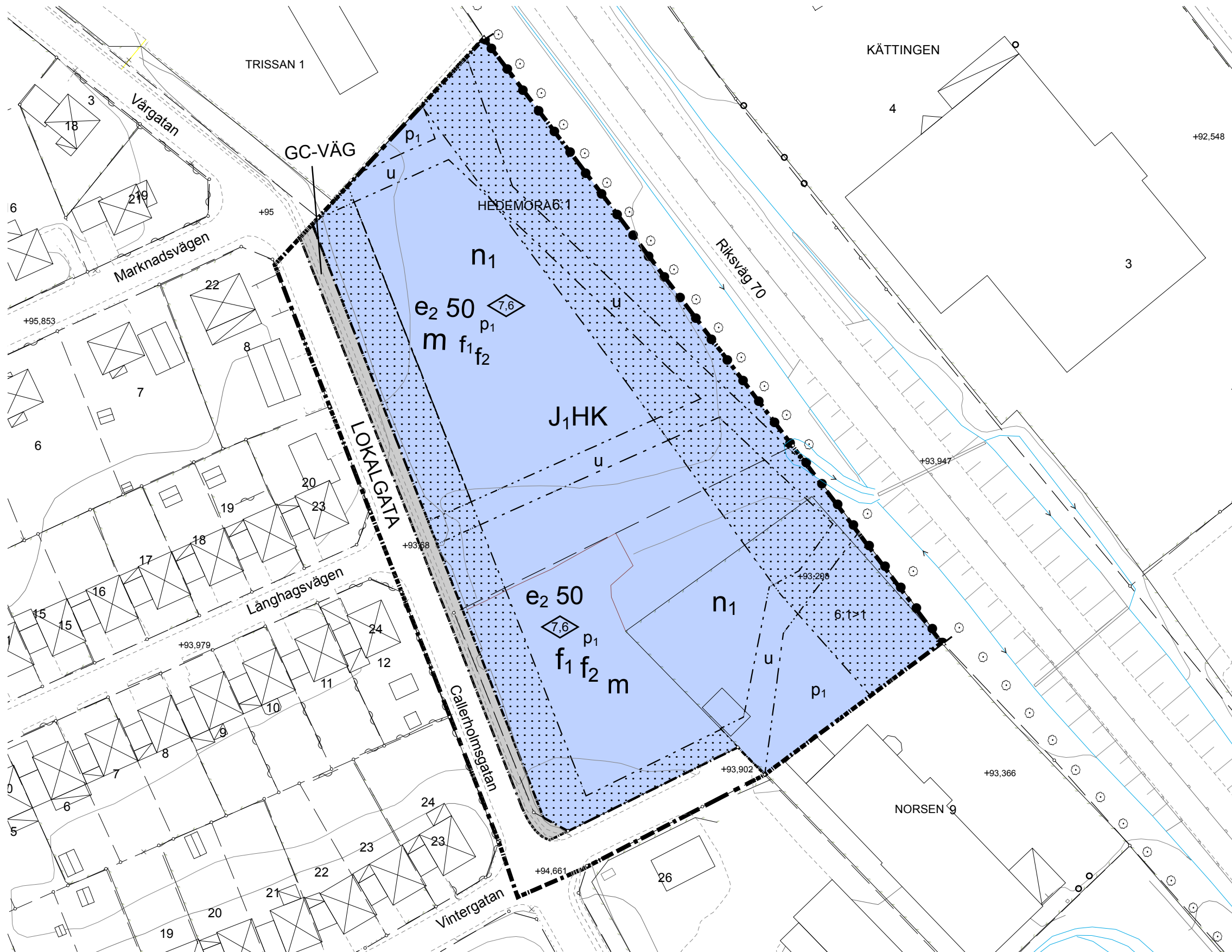


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- J₁HK Icke störande småindustri och hantverk samt handel och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING;

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen.

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- f₁ Fasader mot Riksväg 70 ska utföras i obrännbart material och brandklassade fönster samt vara fria från entréer. Utrymning ska vara möjlig mot en trygg sida.
- f₂ Utrymmen med hög personintensitet ska placeras så långt från riksvägen som möjligt.

STÖRNINGSSKYDD

- m För verksamhet gäller, såvida inget annat anges i särskilda beslut enligt miljöbalken nedanstående högsta ljudnivåer vid närliggande bostäder.

Dagtid	(07-18)	50 dB(A)
Kvälltid	(18-22)	45 dB(A)
Natttid	(22-07)	40 dB(A)

För söndag och helgdag kl 07:00-18:00 gäller samma värden som för kvälltid. Momentanvärdet nattetid får inte överstiga 55 dB(A). För verksamheter gäller att om hörbara toner eller ofta återkommande impuls ljud förekommer ska den ekvivalenta ljudnivån sänkas med 5 dB(A).

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Reklamskyltar och andra anordningar får ej inverka menligt på trafiksäkerheten.

Utfart, Stängsel

- Stängsel skall finnas mellan verksamhet och vägområde.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft
Huvudmannskapet för allmän plats är kommunalt.
Normalt planförfarande.

DETALJPLAN FÖR Del av kv. Norsen

Del av Norsen 9 samt Hedemora 6:1
I centala Hedemora, Dalarnas län

Hedemora kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
DNr: 2011.0072.214
ArkivNr:

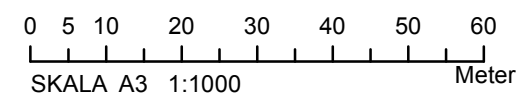
- #### HANDLINGAR
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - behovsbedömning (miljö)
 - illustrationskarta
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - granskningsutlåtande

ÄRENDEGÅNG	Instans	Datum
Upprättad	MSF	2011-08-15
Godkänd för samråd	MSN	2012-05-02
Reviderad	MSF	2015-04-27
Godkänd för granskning	MSN	2015-05-06
Antagen	MSN	2015-10-28
Laga kraft		2015-11-20

GRUNDKARTA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45	
Koordinatsystem i höjd: RH00	
HEDEMORA 6:1 Fastighetsbeteckning	+95,7
Fastighetsgräns	
Häck	
Staket	
Nivåkurva	
Träd	
Mått höjdpunkt	
Körbanekant	
Bostadshus, husliv	

Grundkartan är upprättad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-09-29



Kajsa Reslegård
Planingenjör

Karin Torsell
T.f Miljö- och samhällsbyggnadschef