

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där begränsning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Förbud mot utfart i användningsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGÅTA** Trafik mellan områden
- LOKALGÅTA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BHK** Bostad, Handel och Kontor. Bostäder får inte kombineras med handel eller kontor. Handel får inte vara skrymmande. Bostadsbyggnad ska utformas med uteplats samt minst hälften av byggnadens sovrum mot lyst sida

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Gångväg skall finnas

### FASTIGHETSINDELNING

- $d_1$  Minsta tomstrolek för bostäder är 2 500 kvadratmeter
- $d_2$  Minsta tomstrolek för handel och kontor är 5 000 kvadratmeter

### UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$   $e_2$   $e_3$   $e_4$   $e_5$   $e_6$   $e_7$   $e_8$   $e_9$   $e_{10}$   $e_{11}$   $e_{12}$   $e_{13}$   $e_{14}$   $e_{15}$   $e_{16}$   $e_{17}$   $e_{18}$   $e_{19}$   $e_{20}$  Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Byggnader får inom området inte inredas med bostad
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

$n_1$  Parkering för bostäder och verksamheter ska anordnas inom den egna fastigheten

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- $l$  Högsta antal våningar
- Högsta totalhöjd i meter
- Minsta taklutning i grader

#### Utseende

$f_1$  Byggnader ska utformas med trä, tegel eller putsfasader

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

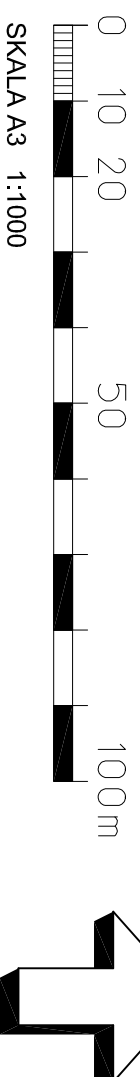
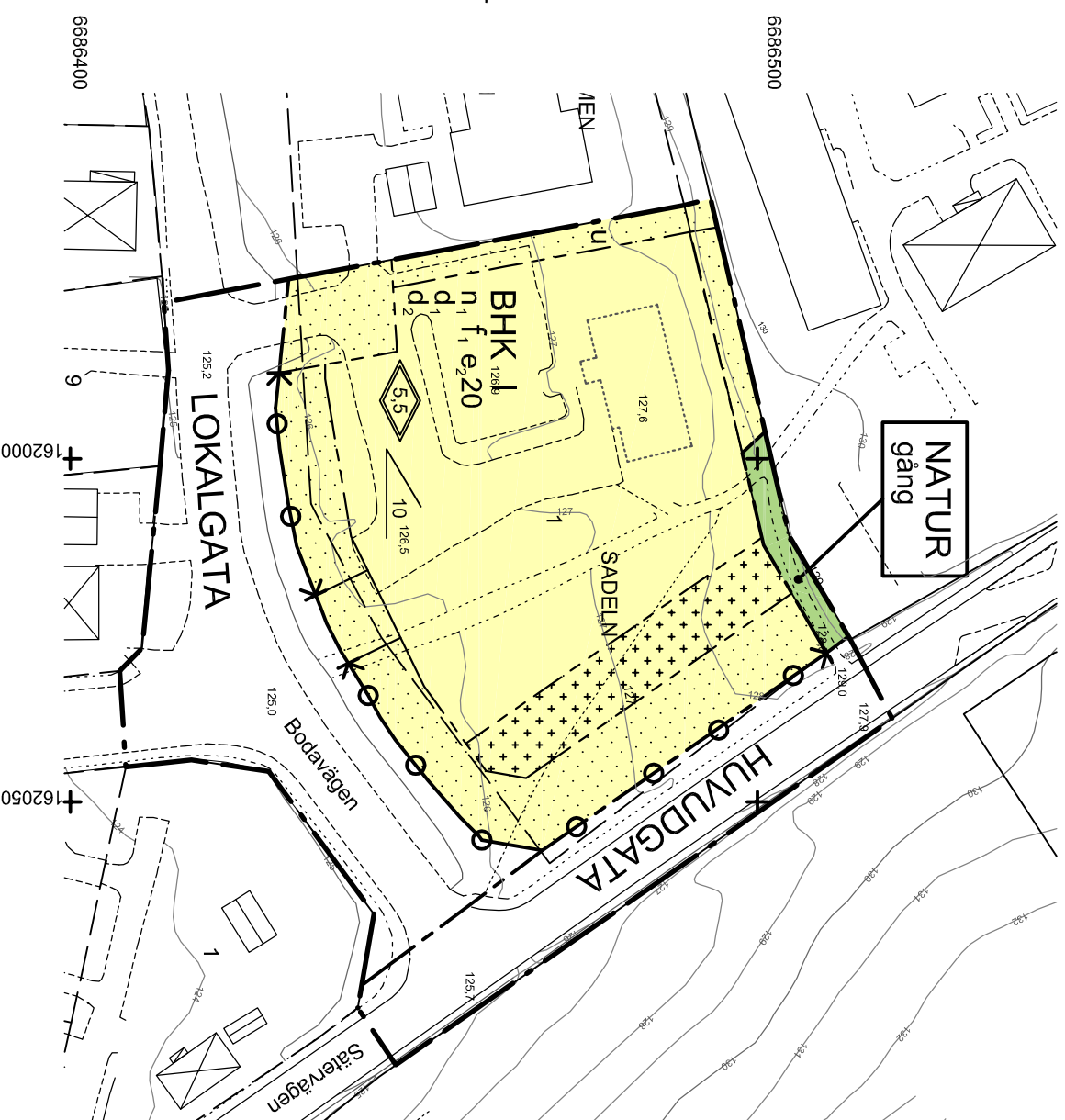
#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskapet

Hedemora kommun är huvudman för allmänna platser

## PLANKARTA



SKALA A3 1:1000

## DETALJPLAN FÖR KV. SADELN 1

i centrala Hedemora, Hedemora kommun

Arkivnr: A 206  
DNr: 13.0496.214  
Hedemora kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ake Hjalmarsson  
Planarkitekt  
Hedemora kommun

Anna Tosteby  
Miljö- och samhällsbyggnadschef  
Hedemora kommun

### HANDLINGAR

- planbeskrivning med genomförandefrågor
- behovsbedömning (miljö)
- illustrationskarta
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

### ÄRENDEGÅNG

Upprättad	Instans	Datum
Godkänd för samråd	MBF	2013-11-27
Reviderad	MSN	2014-03-19
Godkänd för granskning	MBF	2014-06-03
Antagen	MSN	2014-06-11
Laga kraft	MSN	2014-09-24
		2014-12-10

### GRUNDKARTAN

Koordinatsystem: Sweref 99 1545 i plan, RH00 i höjd

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Körbana
	Gång och cykelväg
	Allmänna- och affärsbyggnader
	Bostadshus med uthus
	Häck
	Staket
	Nivåkurva
	Belysningsstolpe
	Mätt höjdpunkt
	Koordinatkruss [100m]