

Wahlmanska varmbadhuset med närområde

Fastigheten Hedemora 6:1 ligger i centrala delarna av Hedemora centrum. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en försäljning av fastigheten, samt att på den obebyggda fastigheten i anslutning till möjlig göra byggnad av bostäder.

Wahlmanska varmbadhuset är en av Hedemoras äldre byggnader. Byggnaden byggnadsminnesförklarades 2010-10-25. Detta byggnadsminnes beslut innebär i detta fall att:

Byggnaden inte får rivas, flyttas eller byggas om till sin exteriör. Byggnaden får dock göras tillgänglig för handikappade under förutsättning att utformning av anordningar för utökad tillgänglighet anpassas väl till byggnadens karaktär. Dessa utformningar ska godkännas av länsstyrelsen.

- I byggnadens inre får inte ingrepp göras i stomme eller ursprunglig rumsindelning.
- I byggnaden får inte göras ingrepp i eller ändring av äldre fast inredning, tillkommen under den tid som byggnaden användes som badhus, såsom golv, dörrar, fönster, trappräcke, panel, väggfastbänk och kakelbeklädnad på väggar.
- Byggnaden ska underhållas så den inte förfaller. Vård och underhållsarbeten ska utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Området placerat bredvid varmbadhuset är idag en öppen gräsyta vilken lämpar sig väl till bebyggelse av bostadshus för exempelvis seniorboende. Området ligger inom fornlämning L2001:8699, stadslager, vilket gör att det behövs ett tillstånd till förändring av fornlämning om tomten ska bebyggas, grävas eller markberedas. Enligt 2 kap. 12 § Kulturmiljölagen skall den som vill rubba, ändra eller ta bort en fornlämning ansöka om tillstånd hos Länsstyrelsen.

