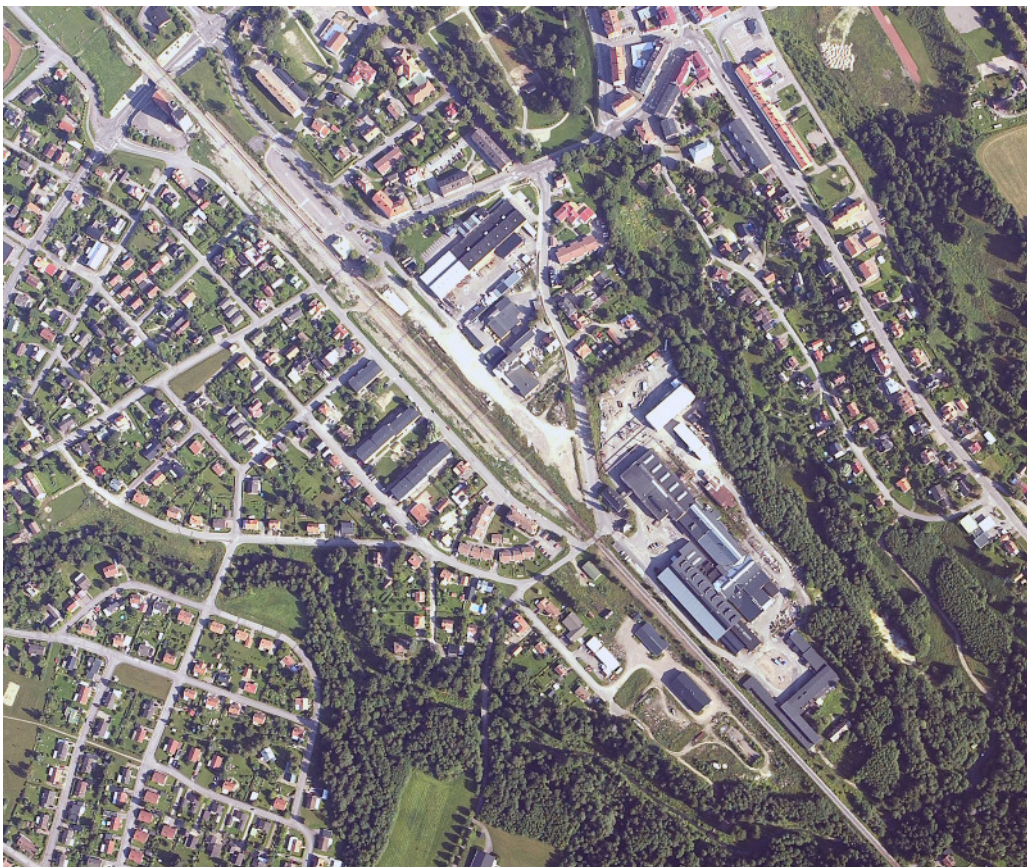


Tillägg till  
Detaljplan för

## JÄRNVÄGSSTATION, KV. BJÖRNEN, ULVEN

i centrala Hedemora, Hedemora kommun



### PLANPROCESS

enkel

<input type="checkbox"/>	Programsamråd/Översiktsplan
<input type="checkbox"/>	Planförslag
<input type="checkbox"/>	Godkänd för samråd 2010.11.10
<input type="checkbox"/>	Samråd 2010.11.17 - 2011.01.07
<input type="checkbox"/>	Reviderad
<input checked="" type="checkbox"/>	Antagande av MBN 2011.02.10
<input type="checkbox"/>	Laga kraft



### HANDLINGAR som hör till planen

Fetstil = ingår i denna handling

Tillägg till:

Planprogram	<input type="checkbox"/>
Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Planbeskrivning</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Genomförandebeskrivning</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>
Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
Fastighetsägarförteckning	<input type="checkbox"/>
Grundkarta	<input type="checkbox"/>
Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/>

Samråd

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>



Tillägg till detaljplanen gäller tillsammans med ursprunglig detaljplan för Hedemora station, kv. Björnen, Ulven. (Hedemoras arkivnummer A195) från 2007. Tillägg till detaljplanen är införda på den ursprungliga plankartan (dvs. någon ny grundkarta finns inte).

Frida Hammarlind  
Planingenjör

Kia Visén  
Stadsarkitekt

#### FÖRKORTNINGAR

MB = Miljöbalken

PBL = Plan- och bygglagen

# TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planbeskrivningen har ingen självständig rättsverkan, men förklarar planens syfte och innehåll.

## HANDLINGAR

Tillägget till detaljplanen består av:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning (denna handling)
- Plankarta och planbestämmelser (karthandling)

Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

## PLANDATA

Området utgörs av fastigheterna Ulven och Björnen och är centralt beläget i Hedemora intill järnvägens östra sida.

## PLANENS SYFTE

Syftet med tillägg till detaljplanen är att:

- Anpassa detaljplanen så att etablering av parkeringsyta möjliggörs.
- Anlägga en ny utfart för de boende på Hjorten 5 samt ålägga den gamla utfarten med utfartsförbud.
- Anpassa sträckningen av huvudgatan så att den är kompatibel med framtida busslinjesträckning.

## BAKGRUND

Ledningsgruppen för Hedemora Resecentrum har konstaterat ett behov av parkeringsytor utöver de som nu finns vid stationsområdet. I tidigare skisser för stationsområdet hade en tillkommande parkering lagts in väster om spårområdet utanför det nu aktuella planområdet. Trafikverket har avrått från en sådan placering bland annat med hänvisning till markbehov för ett planerat tillkommande tredje spår.

När olika alternativ har övervägts beträffande placeringen har det framkommit att det bästa läget skulle vara mellan gaveln på den industri lokal som ägs av GL&V och den inplanerade nya lokalgatan söderut längs spåren. Där kan ca 40 nya platser anläggas.

Ändamålet för angiven mark är i den gällande planen industrimark. Lokalens ägare har i kontakt med kommunen överenskommit att man inte har något eget behov av denna mark. Därför har ledningsgruppen för Hedemora Resecentrum givit miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att genomföra en modifiering av befintlig detaljplan för att möjliggöra etablering av tillkommande parkeringsyta.



Figur 1. Tänkt lokalisering av den nya parkeringsplatsen.

Plantillägget omfattar även ett område norr om den framtida parkeringsplatsen. I detta område har det under projekteringen visat sig att förutsättningarna ändrats sedan den nu gällande planen togs fram. Marken används sedan tidigare som mark för bostadskomplement i form av infarter till garage och som parkmark. I och med ombyggnationen av resecentrum kommer bussarna att ha nya linjesträckningar. Vägen måste därför breddas inom plantilläggsområdet. Den förändrade trafiksituationen medför att den nuvarande infarten till fastigheten Hjorten 5 måste flyttas för en säkrare trafikmiljö. För att underlätta för kollektivtrafiken och skapa en säkrare trafikmiljö görs alltså även ett tillägg för det området.

## **AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN**

En miljöbedömning har gjorts och planen kommer inte att medföra betydande miljöpåverkan. Planen möjliggör inte någon tillståndspliktig verksamhet eller annat ändamål som kräver att en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte heller innebära att gällande miljö kvalitetsnormer enligt kap. 5 MB överskrids.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Översiktliga planer**

Under 2009 antogs en ny fördjupad översiktplan för Hedemora stad med omland. Planen beskriver stationsområdet som riksintresse för järnväg (Dalabanan), betydande för näringslivet och pendlingstrafiken samt ett område där trafikmiljöerna bör utvecklas.

Rekommenderade åtgärder för stationsområdet är:

- Stationsområdet behöver få en mer ändamålsenlig utformning i takt med ett ökat kollektivresande.
- Stationsgatan ges en stadsmässig utformning med breda gångbanor som tydligt knyter samman stationen med centrum.
- Från perrongområdet ska man tryggt och enkelt kunna ta sig över stationsplan till Stationsgatan och vidare mot centrum.
- Korttidsparkeringen flyttas sydöst om stationen och ger plats för bilangörning, väderskyddade cykelparkeringar på stationsplanen och förbättrad gång- och cykelpassage under järnvägen.
- Resecentrum vid stationen bör utvecklas till att bli ett modernt resecentrum med bättre komfort för omstigning mellan tåg- buss/cykel/bil.
- Utveckla stationsområdet med god service och gestaltning så att trafikslag kan mötas.
- Attraktiva, trygga och tillgängliga resecentrum samt busshållplatser liksom tillgången till pendlarparkeringar och cykelställ är avgörande för att stärka kollektivtrafikens attraktionskraft.

Utvecklingen av stationsområdet är av stor vikt även för näringslivet då området innehåller tillverkningsföretag, posten, tryckeri, inredningskontor mm. Omlastningsmöjligheterna till järnväg saknas och lastbilstransporterna är i behov av bättre tillfartsväg. Området innehåller stora outnyttjade delar och utgör en tråkig fasad mot staden och järnvägen. Undantaget är Hedemora Verkstäders äldre tillverkningslokaler i den sydöstra delen som är av hög arkitektonisk kvalitet och har ett kulturhistoriskt värde.

### **Detaljplaner och fastighetsplaner**

I gällande detaljplan, laga kraft-vunnen 2007-12-21 är området som berörs av tillägget utpekat som kontor, småindustri och hantverk samt bostäder och anlagd park. Planens genomförandetid löper till 2017-12-21.

### **Kommunala beslut i övrigt**

2001 gav miljö- och byggnämnden sin förvaltning i uppdrag att ta fram förslag på utformning av stationsområdet i Hedemora. Som ett led i uppdraget köpte kommunen 2004 loss mark sydöst om järnvägsstationen av Jernhusen Stationer AB. Gemensamma utvecklingsdiskussioner har förts med övriga intressenter vid stationen. 2002-03-12 gav dåvarande servicenämnden serviceförvaltningen i uppdrag att tillsammans med miljö- och

byggförvaltningen utarbeta förslag till förbättring av parkeringsmöjligheter för resenärer samt möjlighet till sittplatser och vindskydd vid stationsområdet. I och med den detaljplan som vann laga kraft 2007 utfördes detta uppdrag. Kort därefter visade det sig vara otillräckligt då det bland annat fanns behov av ytterligare parkeringsplatser. Därför har nu miljö- och byggförvaltningen fått i uppdrag av serviceförvaltningen och Europeiska regionala utvecklingsfonden/Projekt Resecentrum att göra ett tillägg till befintlig plan där ytterligare parkeringsplatser möjliggörs. Tillägget innefattar även en ny infart för de boende på Hjorten 5 samt en justering av parkmark/huvudgata för att underlätta för busstrafiken.

### **Riksintressen**

Riksintresset för järnväg omfattar dagens sträckning av Dalabanan. Områden som gränsar till spåren är viktiga influensområden som påverkas av buller och vibrationer. Eventuellt finns behov av ett tredje spår vid stationsområdet för att möjliggöra tätare och snabbare transporter mellan Dalarna och Mälardalen. I den fördjupade översiktsplanen för Hedemora stad med omland identifierar man ett antal möjliga hot mot riksintresset. Dessa hot skulle kunna vara en lokalisering av verksamhet som genererar ökat nyttjande av plankorsning med järnvägen, nybyggnation med risk för buller- och vibrationsstörning från järnväg, förfall av stationsområde samt ianspråktagande av mark som behövs för ytterligare spår. För att istället tillgodose riksintresset för järnväg rekommenderar planen att nybyggnation nära järnvägen föregås av noggrann utredning för att undvika olyckor, buller- och vibrationsproblem. En gemensam förstudie med Trafikverket behövs för att se hur framtida spår kan dras och var passager, perronger och parkeringar kan placeras. Utvecklingsplanen rekommenderar att stationsområdet utvecklas och att mark reserveras för dubbelspår av järnvägens sträckning i planområdet samt trippelspår genom södra delen av staden. Planen pekar även ut ny sträckning för snabbare järnväg norr om Hedemora samt uträtad kurva söder om staden.

### **Tillgänglighet**

Enligt kommunens tillgänglighetsplan, antagen av kommunfullmäktige 2006, finns behov av en rad åtgärder vid stationsområdet för ökad tillgänglighet t.ex. utbyggnad av parkeringskapacitet och handikapparkeringar, möjlighet till låsbar förvaring av cykel/moped, funktionsanpassning av gångtunnel från Västra Järnvägsgatan, förbättring av tillfartstråk till den s.k. perrong 2 som är belägen vid Västra Järnvägsgatan, bättre anslutande busstrafik inom Hedemora stad och till omgivande landsbygd. I samband med att trafikutbudet på Dalabanan, antalet tågresenärer till och från Hedemora, förväntas få en kraftig volymökning i en nära framtid, måste betydande åtgärder sättas in för att modernisera och tillgänglighetsanpassa hela stationsområdet. En ny tunnel kommer att byggas av Trafikverket som kan förväntas öka tillgängligheten till och inom området.

### **Ekokommun**

Hedemora kommun har varit medlem i Föreningen Sveriges Ekokommuner sedan 1998. Sveriges Ekokommuner ska främja utvecklingen för ett hållbart samhälle utifrån en ekologisk grundsyn med en tydlig koppling till det ekonomiska och sociala perspektivet. Samarbetet i föreningen ger råd och stöd i gemensamma strategiska frågor av betydelse för en långsiktigt hållbar utveckling. För Hedemoras del innebär ekokommunens ambitioner att möjliggörandet av god service och miljövänliga transporter får ökat fokus. Ett detaljplanetillägg anses tillmötesgå dessa ambitioner.

## **Planprogram**

Enligt PBL ska en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Frågeställningen om ökat antal parkeringsplatser går inte i strid med gällande översiktsplan. Särskilt program för planarbetet har därför inte ansetts nödvändigt att upprätta. De frågeställningar som planen behandlar har bedömts kunna prövas direkt genom processen med att ändra detaljplanen.

## **STÄLLNINGSTAGANDEN I TILLÄGGET TILL DETALJPLAN**

### **Utökade parkeringsmöjligheter**

Behov av ytterligare parkeringsplatser vid stationsområdet har uppkommit. Med hänsyn till det riksintresse som finns för järnvägen samt de mål och visioner som satts upp i den fördjupade översiktsplanen för Hedemora stad med omland från 2009 är det lämpligt att tillgodose detta behov. Detta för att underlätta en utveckling av järnvägen och ett ökat kollektivtrafikresande.

### **Omfördelning av parkmark till utökad huvudgata samt utfart**

Parallellt med att resecentrum byggs om dras också nya linjesträckningar för bussarna. Inom plantilläggsområdet innebär detta att vägen måste breddas för att bussarna skall komma fram ordentligt. Förändringarna i busslinjetrafiken och den nya parkeringsplatsen innebär en förändrad trafiksituation på platsen som drabbar infarten för de boende på fastigheten Hjorten 5. Den nuvarande infarten till fastigheten Hjorten 5 flyttas därför för att skapa en säkrare trafikmiljö. Marken som kommer att tas i anspråk för förändringen används i nuläget som mark för bostadskomplement i form av infarter till garage och som parkmark.

### **Flytt av utfart för fastigheten Hjorten 5**

Trafiksituationen har visat sig osäker vid den nuvarande utfarten för boende vid Hjorten 5. Därför är det viktigt att ett nytt alternativ tas fram. En säkrare trafiksituation skapas genom en ändring i detaljplanetillägget så att ny utfart möjliggörs och den gamla utfartssträckningen beläggs med utfartsförbud.



Figur 2. Stationsområdet. Området till höger i bild berörs av ny sträckning av huvudgatan samt ändrad utfart.



## **KONSEKVENSER AV TILLÄGGETS GENOMFÖRANDE**

Planförslaget innebär att mark som idag används som kontor, småindustri och hantverk fortsättningsvis kan användas som parkeringsplatser. Mark som används som parkmark kommer delvis att kunna nyttjas som utfart samt breddad huvudgata för busstrafiken.

### **Tillgänglighet**

Ett genomförande av detaljplanetillägget innebär att tillgängligheten ökar enligt kommunens tillgänglighetsplan genom att man bygger ut parkeringskapaciteten och möjliggör för kollektivtrafikens utveckling. Det innebär också ett steg i riktningen mot mer miljövänliga transporter vilket är en del i ekokommunens ambition.

### **Trafiksäkerhet**

I och med utvecklingen av Dalabanan förväntas också belastningen på resecentrum att öka. Detta innebär att det kommer röra sig fler människor i området vilket också genererar mer trafik. Detaljplanetillägget skapar fler parkeringsplatser vilket ökar säkerheten då bilarna inte behöver stanna och parkera på olämpliga och osäkra platser. Den förväntade trafikförändringen på platsen skulle innebära en osäker trafiksituation för utfarten från fastigheten Hjorten 5. Därför ändras i och med detaljplanetillägget utfartens lokalisering och ett säkrare alternativ tas fram. Detta påverkar till viss del den parkmark som finns i området kring resecentrum men vinsterna i trafiksäkerhet bedöms vara större.

### **Säkerhetsavstånd till tåg**

Säkerhetsavstånd från järnvägsspår till bilväg utgör 9 meter enligt Trafikverkets rekommendationer. Samma avstånd mellan spårmitt och parkering utgör 15 meter. Bägge siffrorna bygger på att plank eller mur ej finns som skydd däremellan. Avstånden uppfylls utan behov av plank i förslag till tillägg, varav oro för stenskott och is som lossnar från tåg ej finns. Staket mellan spårområde och övrig mark föreslås likväl för säkerheten för de som rör sig i området.

# TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för Järnvägsstation, kv Björnen, Ulven (A195), laga kraftvunnen 2007-12-21. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändringar och tillägg inom område som markerats på ursprunglig karta.

## Användning av mark och vatten

### Allmänna platser

HUVUDGATA	Huvudgata
P-PLATS	Parkering
PARK	Anlagd park

### Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

### Markens anordnande

○ ○ ○ ○	Körbar utfart får inte anordnas
---------	---------------------------------

# TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## **Planprocessen**

Tillägget hanteras enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL kap. 5:28), dvs. med samråd. Detta innebär att förslaget till tillägg kan antas av miljö- och byggnämnden direkt efter samrådet. Förutsatt att det enkla förfarandet blir av och inga överklaganden sker gäller följande:

Plansamråd	Vecka 46, 2010 - 1, 2011
Antagande av miljö- och byggnämnden	Vecka 6, 2011
Laga kraft	Vecka 10, 2011

## **Genomförandetid**

Genomförandetiden för tillägg till planen anpassas till gällande detaljplanen och förblir oförändrad, 2017-12-21. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen fortsätter dock att gälla efter genomförandetidens slut tills den ändras eller upphävs. Planbeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska ange planens syfte och förklara planens innehåll.

## **Tekniska frågor**

Plantillägget innebär att privat fastighetsägare i kvarteret Björnen avstår från rätten att nyttja området till industriändamål. Användningen av mark till parkeringsplatser möjliggörs av denna plan, eventuella fastighetsregleringar sköts av kommunen separat från detta plantillägg. Tillägget innebär också att kommunen anlägger ny utfart för de boende på Hjorten 5.

## **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmänna platser.