

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- B Bostäder, friliggande
- E<sub>1</sub> Teknisk anläggning
- N<sub>1</sub> Sjöödar, bastu och båthus

#### Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WB Bryggor och bad

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>100</sub> Största byggnadsarea i procent av tomtarea
- e<sub>2</sub> Högst en huvudbyggnad per tomt med max två lägenheter
- e<sub>300</sub> Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup>

#### BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Z<sub>1</sub> Marken får inte bebyggas  
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt jordbruksordon

#### MARKENS ANORDNANDE

- skyddsplanering Skyddande vegetation ska finnas
- Stängsel till en höjd av 1 m ska finnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns  
Uthus och garage skall placeras minst 2 meter från tomtgräns  
Byggnader skall ansluta till karaktärsdrag hos den omgivande bebyggelsen som anges i planbeskrivningen

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detailplanens genomförandebild är tom 2019-12-31  
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

#### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
  - plan- och genomförandebeskrivning
  - fastighetsförteckning
  - grundkarta
  - samrådsredogörelse
  - utlåtande
  - illustrationskarta
- Fritidsområdet N<sub>1</sub> omfattas av strandskydd

#### KARTA

Karta upprättad av SWECO  
Fastighetsredovisning aktuell 2007-07-06  
Kartbild aktuell inom planområdet juli 2007



Anlagen KF 2009-10-20  
Laga kraft 2009-12-02  
Arkivnr. G 51  
Dierent. 2008.0001214

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER DETAILPLAN FÖR HEDEMORA MÄLBY 1:1 M.F.L. HEDEMORA KOMMUN, DALARNAS LÄN UPPRÄTTAD AV SWECO ARCHITECTS I FALLUN MAJ 2009

JOHAN HAGLAND  
PLANERINGSARKITEKT MSA

KARIN CASSELEN  
PLANERINGSARKITEKT MSA

3310582000

Skala 1:1000 (A2)  
0 10 20 30 40 50 100 m