

# PLANBESTÄMMELSER

För respektive beteckning gäller bestämmelser enligt nedan. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

Allmän plats

	HUVUDGATA	Huvudgata
	LOKALGATA	Lokalruta
	TORG	Torg med parkering

Kvartersmark

	H	Handel
	NATUR	Natur
	PARK	Park
	C <sub>1</sub>	Centrum, kyrka
	B	Bostäder
	BH	Bostäder, handel
	BK	Bostäder, kontor, hantverksateljéer o.dyl.
	DHB	Vård, handel, bostäder
	E <sub>1</sub>	Teknisk anläggning, transformatorstation

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	hpl	Hällplats
	parkering	Parkering

## UTNYTTJANDEGRAD

	e <sub>1</sub> 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
--	-------------------	---

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med skärmtak i samma karaktär som intilliggande byggnader

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
	I, II, III	Högsta antal våningar
	k <sub>1</sub>	Fasad- och takmaterial, fasad- och takfärg samt utformning av dörrar och fönster får inte ändras
	k <sub>2</sub>	Fasad- och takmaterial, fasad- och takfärg samt fönsterutformning i bostadsvåningarna får inte ändras
	q	Byggnaden får inte rivras

## MARKENS ANORDNANDE

	parkering	Parkering får finnas
	n <sub>1</sub>	Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter över 30 centimeter
	u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. Huvudman för allmänna platser är Vikmanshyttans vägförening

	a <sub>1</sub>	Byggnad som rivs ska ersättas av en ny i motsvarande volym, vars utformning prövas genom bygglov.
--	----------------	---

## Grundkarta

Över

VIKMANSHYTTAN 4:3 M.F.L.

Hedemora kommun, Dalarnas län

Koordinat: Sjöström, UTM 18Q UTM 18Q

Upprättad: 2010-12-01

Upprättad av: Tor Hagman

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA

Upprättad av: FPR/MSA