



## PLANBESTÄMMELSER

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- BCJ<sub>1</sub>** Bostäder/Centrum/Ej störande småindustri och hantverk

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet.

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a<sub>6</sub> Bygglov krävs även för komplementbyggnader, friggebodar, skärmtak, avgränsningar kring uteplats samt mot allmän plats, byte av fönster och förändring av fasad.

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utförning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- II** Högsta antal våningar

#### Utförande

- f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska anpassas till befintliga byggnaders och miljöers karaktärsdrag. Stående träpanel, fasadfärg i grått, brunt eller falurött, samt tak i lertegel eller falsad plåt bedöms lämplig.

#### Värdefulla byggnader och områden

Byggnad får inte rivras.

- q<sub>1</sub> Fastighetens huvudbyggnad omfattas av 8 kap. 13 § PBL (kulturhistoriskt, miljömässigt värdefull). Befintliga huvudbyggnaders träfasader skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material och kulörer.
- q<sub>3</sub> På tomten ska asfalt minimeras. Markbeläggning på angöringsvägar och parkeringsplatser bör bestå av grus eller singel. Trädgårdens öppna karaktär bör bibehållas. Vid val av vegetation bör traditionella arter väljas och fria siktlinjer från omgivande vägar värnas. Jordkällaren ska bevaras.

#### Varsamhet

- k<sub>2</sub> De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring. Stående träpanel, fasadfärg i grått, brunt eller falurött, samt tak i lertegel eller falsad plåt bedöms lämplig.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>2</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

4:4

### UPPLYSNING

Anmälningsplikt tillkommer automatiskt för underhållsätgärder på byggnader skyddade med q.

### GRUNDKARTAN

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45  
Koordinatsystem i höjd: RH00

Grundkartan är upprättad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 20120502.

- Bostadshus, hustiv
- VIKMANSHYTTAN 4:4** Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Häck
- Staket
- Nivåkurva
- Belysningsstolpe
- Träd
- Mätt höjdpunkt
- Körbanekant

### HANDLINGAR

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- behovsbedömning (miljö)
- illustrationskarta
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

### ÄRENDEGÅNG

	Normal => Enkel		
	Instans	Datum	
Upprättad		2012-05-02	
Godkänd för samråd	MSN	2012-05-02	
Reviderad		2012-06-08	
Kompl. samråd		2012-06-09 => 2012-06-19	
Antagen	MSN	2012-06-20	
Laga kraft		2012-07-13	

Rostugsvägen

## DETALJPLAN FÖR Vikmanshyttan 4:69, 2:2 och del av 4:4 (Mojsen och Tryckeriet)

i Vikmanshyttan, Hedemora kommun



DNr: 2011.0602.214  
Hedemora Kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kia Visén  
Stadsarkitekt

Hanna Forslund  
Planingenjör