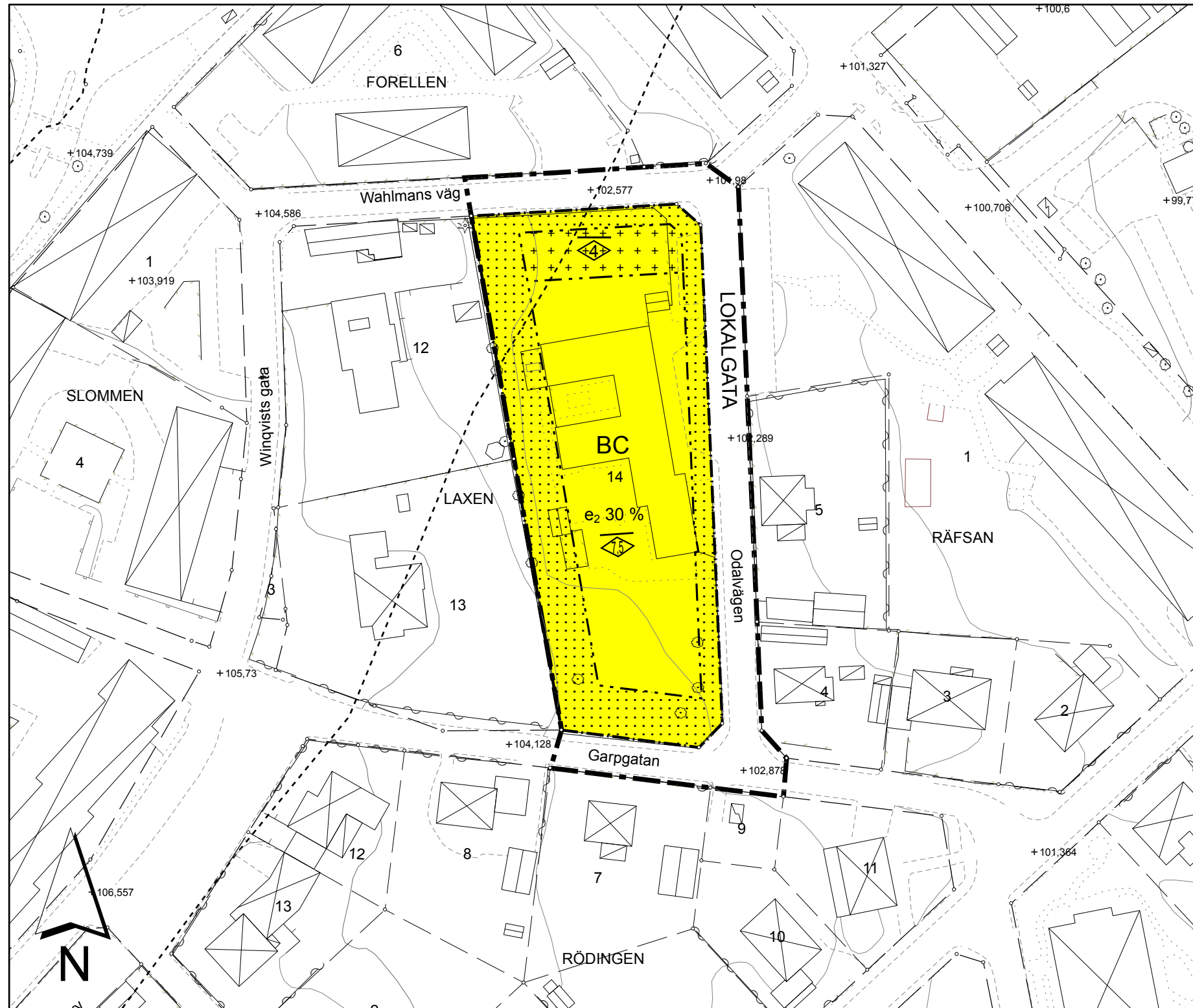


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- Lokaltrafik

### Kvartersmark

- Bostäder och Centrumverksamhet, ej hotell

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>2</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Utformning

- Högsta nockhöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft  
 Normalt planförfarande.  
 Huvudmannskapet för allmän plats är kommunalt.

## INFORMATION OM KULTURMILJÖ

Fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagen, markingrepp, byggnader eller anläggningar får inte påbörjas inom eller i närheten av fornlämningsområde innan tillstånd lämnats av Länsstyrelsen.

# DETALJPLAN FÖR Del av kv. Laxen, Laxen 14



I centrala Hedemora, Hedemora kommun  
 Hedemora Kommun  
 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
 DNr: 2013.0336.214  
 ArkivNr: A 207

Kajsa Reslegård  
 Planingenjör

Karin Torsell  
 Tf. Miljö- och samhällsbyggnadschef

## HANDLINGAR

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- behovsbedömning (miljö)
- illustrationskarta
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

## ÄRENDEGÅNG

Instans	Datum
Normalt planförfarande	
Upprättad	MSF 2014-09-03
Godkänd för samråd	MSN 2014-09-24
Reviderad	MSF 2015-02-10
Godkänd för granskning	MSN 2015-02-25
Reviderad	MSF 2015-05-25
Antagen	MSN 2015-08-26
Laga kraft	2015-09-18

## GRUNDKARTA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH00

- Bostadshus, uthus
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Nivåkurva

- Fornlämningsområde
- Träd
- Mätt höjdpunkt
- Körbanekant

Grundkartan är upprättad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-08-10

