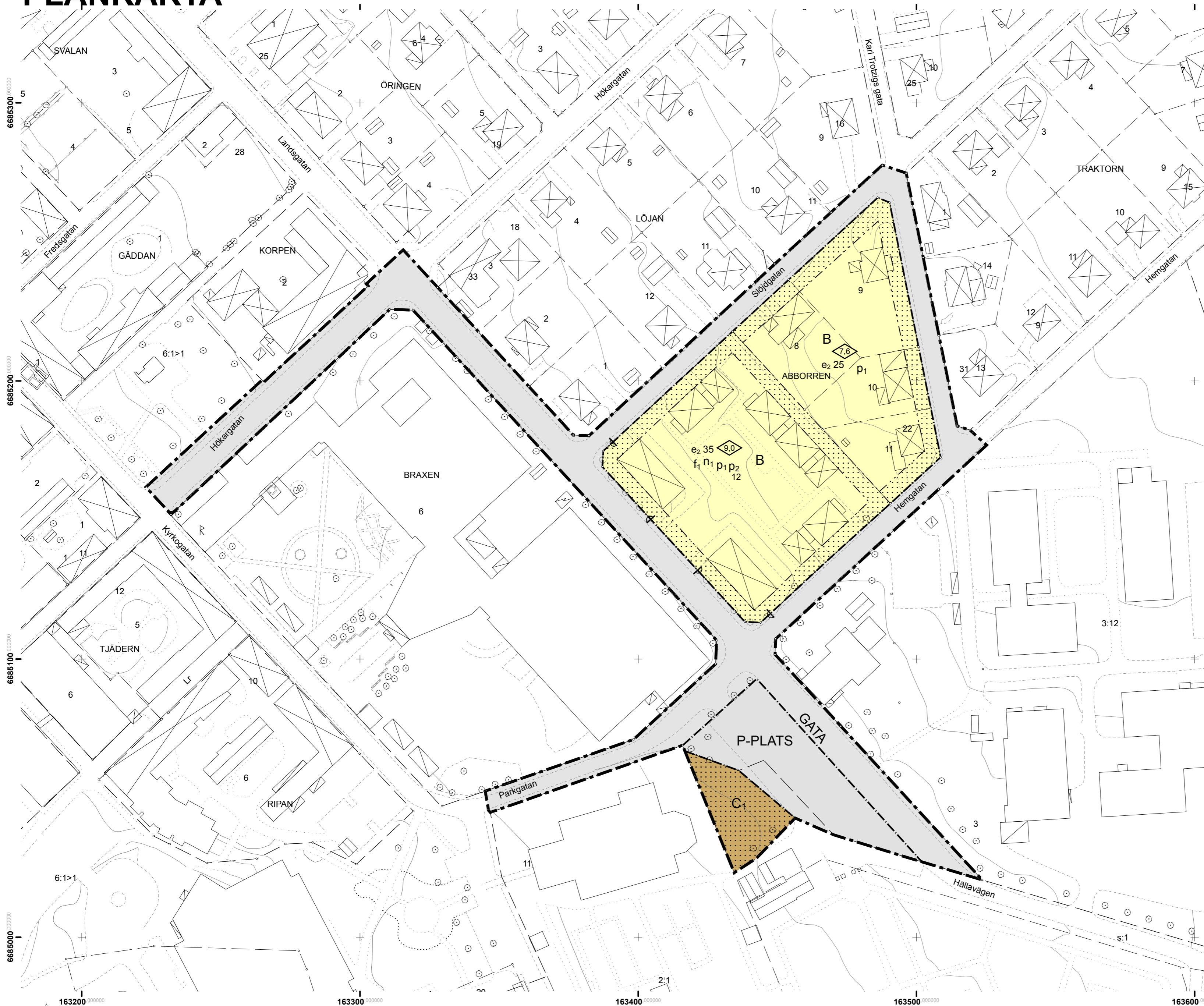


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- GATA** Lokaltrafik. PBL 4 kap 5 § punkt 2
- P-PLATS** Parkeringplats. PBL 4 kap 5 § punkt 2

### Kvartersmark

- B** Bostäder. PBL 4 kap 5 § punkt 3
- C<sub>1</sub>** Kyrkligt ändamål. PBL 4 kap 5 § punkt 3

## UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>2</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. PBL 4 kap 11 § punkt 1

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtrönsen. PBL 4 kap 5 § punkt 2
- p<sub>2</sub> Byggnader intill Landsgatan ska placeras med långsidan mot Landsgatan samt placeras i linje med övriga byggnader längs med gatan. PBL 4 kap 5 § punkt 2

### Utformning

- ◊<sub>0,0</sub> Högsta byggnadshöjd i meter. PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1

### Utförande

- f<sub>1</sub> Balkonger mot Landsgatan får skjutas ut maximalt 1,2 meter utanför fasadliv samt placeras över prickmark. PBL 4 kap 16 § punkt 1

Ny bebyggelse ska anpassas till befintliga byggnaders och miljöers karaktärsdrag. PBL 4 kap 16 § punkt 1

## STÖRNINGSKYDD

Bostäder ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A).

Bostäder större än 35 m<sup>2</sup> ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån uppgår till högst 55 dB(A) vid fasad för minst hälften av bostadsrummen samt inte överstiger 70 dB(A) i maximal ljudnivå nattetid (22:00-06:00). För bostäder mindre än 35 m<sup>2</sup> får den ekvivalenta ljudnivån uppgå till högst 60 dB(A) vid fasad.

Varje bostad ska ha tillgång till en balkong eller uteplats, enskild eller gemensam, där ljudnivåerna inte överskrider 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt högst 70 dB(A) i maximal ljudnivå. PBL 4 kap 12 §

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ◻ Marken får inte bebyggas. PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Minst 10 % av fastigheten ska utgöras av sammanhållen grönyta. PBL 4 kap 10 §

### Utfart, Stängsel

- ◻ ◻ ◻ Körbar utfart får inte anordnas. PBL 4 kap 8 § punkt 2

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannskapet för allmän plats är kommunalt. PBL 4 kap 7 §

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. PBL 4 kap 21 §

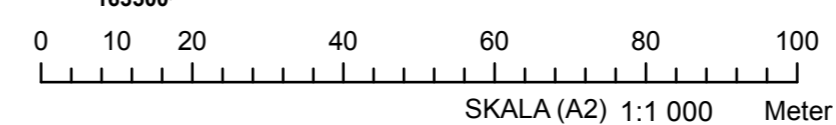
Fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagen, markingrepp, byggnader eller anläggningar får inte påbörjas inom eller i närheten av fornlämningsområde innan tillstånd lämnats av Länsstyrelsen.

## GRUNDKARTA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45  
Koordinatsystem i höjd: RH00  
HEDEMORA 6:1 Fastighetsbeteckning

- — — Fastighetsgräns
- — — Körbanekant
- 95 Nivåkurva
- — — Häck
- — — Staket
- — — Fornlämningsområde
- ☀ Träd
- ☀ Mätt höjdpunkt
- ☀ +95,7 Bostadshus, husliv

Grundkartan är upprättad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-06-07



Detaljplan för  
**Kv. ABBORREN m.fl.**  
Abborren 8-12 samt del av Hedemora 6:1  
och Hedemora prästgård 4:1  
i Centrala Hedemora, Dalarnas län

Planförfarande: standard	DNr: 2016.0018.214
	ArkivNr: A 210
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Karin Torsell  
Tf. Miljö- och samhällsbyggnadschef

Kajsa Reslegård  
Planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Uppstart 2015-06-10	MSN
Godkänd för samråd 2015-12-02	MSN
Godkänd för granskning 2016-05-11	MSN
Antagande 2016-06-22	MSN
Laga kraft 2016-07-18	