



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA<sub>1</sub>** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

**GATA<sub>2</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**B<sub>1</sub>CD<sub>1</sub>** Flerbostadshus, Centrum, Vårdbostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 30 %** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras närmare om granne så medger., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

#### Varsamhet

**k<sub>1</sub>** Byggnadernas karaktärsdrag vad gäller tegelfasad, skiffertak, handsmitt räcke vid entrén samt marmor i trapphus och fönsterbänkar ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Villkor för startbesked

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för nybyggnad och tillbyggnad förrän markförorening har avhjälpats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

#### Huvudmannaskap

**a<sub>2</sub>** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

## ANTAGANDEHANDLING

### DETALJPLAN FÖR Långshyttan 12:1 m.fl.

Långshyttan, Hedemora kommun, Dalarnas län

Planförfarande: standard

DNr: MB 2018.772.214  
ArkivNr: A

- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Kenneth Berggren  
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Diana Lindström  
Planarkitekt, Metria AB

Beslutsdatum	Instans
Samrådsbeslut 2018-11-29 §108	MSN
Granskningsbeslut 2019-08-28 § 76	MSN
Antagande 2019-10-xx §xx	MSN
Laga kraft 20xx-xx-xx	



0 25 50 100 Meter Skala (A2) 1:1 000

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Häck
- Fastighetsgräns
- Staket
- Vägkant
- Stödmur
- 1 m höjdkurva
- Barrträd
- 2 m höjdkurva
- Buske
- 5 m höjdkurva
- Lövträd
- 10 m höjdkurva

### GRUNDKARTA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan är upprättad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.  
Fastighetsredovisningen är aktuell 2018-08-27

