

# Detaljplan för Långshyttan 12:1 m.fl.

Långshyttan, Hedemora kommun



## Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådshandling, 2018-11-14

# Vad är en undersökning av betydande miljöpåverkan?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunen genomför därför en undersökning om betydande miljöpåverkan för alla detaljplaner och planprogram. Undersökningen är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte.

Undersökningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i miljöbedömningsförfordningen och dess bilaga. Undersökningen ska motivera om planen eller programmet kan ge upphov till betydande miljöpåverkan genom att identifiera, beskriva och bedöma aspekter som kan ge miljöpåverkan.

Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanearbetet.

Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar undersökningen även upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

## Undersökningen innehåller

Områdesbeskrivning	3
Planens syfte, huvuddrag	3
Planens omfattning	3
Tidigare kommunala ställningstagande	4
Sammanfattning av planens tänkbara konsekvenser	5
Sammanvägd bedömning	5
Tabell för undersökningen	6

## Områdesbeskrivning

Planområdet ligger i centrala Långshyttan och omfattar fastigheten Långshyttan 12:1 och del av Långshyttan 14:18 och Långshyttan s:2. Planområdet gränsar till Klostergatan som går i nord-sydlig riktning och Hyttgatan som går i väst -östlig riktning.

Området är planlagt som allmänt ändamål.



Bild 1 Ortofoto över centrala Långshyttan. Planområdet markeras med en röd linje.

## Planens syfte, huvuddrag

Syftet med detaljplanen är skapa förutsättningar för en mer flexibel användning av byggnaderna på fastigheten Långshyttan 12:1. Genom att planlägga för både centrumverksamheter och olika typer av bostäder i flerbostadshus skapas förutsättningar för flera funktioner i de två byggnaderna som är centralt placerade med närhet till service och kollektivtrafik. Det ska även finnas möjlighet för tillbyggnad inom området.

## Planens omfattning

Planområdet är ca 5 440 m<sup>2</sup> och är idag bebyggt med två byggnader.

# Tidigare kommunala ställningstagande

## Översiktsplan

I översiktsplan Hedemora 2030, är Långshyttan en ort där samhällsinsatser som stärker förutsättningar för boende och verksamheter prioriterade. Vidare beskrivs att det ska skapas möjligheter för människor i olika åldrar och bakgrund att träffas. Detta ska ske genom att tillgodose behoven av tillgängliga miljöer och planera för attraktiva och trygga mötesplatser i centrum och i bostadsområden. För människor med fysisk funktionsnedsättning och äldre kan tillgängligheten i närmiljön vara avgörande för möjligheterna att fungera självständigt i vardagslivet.

## Fördjupad översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Långshyttan, (antagen 1994), nämns planområdet som ett område där affär och övrig kommersiell service bör vara samlad. Vidare kan ytterligare gruppbestäder och servicelägenheter behöva byggas eller anordnas genom ombyggnation i centrala Långshyttan. Det finns en rekommendation om att nya bostäder i centrum i första hand ska vara flerbostadshus. Planförslaget följer därmed den fördjupade översiktsplanens intentioner.

## Riksintresse

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

## Bostadsförsörjningsprogram

I bostadsprogram för Hedemora 2016-2019 beskriver man att det ska finnas ett varierat utbud av bostäder och upplåtelseformer inom såväl befintliga som nya områden. Detta för att göra det enklare att byta bostad inom ett område som man trivs i. Det finns ett behov av komplettering med både ombyggnad av äldre fastigheter samt nybyggnation för att skapa mångfald av bostadstyper.

En av riktlinjerna som kommunen har är att det ska ha ett attraktivt bostadsbestånd i både stad och landsbygd som medför möjligheter för alla invånare att oavsett ekonomisk, etnisk och social, funktionell bakgrund, hitta en god bostad.

## Gällande detaljplan

Gällande detaljplan, *Byggnadsplan för del av Långshyttan by*, laga kraft 1946-11-25, medger kvartersmark allmänt ändamål på fastigheten Långshyttan 12:1.

Aktuellt planområdet omfattar även del av *Detaljplan för Klostergatan, Långshyttan tätort*, laga kraft 2012-02-22.

# Sammanfattning av planens tänkbara konsekvenser

Planområdet ligger mitt i centrala delarna av Långshyttan. Detaljplanen medverkar till att ge positiva effekter på måluppfyllnaden för översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen. I den fördjupade översiktsplanen nämns område ”centrum” där det bland annat bör finnas både handel och flerfamiljsbostäder.

Planområdet är idag bebyggt med två större byggnader i två resp. två och en halv våning. En mindre förrådsbyggnad finns också inom planområdet. Bebyggelse utanför planområdet är blandad med både handelslokaler, industri och småhus i en till två våningar. Landskapsbilden kommer inte påverkas negativt av detaljplanen. Planförslaget innebär en mer flexibel användning av byggnaderna på fastigheten Långshyttan 12:1.

En uppskattning av bullernivåerna har genomförts med hjälp av Boverkets beräkningsmall ”Hur mycket bullrar vägtrafiken”. Uppskattningen visar att ekvivalent ljudnivå vid fasad ligger mellan cirka 55 – 57 dBA för byggnaden i den östra delen av planområdet. Detta är lägre än gällande riktvärden, men uteplats bör ordnas väster om byggnaden för att uppfylla kravet på bullernivåer vid uteplatser. Utifrån ovanstående resonemang anses inga ytterligare beräkningar av bullernivåer inom planområdet vara aktuellt.

## Sammanvägd bedömning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna kommer inte att överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.

En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte genomföras.

## Tabell för undersökningen

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovs-bedömningen beaktar	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Kommentarer:	Planområdet omfattas inte av något områdesskydd.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Riksintresse, Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat					

Stads-/Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads-/Landskapsbild	<p>Planområdet består idag av två större byggnader i två resp. två och en halv våning. En mindre förrådsbyggnad finns i den nordöstra delen av planområdet. Både i den västra samt östra delen av planområdet finns parkering som tillhör fastigheten. Bakom byggnaderna finns en större gräsmatta.</p> <p>Bebyggelse utanför planområdet är blandad med handelslokaler i en och två våningar eller kombinerat med flerfamiljsbostäder. Det finns även småhus i en till två våningar i närområdet.</p>	<p>Bebyggelsen i planområdets närområde är av blandad karaktär och storlek. Landskapsbilden i området är därmed mindre känslig än i ett område med mer homogen bebyggelse. Landskapsbilden bedöms därför endast marginellt påverkas av planförslaget</p> <p>Planförslaget innebär att en mer flexibel användning av fastigheten genom att möjliggöra för flerfamiljsbostäder, centrum och vårdbostäder. Befintlig bebyggelse kommer finnas kvar, men planförslaget möjliggör att befintliga byggnader förändras och byggs om. Genom att reglera storleken på bebyggelsen, i höjd och area,</p>		X		

	Knappt 100 meter sydöst om planområdet ligger en stor industribyggnad (Erasteel Kloster AB). Nordväst om planområdet ligger också en mindre industrilokal.	minskar påverkan på landskapsbilden ytterligare.				
Kommentarer:	Planförslaget innebär att en mer flexibel användning möjliggörs. Landskapsbilden bedöms inte påverkas negativt.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In-/utblickar, Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet består av en gräsmatta, bladbuskar, tall och lövträd. Det finns inga särskilda naturvärden inom planområdet.	Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka naturvärden.		X		
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Planområdet är anslutet till kommunalt dagvattensystem.	Planområdet kommer fortsatt vara anslutet till kommunalt dagvattensystem.		X		
Dricksvatten- och avlopp	Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.	Planområdet kommer fortsatt vara anslutet till kommunalt vatten och avlopp.		X		
Kommentarer:	Planförslaget bedöms inte medföra att ledningsnätet behöver dimensioneras upp.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §, Dagvatten, Grundvatten, Ytvatten,					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark	Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Det finns inte heller några kända misstänkta föroreningar i närheten som kan påverka planområdet.	Ingen undersökning av markföroreningar bedöms nödvändiga, då risken för förorening bedöms mycket låg		X		
Buller	<p>Inom planområdet förekommer buller framförallt från vägtrafik från Klostergatan och Hyttgatan som ligger precis utanför planområdet.</p> <p>Planområdet ligger cirka 100 meter från Erasteel Kloster AB. Till Långshyttan levereras bearbetade snabbstålämnen främst från företagets anläggning i Söderfors vilka värms upp i en induktiv ugn och valsas ut till tråd eller band. Tråden och banden glödgas i eluppvärmda klockugnar varefter tråden betas och banden blåstras.</p> <p>Tråd och band levereras därefter direkt till kund eller efter bearbetning av band i det egna kallvalsverket i Vikmanshyttan.</p> <p>Det är fläktar och ventilation orsakar buller utanför byggnaden.</p> <p>Vid en bullermätning utförd 2016-11-30 visar det på att vid mätpunkt precis utanför planområdet (vid ICA) att bullerekvivalenten ligger på ca 45 dBA. Buller från industrin bedöms därmed inte utgöra ett problem.</p>	<p>Trafikbullernivåerna bedöms fortsatt vara under gällande riktvärden för bostäder. För byggnaden i den östra delen av planområdet uppskattas bullernivåerna till 55-57 dBA ekvivalent. Uteplats behöver ordnas väster om byggnaden för att uppfylla riktvärden för buller vid uteplats.</p> <p>Buller från industrin bedöms vara så pass låg att det är försumbart.</p>		X		
Trafiksäkerhet & Farligt gods	Precis utanför planområdet löper Klostergatan i nord-sydlig riktning genom Långshyttan och Hyttgatan löper väst -östlig riktning.	Planförslaget bedöms inte påverka trafiksäkerheten då det redan är verksamhet inom planområdet.		X		



Radon	Det finns uppgifter om att marken ska innehålla radon.	Radonsäkert bostadsbyggande förordas.		X		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	Enligt SGU (Sveriges geologiska institut) består marken av sandig morän och morän. Ett tunt ytlager består av lera- silt.	Ingen översiktlig geotekniska markundersökning bedöms behöva genomföras.		X		
Avfall & Återvinning	Planområdet har i dagsläget avfallshantering.	Avfallshantering sker i samråd med Hedemora Energi.		X		
Energiförsörjning	Planområdet är idag anslutet till befintligt distributionsnät för el som Hedemora Energi ansvarar för.  Fjärrvärmeledningar finns dragna till båda byggnaderna.	Planområdet försörjs med el från befintliga ledningar samt fjärrvärme.		X		
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedöms inte påverkas av planen	Föroreningar i luft, eller vatten, vibrationer, Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer, Strålning, Brand & explosion, EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt,					

Lagar, kommunala styrdokument, EU:s miljölagstiftning (exempelvis vattendirektivet och andra riktlinjer)	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplan	Aktuellt område nämns i översiktsplan Hedemora 2030 som ett område där samhällsinsatser stärker förutsättningar för boende och verksamheter.	Planförslaget följer översiktsplanens intentioner.	X			
Fördjupad översiktsplan	I fördjupade översiktsplanen pekas centrala Långshyttan ut som ett område där affär och övrig kommersiell service ska vara samlad. Det finns en rekommendation om att nya bostäder i centrala delarna i första hand ska vara flerbostadshus.	Planförslaget följer den fördjupade översiktsplanens intentioner.	X			

Gällande detaljplan	Aktuellt planområde anger kvartsmark för A, allmänt ändamål samt ett utfartsförbud i den östra delen.	Ny detaljplan ändrar beteckningen till en mer flexibel användning. Planområdet blir en kombination av centrum, flerfamiljsbostäder samt enklare vårdboende.	X		
Bostadsprogram	I Hedemoras bostadsprogram, beskrivs det att det ska finnas ett varierat utbud av bostäder och upplåtelseformer i såväl nya som befintliga områden.	Planförslaget innebär en mer flexibel användning av fastigheten. Det finns möjlighet att ha flerfamiljsbostäder inom planområdet. Planförslaget följer därmed bostadsprogrammets intentioner.	X		
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Luftkvaliteten inom planområdet påverkas framför allt av vägtrafik och vedeldning i närområdet.	Med tanke på planområdets läge och omkringliggande vägars relativt begränsade trafikmängder bedöms det inte finnas någon risk för någon miljö kvalitetsnorm för luft ska överskridas.	X		
Miljömål	Riksdagen har antagit 16 miljömål. Målen beskriver kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturresurser.  Miljö kvalitetsmålet god bebyggd miljö syftar bland annat till att öka befolkningstätheten inom befintliga tätorter för att befintlig infrastruktur och service ska kunna utnyttjas.	Planförslaget möjliggör en flexibel användning av fastigheten. Befintlig infrastruktur kan nyttjas.	X		
Kommentarer:					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet), Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljö påverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljö påverkan av överordnade projekt, Utnyttjande av mark- och vattenområden				

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		
STÄLLNINGSTAGANDE	Planen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan.	

### Medverkande Tjänstemän

Kenneth Berggren, Miljö- och samhällsbyggnadschef

Diana Lindström, planarkitekt Metria AB

Anna Sara Bergkvist, planarkitekt Metria AB

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kenneth Berggren

Miljö- och samhällsbyggnadschef