

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+ Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA<sub>1</sub>** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

**GATA<sub>2</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**B<sub>1</sub>CD<sub>1</sub>** Flerbostadshus, Centrum, Vårdbostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 30 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras närmare om granne så medger., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §



0 25 50 100 Meter Skala (A2) 1:1 000

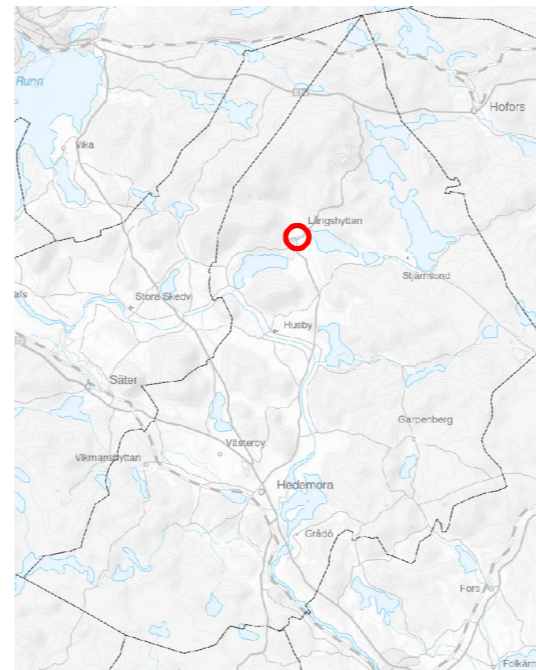
## GRUNDKARTA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 45  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Grundkartan är upprättad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.  
Fastighetsredovisningen är aktuell 2018-08-27

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |                 |          |
|-----------------|----------|
| Gränspunkt      | Häck     |
| Fastighetsgräns | Staket   |
| Vägkant         | Stödmur  |
| 1 m höjdkurva   | Barrträd |
| 2 m höjdkurva   | Buske    |
| 5 m höjdkurva   | Lövträd  |
| 10 m höjdkurva  |          |



## DETALJPLAN FÖR Långshyttan 12:1 m.fl.

Långshyttan, Hedemora kommun, Dalarnas län

Planförfarande: standard

DNr: MB 2018.772.214  
ArkivNr: A

- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Plankarta                         | Fastighetsförteckning |
| Plan- och genomförandebeskrivning | Samrådsredogörelse    |
|                                   | Granskningsutlåtande  |

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Kenneth Berggren  
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Diana Lindström  
Planarkitekt, Metria AB

Beslutsdatum	Instans
Samrådsbeslut 2018-11-29 §108	MSN
Granskningsbeslut 20xx-xx-xx	MSN
Antagande 20xx-xx-xx	MSN
Laga kraft 20xx-xx-xx	