

# OMRÅDESBESTÄMMELSER

## FÖR GRANBO

### I VIKMANSHYTTAN HEDEMORA KOMMUN DALARNAS LÄN

Upprättade 12 juli 1994

Reviderad 15 december 1994

Reviderad 15 februari 1995

Lennart Andersson

Stadsarkitekt

#### SYFTE

Områdesbestämmelserna har framtagits för att skydda den intressanta kulturmiljön, i enlighet med översiktsplan för Vikmanshyttan.

#### HISTORIK

Granbo är en by med gammal jordbruks- och hantverksbebyggelse. I byn finns idag omkring 35 helårsbostäder och 10 fritidshus. Omkring hundra personer är bosatta i byn.

Bebyggelsen i Granbo är till övervägande del småskalig med många äldre bostadshus, som ibland byggts till. På gårdarna finns gamla uthus, smedjor mm. Under början på 1980-talet tillkom flera nya bostadshus.

Inom byn har det funnits ett flertal liesmedjor. Även vid bondgårdarna fanns ofta en smedja. Utöver smederna fanns i byn ett flertal hantverkare såsom skomakare, skräddare och sömmerskor samt bagerskor. Måna av bondkvinnorna har odlat lin och vävt.

#### LÄGET IDAG

##### Bevarad bykaraktär

Granbos karaktär som gammal jordbruks- och hantverksby bör bevaras. Enligt den gällande detaljplanen från 1951 ska flera av vägarna rätas och delvis få nya sträckningar och ett industriområde byggas mellan Murarvägen och järnvägen på den öppna marken nedanför byn.

Om den nu gällande planen genomförs innebär det stora ingrepp i miljön.

Granbo bör även i fortsättningen utgöra en "separat by" och inte byggas samman med Vikmanshyttan. Delar av skogsmarken mellan Granbo och Övre Källhagen bör bibehållas liksom den öppna marken mot järnvägen.

## Vägarna

Vägnätet i byn är oregelbundet och är en viktig del i byns karaktär. Granbovägen och Bergslagsvägen förbinder förbinder Vikmanshyttan med Norrhyttan. Granbovägen är smal och har äldre bebyggelse tätt inpå vägbanan. Korsningen med järnvägen är olämplig särskilt för tung trafik eftersom vägen svänger och lutar. Korsningen har endast ljussignaler. Vägen mellan Granbo och Norrhyttan bör därför på sikt stängas för genomfartstrafik.

Huvudman för allmän platsmark är Vikmanshyttans vägförening.

## PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

### VÄGLAGEN

Upp till 12 meter från allmän väg får hus ej byggas.

## PLANLÄGE

### ÖVERSIKTSPLAN FÖR VIKMANSHYTTAN:

#### Rekommendationer:

- \* Befintlig bebyggelse bevaras och vårdas. Vid om- och tillbyggnad bör hänsyn tas till bebyggelsens karaktär och småskalighet. Enstaka nybebyggelse kan ske på befintliga tomter. Nya byggnader bör anpassas i storlek, utformning och placering till den befintliga bebyggelsen.
- \* Detaljplanen för 1951 upphävs och ersätts med ny detaljplan eller områdesbestämmelser.
- \* Delar av skogen mellan Granbo och Övre Källhagen behålls. Den öppna jordbruksmarken bör hävdas. Om skogsplantering ska ske bör det vara lövskog.
- \* Byvägarna ska bibehålla sin nuvarande sträckning och inte rätas och breddas.
- \* Järnvägsövergången bör stängas. Innan så skett bör Bergslagsvägen-Granbovägen skyltas med förbud mot genomfartstrafik.
- \* Nybebyggelse eller fastighetsbildning ska prövas, så att nyetableringar inte kommer att störa eller störas av järnvägstrafiken.

### DETALJPLANER

För området gäller detaljplan 1952-12-30 och delar av detaljplaner 1951-03-10 och 1966-03-04. Avsikten är att dessa skall upphävas.

## VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt inom området.

## OMRÅDESBESTÄMMELSER

### GRUNDDRAGEN I MARKENS ANVÄNDNING

Området utgör en mycket värdefull kulturmiljö. Åtgärder får ej vidtas som kan skada miljön.

Det område som är betecknat med E utgör reservat för 130 kv kraftledning. Åtgärder får ej vidtas som kan försvåra utnyttjande av anläggningen.

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Grusbeläggning ska bibehållas på vägar inom området.

### UTÖKAD LOVPLIKT

För hela området gäller att lovplikten utökas till att gälla även följande:

- tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, uthus, garage och andra mindre komplementbyggnader.
- uppförande eller tillbyggnad av ekonomibygnader för jordbruk eller därmed jämförliga näringar samt åtgärder som väsentligt förändrar utseendet på ekonomibygnader.
- ändring av tak- eller fasadmateriell samt ändring av färgtyp och kulör.
- sådan ändring av fönster och dörrar som avsevärt påverkar byggnadens utseende.
- rivning av byggnad eller del av byggnad.
- uppsättning av skyltar och ljusanordningar.
- schaktning och fyllning.

Områdesbestämmelserna är upprättade enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BN	1993-08-31
Godkänd för utställning	BN	1994-12-14
Godkänd för antagande	BN	1995-02-22
Godkänd för antagande	KF	1995-05-18
Laga kraft	LS	1995-06-13