

# OMRÅDESBESTÄMMELSER **FÖR BRATTFORS** I HEDEMORA KOMMUN DALARNAS LÄN

Upprättade i april 1992

Lennart Andersson  
Stadsarkitekt

## SYFTE

Områdesbestämmelserna har framtagits för att skydda den intressanta kulturmiljön i Brattfors i enlighet med översiktsplan och bevarandeplan för Hedemora kommun.

## HISTORIK

Ett valsverk byggdes i Brattfors då Stockenström övertog Garpenberg 1782 och började utveckla järnhanteringen. En järnväg byggdes 1903-05 från Fors till Brattfors, men trots de förbättrade kommunikationerna så kunde inte järnproduktionen i Brattfors hävda sig utan 1905 upphörde brukets järnhantering.

## LÄGET IDAG

Brattfors är ett av Hedemoras bäst bevarade brukssamhällen och finns med i bevarandeplanen för Hedemora kommun. Bebyggelsen består av det gamla stationshuset samt några äldre bruksarbetarbostäder. Byggnaderna är i gott skick och bebos av sommargäster. Av själva bruket finns endast dammbyggnaden samt några mäktiga kolhuspelare av slaggsten bevarade. Vattenkraften används idag av ett mindre kraftverk.

## PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

### VÄGLAGEN

Upp till 12 meter från allmän väg får hus ej byggas eller sikt skymmas.

## PLANLÄGE

Översiktsplanen:

I kommunens översiktsplan sägs att kulturminnesvårdens intressen bör prioriteras inom området. Enstaka nybyggnad kan tillåtas i Brattfors om den anpassas väl vad gäller utformning och placering till den befintliga miljön. Befintliga dammanläggningar bör bevaras och vårdas.

Bevarandeplanen:

Enligt kommunens bevarandeplan så bör områdesbestämmelser upprättas för att höja lovplikten för:  
tillbyggnader, omfärgning och andra yttre förändringar samt rivning av byggnader.

Detaljplaner:

Inom planområdet finns inga fastställda detaljplaner.

## VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten eller avlopp är ej utbyggt i området.

## OMRÅDESBESTÄMMELSER

### GRUNDDRAGEN I MARKENS ANVÄNDNING

Området utgör en värdefull kulturmiljö. Åtgärder får ej vidtas som kan skada miljön.

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Grusbeläggning bör bibehållas på grusvägar inom området.

### UTÖKAD LOVPLIKT

För hela området gäller att lovplikten utökas till att gälla även följande:

- tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, uthus, garage och andra mindre komplementbyggnader.
- ändring av tak- eller fasadmateriell samt ändring av färgtyp och kulör.
- sådan ändring av fönster och dörrar som avsevärt påverkar byggnadens utseende.
- rivning av byggnad eller del av byggnad.
- uppsättning av skyltar eller belysningsanordningar.

Områdesbestämmelserna är upprättade enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BN	1991-11-27
Godkänd för utställning	BN	1992-08-31
Godkänd för antagande	BN	1992-10-28
Godkänd för antagande	KF	1992-12-17
Laga kraft	LS	1993-31-11