

OMRÅDESBESTÄMMELSER **FÖR PERSHYTTAN** HEDEMORA KOMMUN DALARNAS LÄN

Upprättade i april 1992

Lennart Andersson
Stadsarkitekt

SYFTE

Områdesbestämmelserna far framtagits för att skydda den intressanta kulturmiljön i Pershyttan i enlighet med översiktsplan och bevarandeplan för Hedemora kommun.

HISTORIK

Pershyttan har säkerligen ett medeltida ursprung. Hyttan omtalas första gången i skrift 1539 som ”pedershytta”, men i 1586 års skattelängd finns den inte med. Hyttan var en typisk bondehytta belägen vid ett mindre vattendrag. Runt hyttan växte sedan byn upp. Slagg och stybbrester minner ännu om den gamla hanteringen.

LÄGET IDAG

Pershyttan är en av Hedemoras bäst bevarade byar och finns med i bevarandeplanen för Hedemora kommun. Bebyggelsen är väl samlad till en klungby. I bykärnan dominerar ett antal stora bondgårdar med stora ladugårdar och många uthus.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

VÄGLAGEN

Upp till 12 meter från allmän väg får hus ej byggas eller sikt skymmas.

PLANLÄGE

ÖVERSIKTSPLANEN:

Pershyttan ligger i den flacka dalgången kring vattendraget som rinner från Stora Dammsjön till Viggen tillsammans med de andra medeltida hyttbyarna Königshyttan och Hyttbäcken. I kommunens översiktsplan betecknas detta område som kulturlandskap med högt värde där kulturminnesvårdens intressen bör prioriteras. Tillkommande bebyggelse bör lokaliseras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper.

Områdesbestämmelser kan komma att behöva upprättas.

BEVARANDEPLANEN:

Områdesbestämmelser bör upprättas för att höja lovplikten för: tillbyggnader, omfärgning och andra yttre förändringar, nybyggnad av ekonomibyggnader, rivning av byggnader och fällning av vårdträd.

DETALJPLANER:

Inom planområdet finns inga fastställda detaljplaner.

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten är utbyggt i samhället. Kapacitet finns för ytterligare utbyggnad. Avlopp sköts enskilt.

JORDBRUKSMARK

Lantbruksnämnden anser att jordbruksmarken runt om byn vara av klass II.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

GRUNDDRAGEN I MARKENS ANVÄNDNING

Området utgör en värdefull kulturmiljö. Åtgärder får ej vidtas som kan skada miljön.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Grusbeläggning bör bibehållas på vägar inom området.

UTÖKAD LOVPLIKT

För hela området gäller att lovplikten utökas till att gälla även följande:

- tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, uthus, garage och andra mindre komplementbyggnader.
- uppförande eller tillbyggnad av ekonomibygnader för jordbruk eller därmed jämförliga näringar samt åtgärder som väsentligt förändrar utseendet på ekonomibygnader.
- ändring av tak- eller fasadmateriäl samt ändring av färgtyp och kulör.
- sådan ändring av fönster och dörrar som avsevärt påverkar byggnadens utseende.
- rivning av byggnad eller del av byggnad.
- fällning av större träd.
- uppsättning av skyltar eller belysningsanordningar.

Områdesbestämmelserna är upprättade enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BN	1991-09-25
Godkänd för utställning	BN	1992-08-31
Godkänd för antagande	BN	1992-10-28
Godkänd för antagande	KF	1992-12-17
Laga kraft	LS	1993-05-06