

OMRÅDESBESTÄMMELSER **FÖR NORDANSJÖ- SVENSBODARNE** I HEDEMORA KOMMUN DALARNAS LÄN

Upprättade 12 juli 1993

Lennart Andersson
Stadsarkitekt

SYFTE

Områdesbestämmelserna har framtagits för att skydda den intressanta kulturmiljön i Nordansjö i enlighet med översiktsplan och bevarandeplan för Hedemora kommun.

HISTORIK

Byn omtalas redan 1298 och är den äldst nämnda i hela kommunen. Slagg från äldre järnhantering har hittats på åkrarna söder om byn, vilket pekar på att byn fanns redan under järnåldern. Läget vid en sjö är också typiskt för de allra första bosättningarna.

LÄGET IDAG

Nordansjö är en av Hedemoras bäst bevarade byar och har i bevarandeplanen för Hedemora kommun klassats som miljö av särskilt intresse. Bebyggelsen är väl samlad till en klungby. Byn ligger vackert vid sjön Viggen. I bykärnan dominerar ett antal stora bondgårdar med stora ladugårdar och många uthus längs smala bygator. Byn ger ett gammaldags intryck. Trädgårdarna är välskötta och stora vårdträd finns på de flesta gårdarna. Öster och sydost om bykärnan finns områden med nybyggda hus.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

VÄGLAGEN

Upp till 30 meter från allmänna vägen får hus ej byggas eller sikt skymmas.

NATURVÅRDSLAGEN

Generellt strandskydd gäller inom området.

PLANLÄGE

ÖVERSIKTSPLANEN:

I kommunens översiktsplan betecknas Nordansjö som kulturlandskap med högt värde, där kulturminnesvårdens intressen bör prioriteras. Landskapet bör hållas öppet genom odling.

Bebyggelsen i Nordansjö ska betraktas som särskilt värdefull kulturhistorisk miljö. Tillbyggnad eller annan ändring av byggnad i den äldre bykärnan bör ske med stor varsamhet, så att byggnadens karaktär bevaras. Eventuell nybyggnad måste anpassas till den befintliga miljön både vad gäller utformning och placering. Områdesbestämmelser bör upprättas för att säkerställa de kulturhistoriska värdena.

DETALJPLANER:

Inom planområdet finns inga fastställda detaljplaner.

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt i området. Kapacitet finns för ytterligare utbyggnad.

JORDBRUKSMARK

Lantbruksnämnden anser att jordbruksmarken runt om byn vara av klass II.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

GRUNDDRAGEN I MARKEN ANVÄNDNING

Området utgör en värdefull kulturmiljö. Åtgärder får ej vidtas som kan skada miljön.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Grusbeläggning bör bibehållas på vägar inom området.

UTÖKAD LOVPLIKT

För hela området gäller att lovplikten utökas till att gälla även följande:

- tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, uthus, garage och andra mindre komplementbyggnader.
- uppförande eller tillbyggnad av ekonomibygnader för jordbruk eller därmed jämförliga näringar samt åtgärder som väsentligt förändrar utseendet på ekonomibygnader.
- ändring av tak- eller fasadmateriäl samt ändring av färgtyp och kulör.
- sådan ändring av fönster och dörrar som avsevärt påverkar byggnadens utseende.
- rivning av byggnad eller del av byggnad.
- fällning av större träd.
- Uppsättning av skyltar eller belysningsanordningar.

Områdesbestämmelserna är upprättade enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BN	1993-08-31
Godkänd för utställning	BN	1993-10-27
Godkänd för antagande	BN	1993-12-15
Godkänd för antagande	KF	1994-02-10
Laga kraft	LS	1994-03-09