

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Muhsen Zaki
muhsen.zaki@hedemora.se

Datum
2022-04-14

Dnr: 2021.455.214

SAMRÅD NY DETALJPLAN

Detaljplan för fastigheten 3:13 & 3:32 Vikmanshyttan, Hedemora Kommun

Standard planförfarande

Planförslag → Samråd → Revidering → Granskning → Antagande

Samrådstid 15 april 2022 till 06 maj 2022

Detaljplanen berör fastigheten 3:13 och 3:32. Området ligger på sydvästsidan av Vikmanshyttan. Området är tidigare detaljplanelagt sedan 1951. Den sökande (CTEK AB) planerar att ändra användning av fastigheterna från industri till bostäder, kontor, verksamhet och tillfälligt vistelse. Planförslaget är i linje med gällande översiktsplan.

Syftet med detaljplanen är att:

- skapa en flexibel markanvändning som möjliggör fortsatt utveckling av området för framtiden.

Strandskyddet föreslås att upphävas på planområdet. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Kända sakägare får information om samrådet i och med detta brev. Fastighetsägare ansvarar för att informera boende, hyresgäster eller arrendatorer som är knutna till fastigheten om att de har rätt att framföra synpunkter i planärendet. Fastighetsägare bör därför snarast informera dessa om planförslaget. Planhandlingarna finns att ta del av på:

- Stadsbiblioteket i Hedemora
- Kommunhusets entré, Hökargatan 6, Hedemora
- Hedemora kommuns hemsida:

www.hedemora.se/samhallsplanering/detaljplanerpagang

Eventuella synpunkter på planförslaget ska ha inkommit skriftligt till Hedemora kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 776 28 Hedemora eller miljoochbyggkontoret@hedemora.se, **senast den 06 maj 2022**. Den som inte har framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Upplysningar lämnas av planerare Muhsen Zaki,

Tel.nr: 0225-34000, e-post: muhsen.zaki@hedemora.se

Erik Olsson
Miljö- och samhällsbyggnads chef

Muhsen Zaki
Planerare