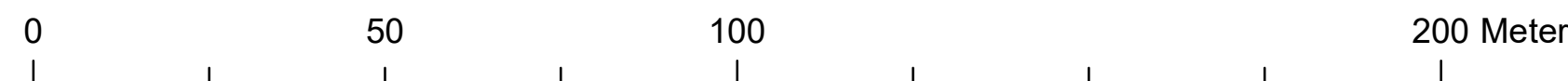
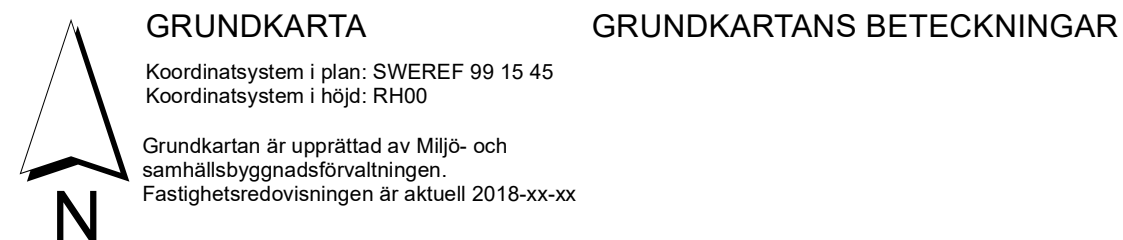


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- ■ ■ ■ Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · + · + · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BKZO Bostäder, Kontor, Verksamheter, Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ■ ■ ■ Marken får inte förses med byggnad
- + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 11,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

h₂ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

O₁ Takvinkeln ska vara mellan 10 och 35 grader

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Varsamhet

K₁ Byggnadens ursprungliga karaktär med avseende på volym, fasadutformning, detaljering, färgsättning, fönster och fönstersättning, dörrar och tak ska bibehållas. Byggnadens huvudentré med räcken, trappa, belysning samt dörr och fönsterparti ska bibehållas

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen gäller inom hela planområdet.

Utformning

f₁ Tak ska vara sadeltak eller valmat tak

Markens anordnande och vegetation

n₁ Alléträd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

DETALJPLAN FÖR Vikmanshyttan 3:13 o 3:32 ORT, Hedemora kommun, Dalarnas län		Planförfarande: standard ■ Plankarta ■ Planbeskrivning ■ Genomförandebeskrivning	DNR: 2021.455.214 ArkivNr: A ■ Fastighetsförteckning □ Samrådsredogörelse □ Granskningsutlåtande
Erik Olsson Miljö- och samhällsbyggnadschef		Beslutsdatum Planuppdrag 2021-08-30 Samrådsbeslut - Granskningsbeslut - Antagande - Laga kraft -	Instans KSSU - - -
Ingela Norén Planarkitekt			