

**MSN**  
**PROTOKOLL**  
**2020-06-17**



**HEDEMORA**  
**KOMMUN**

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-06-17

Plats och tid	Tjädershuset, Björnen kl. 13.00-14.40		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Åke Törnqvist (SD)		
Justeringens plats och tid	Onsdagen den 17 juni 2020 kl. 15.00		
Underskrifter	Paragrafer §§ 96-114		
	Sekreterare	_____	
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Ulf Hansson (S)	
	Justerare	_____	
		Åke Törnqvist (SD)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-17		
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-18	Datum då anslaget tas ned	2020-07-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Lena Eriksson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-06-17**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Ulf Hansson (S) ordf.  
Helena Källberg (S)  
Mauritz Nuotio (S)  
Leif Hedlund (C)  
Göran Wennerström (M)  
Åke Törnqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Spjut (C)  
Mona Geprägs (C)  
Elisabeth Malmberg (V)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Tjänstemän

Åsa Engwall, Tf. förvaltningschef  
Lena Eriksson, nämndsekreterare  
Besnik Kelmendi, byggnadsinspektör §§ 102-104  
Mats Aronsson, trafiksamordnare §§ 106-107, 112  
Ingela Norén, planingenjör §§ 110-111

**Innehållsförteckning**

§ 96	Fastställande av dagordning .....	5
§ 97	Dnr 2019.678.041 Ekonomisk rapport för januari-maj 2020.....	6
§ 98	Dnr 2020.095.040 Uppföljning av effektiviseringsplan 2020-2022 inom miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde .....	7
§ 99	Dnr 2020.427.041 Förslag till budgetäskande 2021 .....	8
§ 100	Dnr 2018.891.265 Överföring av investeringsmedel till Stadssjön .....	9
§ 101	Dnr 2019.368.299 Klosterhallen .....	10
§ 102	Dnr 2020.351.239 Ändrad användning från boende till förskola .....	12
§ 103	Dnr 2020.142.233 Anordnande av personbilsparkering och uppställningsplats för lastbilar och husvagnar samt flytt av befintlig container.....	14
§ 104	Dnr 2020.066.231 Nybyggnad av flerbostadshus .....	16
§ 105	Dnr 2020.135.829 Behandling av medborgarförslag om motionsarena TT-Rundan .....	17
§ 106	Dnr 2020.386.845 Behandling av medborgarförslag om ställplats för husbilar .....	18
§ 107	Dnr 2020.384.310 Behandling av medborgarförslag om att ändra placering av övergångsställe.....	20
§ 108	Dnr 2020.391.292 Ansökan om hyresfrihet för Hedemora Bowling.....	21
§ 109	Dnr 2019.712.335 Återremiss: Behandling av motion om att skapa odlingsyta i Henemoren .....	23
§ 110	Dnr 2020.274.237 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus .....	25
§ 111	Dnr 2019.868.216 Förhandsbesked gällande avstyckning av tomt för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad .....	26
§ 112	Rapporter.....	27
§ 113	Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Följande anmälningar presenteras: ....	28
§ 114		

Delgivningar .....30

§ 96

## Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presenterad dagordning fastställs.

---

§ 97

Dnr 2019.678.041

## Ekonomisk rapport för januari-maj 2020

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en ekonomisk rapport om nämndens och tillika förvaltningens ekonomiska utfall för perioden januari till och med maj 2020. Resultatet för perioden är ett positivt utfall om cirka 4,6 mnkr. Det tidigare positiva utfallet har minskat eftersom utbetalningarna för vägbidrag nu bokförts under maj. Vilket förvaltningen har rapporterat i de tidigare ekonomiska rapporterna som lämnats till nämnden.

Kostnaderna som uppstår vid evakueringarna av Tjäderhuset inför ombyggnationen ska redovisas på förvaltningen. Detta projekt redovisas i separat ärende till nämnden. Styrgruppens bedömning i detta skede är att skillnaden mellan budget och utfall bedöms vara cirka 1 mnkr.

Förvaltningens inriktning är att alltjämt fortsätta arbeta så att prognosen för helåret 2020 ska överensstämma med budget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 3 juni 2020

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den ekonomiska rapporten.

\_\_\_\_\_

**Utdrag till**  
Ekonomiavdelningen

§ 98

Dnr 2020.095.040

## Uppföljning av effektiviseringsplan 2020-2022 inom miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar verksamheternas verkställighet utifrån kommunens effektiviseringsplan som gäller för perioden 2020-2022. Alla nämnder ska vid varje nämnds sammanträde löpande hålla sig informerad om effektiviseringsplanen samt redovisa verkställigheten till kommunstyrelsen.

Tidigare redovisningar i detta ärende har skett vid nämndens sammanträde den 29 januari, den 26 februari, den 26 mars 2020 den 22 april samt den 27 maj 2020. Såsom förvaltningen rapporterat i ärendet om Klosterhallen vid föregående sammanträde i maj, har förvaltningen berett ett separat ärende om försäljning av Klosterhallen inför nämndens sammanträde den 17 juni.

Gällande uppdraget till nämnden om att sälja kommunens 0,6 andelar av vindkraftverket Hulda avvaktar förvaltningen besked från Hedemora Energi ABs styrelsebeslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 juni 2020 med tillhörande bilaga 1, uppföljning av effektiviseringsplan 2020-2022 daterad 2020-06-05

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning av verksamheternas verkställighet inom nämndens ansvarsområden.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadschefen att till ekonomichefen lämna nämndens underlag för uppföljning.

---

**Utdrag till**  
Ekonomiavdelningen



§ 99

Dnr 2020.427.041

## Förslag till budgetäskande 2021

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ett förslag till ändringar av volymer, effektiviseringar och ambitionsförändringar inför budgetberedningen 2021.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslutade ekonomisk ram för 2020 är 56,7 mkr. Efter analys av möjliga effektiviseringar, volymförändringar och ambitionshöjningar föreslår förvaltningen att budgetramen 2021 ska vara 52,8 mkr, exklusive kapitalkostnader för nämndens investeringar som verkstälts under 2020. I förslaget har förvaltningen tagit hänsyn till att medel (4,2 mkr) som avser tomställda lokaler, ska frigöras till kommunstyrelsens förfogande, eftersom nämndens reglemente ska ändras så att nämnden upphör att vara lokalhållare. Detta enligt kommunstyrelsens beslut den 2 juni 2020 gällande ärendet om samordnad fastighetsförvaltning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 juni 2020 med tillhörande investeringsbilagor

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till äskande av rambudget för 2021.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till investeringar 2021 som underlag inför kommande mål- och budgetdialoger under hösten 2020.

---

**Utdrag till**  
Kommunstyrelsen

§ 100

Dnr 2018.891.265

## Överföring av investeringsmedel till Stadssjön

### Sammanfattning

Stadssjöns naturreservat har genom kommunens åtgärder under senare år vuxit fram till ett uppskattat friluftsområde. Under våren 2020 har området varit otroligt välbesökt, trots att det inte är färdigt och ingen invigning har hållits. Både kommuninnevånare och långväga besökare har upptäckt Stadssjön. Kommunen har fått både beröm och uppskattning för denna satsning. Detta projekt har nu avstannat eftersom investeringsmedel för 2020 saknas samtidigt ska ett annat av nämndens beslutade projekt, Kallbadhuset i Hönsan, analyseras och flera alternativ redovisas till kommunstyrelsens strategiutskott i oktober.

Förvaltningen föreslår att nämnden under 2020 prioriterar färdigställandet av vandringsleden i Stadssjöns naturreservat och att 1,8 mkr som avser projektet Kallbadhuset omförs för att om möjligt färdigställa vandringsleden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 9 juni 2020

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag om att 1,8 mkr omförs från projektet 49291 Kallbadhuset till utvecklingen av Stadssjöns naturreservat och friluftsområde, projekt 49236.

---

### Utdrag till

Kommunstyrelsens strategiutskott  
Ekonomiavdelningen

§ 101

Dnr 2019.368.299

## Klosterhallen

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i tidigare ärende från kommunstyrelsens strategiutskott 2018 (SU §38/18) och 2019 (SU § 84/19) med diarienummer KS 119-18 821 i uppdrag att återkomma i utredningen som avser kostnaden för att flytta Klosterhallen till Hedemora för att ersätta befintlig ishall.

Vidare har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt kommunens handlingsplan för ekonomiska effektiviseringar, i uppdrag att tillse att driftskostnaderna för Klosterhallen ska minska med 150 tkr under 2020. Detta ärende behandlades som ett informationsärende vid miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 27 maj 2020, § 86 och i ärendets beredning framgick att miljö- och samhällsförvaltningen avsikt var att återkomma med detta som ett beslutsärende vid nämndens sammanträde i juni. Därmed föreslår nu förvaltningen att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker att förvaltningen får i uppdrag att sälja Klosterhallen genom anbudsförfarande.

Kommunstyrelsens strategiutskott erhöll vid sammanträdet 2020-05-18 information enligt förvaltningens tjänsteskrivelse. Eftersom detta är ett uppdrag till förvaltningen från kommunstyrelsens strategiutskott ska beslutsärendet även beredas för avgörande av kommunstyrelsens strategiutskott.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 4 juni 2020

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker till förvaltningens förslag i tjänsteskrivelsen om att Klosterhallen ska säljas.

### Förslag till kommunstyrelsens strategiutskott

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsens strategiutskott tillstyrker att förvaltningen får i uppdrag att sälja Klosterhallen genom anbudsförfarande.

---

Forts. § 101

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-06-17

Forts. § 101

**Utdrag till**  
Kommunstyrelsens strategiutskott

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 102

Dnr 2020.351.239

## Ändrad användning från boende till förskola

### Sammanfattning

Ansökan gäller ändrad användning från boende till förskola.

Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område. Sökt åtgärd bedöms vara förenlig med gällande detaljplan.

Yttranden: Kommunens livsmedelsinspektör samt trafiksamordnare har getts tillfälle att yttra sig i ärendet. Synpunkter kring trafiklösningen har inkommit. Dessa synpunkter har sökande tagit i beaktning och reviderat lösningen. Trafiksamordnaren har efter revideringen bedömt trafiklösningen som säker. Södra Dalarnas Räddningstjänst har getts tillfälle att yttra sig ur brandskyddssynpunkt. De har inkommit med ett yttrande utan anmärkningar. Motivering till beslut:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 3 juni 2020

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
  - Åtgärden får påbörjas.
  - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
3. Som kontrollplan fastställs "Kontrollplan enligt PBL (2010:900) – Ändrad användning. Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
4. Byggnadsverket får **inte** tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglovet är 11 040 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

Forts. § 102

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-06-17

Forts. § 102

**Utdrag till**  
Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 103

Dnr 2020.142.233

## Anordnande av personbilsparkering och uppställningsplats för lastbilar och husvagnar samt flytt av befintlig container

### Sammanfattning

Ansökan gäller anordnande av personbilsparkering och uppställningsplats för lastbilar och husvagnar samt flytt av befintlig container på fastigheten. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Motivering till beslut: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Närliggande fastigheter ligger som närmast 30 meter från den grusade ytan. Då detta blir en parkering- och uppställningsplats så bedöms hastigheterna vara väldigt låga. Den låga hastigheten tillsammans med avståndet till närliggande fastighet gör att denna åtgärd inte bedöms påverka närliggande fastigheter väsentligt i form av grusdamm och buller.

I övrigt kommer skyddsvallen av träd och buskar mellan Barkborren 2 och angränsande fastigheter att bevaras.

De synpunkter som har inkommit i ärendet utgör inte en sådan betydande olägenhet som avses i plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 4 juni 2020

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
  - Åtgärden får påbörjas.
  - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Forts. § 103

Forts. § 103

3. Som kontrollplan fastställs ”Kontrollplan enligt PBL (2010:900) – Parkering”. Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
4. Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglovet är 9 330 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

**Utdrag till**  
Sökande



§ 104

Dnr 2020.066.231

## Nybyggnad av flerbostadshus

### Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnad av 2 flerbostadshus med 2 plan och 8 lägenheter i respektive byggnad samt tillhörande förråd och carport med totalt 1720 m<sup>2</sup> bruttoarea.

Bygglov för denna åtgärd söktes och beviljades redan under 2016 av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Nämndens beslut överklagades då och mark- och miljödomstolens dom där nämndens beslut fastställdes kom under 2017. Då byggnationen inte påbörjats inom 2 år från domen så har bygglovet löpt ut, därav denna nya ansökan.

På fastigheten står idag förskolan Bullerbyn, som är avsedd att rivras.

Rivningslov för detta har beviljats.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Sökt åtgärd är förenlig med gällande detaljplan.

Yttranden: Hedemora Energi samt kommunens trafiksamordnare har getts tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering till beslut:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 3 juni 2020

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jimmy Korttilalli
3. Avgift för bygglovet är 114 325 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

**Utdrag till**  
Sökande

§ 105

Dnr 2020.135.829

## Behandling av medborgarförslag om motionsarena TT-Rundan

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom den 24 januari 2020 om att förbättra och underhålla TT-rundan som en motionsarena och att man därmed bevarar ett historiskt landmärke för motorsporten i Hedemora. Medborgarförslaget innehåller flera åtgärdsförslag för att skapa förutsättningarna för att TT-rundan ska bli en motionsarena. Kommunfullmäktige har överlåtit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta i ärendet.

### Motivering till beslut:

Av projektets delavsnitt är vissa delar redan genomförda och andra kan färdigställas inom snar framtid för att kunna förverkliga motionsarena TT-rundan. Dock måste delavsnittet 3 Matsbosjön - Västerby skola utredas ytterligare och budgeteras för att kunna genomföras. Därför avslås medborgarförslaget i dagsläget och delavsnitt 3 utreds för att ta fram underlag för kommande investeringsplan.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag den 24 januari 2020

Protokoll från kommunfullmäktige den 18 februari § 26

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 4 juni 2020

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Medborgarförslaget om en motionsarena TT-Rundan avslås.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att utreda delavsnitt 3, Matsbosjön-Västerby ytterligare för att kunna ingå i underlag vid nämndens framtida investeringsplanering.

---

### Utdrag till

Medborgarförslagsställaren  
Kommunfullmäktige

§ 106

Dnr 2020.386.845

## Behandling av medborgarförslag om ställplats för husbilar

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom den 8 maj 2020 om att anlägga ställplatser för husbilar i Hedemora centrum. Möjlighet att tömma svart,- och gråvatten. Fylla på färskvatten samt kunna köpa el, 1 kW. Då kan Hedemora centrum få fler att stanna till. Kommunfullmäktige har överlåtit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta i ärendet.

Den föreslagna centrala platsen med servicefunktionerna kanske inte i nuläget kan genomföras utan bör utredas ytterligare. Servicefunktionerna med ström, färskvatten och tömning av spillvatten är en fråga för Hedemora energi

Motivering till beslut:

Enligt gällande reglemente för miljö- och samhällsnämnden ingår inte servicefunktionerna el, färskvatten och tömning av spillvatten i nämndens ansvar. I Hedemora är det Hedemora Energi AB som ansvarar för de servicefunktioner som medborgaren föreslår.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag den 8 maj 2020

Protokoll från kommunfullmäktige den 26 maj § 76

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 4 juni 2020

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget i delen som avser servicefunktionerna för husbilarna.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden översänder nämndens beslut samt medborgarförslaget till styrelsen för Hedemora Energi AB.
3. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att iordningsställa och skylta tillfälliga enkla ställplatser för husbilar i centrala Hedemora samt ger förvaltningen i uppdrag att informera Visit Dalarna om ställplatserna.

---

Forts. § 106

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-06-17

Forts. § 106

**Utdrag till**  
Medborgarförslagsställaren  
Kommunfullmäktige

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 107

Dnr 2020.384.310

## Behandling av medborgarförslag om att ändra placering av övergångsställe

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom den 20 april 2020 om att flytta övergångsstället Brunnsjögatan - Åsgatan en bit längre ner på Brunnsjögatan. När gångtrafikanter/cyklister ska passera måste bilar som kommer från Gussarvsgatan och som ska rakt fram i rondellen stanna i rondellen för att låta dessa passera. Det gör att man hindrar övrig trafik. Aldrig bra att tvingas stanna mitt i en rondell. Kommunfullmäktige har överlåtit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta i ärendet.

Motivering till beslut:

Då förslaget om flytt av övergångsställe på Brunnsjögatan skulle ge sämre trafikmiljö för oskyddade trafikanter bör medborgarförslaget avslås.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag den 20 april 2020

Protokoll från kommunfullmäktige den 26 maj 2020 § 74

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 4 juni 2020

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om flytt av flytt av övergångsstället på Brunnsjögatan- Åsgatan.

---

### Utdrag till

Medborgarförslagsställaren  
Kommunfullmäktige

§ 108

Dnr 2020.391.292

## Ansökan om hyresfrihet för Hedemora Bowling

### Sammanfattning

Hedemora Bowling har inkommit med en ansökan om hyresfrihet under 3 månader under 2020. Skälet till ansökan är att verksamheten har drabbats ekonomiskt negativt sedan mitten av mars då Folkhälsomyndigheten införde restriktioner i samhället som en direkt konsekvens av pandemin som orsakades av coronaviruset.

Hedemora Bowling ansöker i ett första steg om hyresfrihet under 3 månader under 2020. I andra steget ansöker Hedemora Bowling om hyresreducering för tiden efter augusti 2020.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har berett ansökan och föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller ansökan om hyresfrihet under juni, juli och augusti 2020. Detta med beaktande av dels pandemiutbrottet, dels med beaktande av att tidigare hyresgäster har i samband med tidpunkten för inflyttning och start av bowlingen, erhållit hyresfrihet. Hyresfrihet i samband med verksamhetens start är en normalitet på hyresmarknaden eftersom kostnaderna initialt för verksamheter är höga och intäkterna har normalt viss eftersläpning. Hedemora Bowling har betalat full hyra från tidpunkten för inflyttningen i lokalerna.

Vidare föreslår förvaltningen att Hedemora Bowling ska inkomma med ekonomisk redovisning inför fortsatt prövning av ansökan i delen som gäller fortsatt hyresreducering. Det är även svårt för förvaltningen att på förhand bedöma om och när i tiden Folkhälsomyndigheten kan komma att lämna nya eller reviderade rekommendationer vid en eventuell fortsatt pandemi i höst.

### Beslutsunderlag

Ansökan från Hedemora Bowling den 29 maj 2020

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 3 juni 2020

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Hedemora Bowlings ansökan om hyresfrihet under juni, juli och augusti 2020 som en konsekvens av pandemiutbrottet och likvärdig behandling av tidigare hyresgäst.

Forts. § 108

Forts. § 108

2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens prövning av ansökans andra punkt beträffande hyresreducering för tiden efter juni, juli och augusti 2020 kan ske om och när Folkhälsomyndigheten lämnar rekommendationer om eventuell fortsatt pandemi samt förutsätter att Hedemora Bowling inkommer till förvaltningen med ekonomiska underlag som anges i förvaltningens tjänsteskrivelse.

---

**Utdrag till**  
Sökande

§ 109

Dnr 2019.712.335

## Återremiss: Behandling av motion om att skapa odlingsyta i Henemoren

### Sammanfattning

Den 23 oktober 2019 inkom en motion om att skapa odlingslotter i Henemoren och att kommunen ska skapa en projektgrupp vars uppgift är att inventera framtida möjliga odlingsytor. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behandlade motionen vid sammanträdet den 26 februari 2020. Nämnden beslöt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2020-03-17 att återremittera motionen enligt protokollsutdrag § 41.

Kommunen har tidigare undersökt om ett intresse finns kommunens medborgare för odlingslotter. Vid denna tidpunkt inkom ingen större respons från medborgare i kommunen. Vid beredningen av kommunstyrelsens beslut om att återremittera ärendet har miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteperson kontaktat den 2020-04-01 kolonilottsforeningen i Hedemora som anger att föreningen består i dag av 20-talet medlemmar och ytor finns för fler kolonilotter i Silvattsparken.

### Motivering till beslut:

Förvaltningen har sedan ärendet återremitterades undersökt med föreningen som har kolonilotter vid Silvattsparken. Föreningen som består av idag 20-talet medlemmar uppger att Silvattsparken har platser kvar för att anordna fler kolonilotter.

Förvaltningen har en positiv inställning till samverkan med medborgare för att bistå med service och dialog om lämplig mark för att ge medborgare möjlighet att odla. Men för att idén ska bära på längre sikt, anser förvaltningen att denna typ av projekt och uppdrag ska drivas och förvaltas mer långsiktigt genom en bredare allmänhet i en fastare form såsom exempelvis genom ideella föreningar. Där exempelvis en förening får skapa och driva en projektgrupp där representant/-er från kommunen kan vara medverkande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen menar att det idag saknas underlag som styrker att det finns behov av en sådan projektgrupp som motionären Solweig Lundin (KD) föreslår i motionen. Därför menar förvaltningen att det i nuläget inte kan anses meningsfullt i ett kommunalt perspektiv att bilda en sådan projektgrupp enligt motionärens förslag.

Forts. § 109



Forts. § 109

### Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 mars 2020 § 41  
Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 7 april  
2020

### Förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås

---

**Utdrag till**  
Kommunstyrelsen

§ 110

Dnr 2020.274.237

## Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus

### Sammanfattning

Fastighetsägaren har ansökt om strandskyddsdispens för att ha möjlighet att bygga bostadshus utmed stranden för sjön Viggen.

Fastighetsägaren inkom med en ansökan om strandskyddsdispens 2019-12-19. Motivering från fastighetsägaren för att strandskyddsdispens ska beviljas är att bebyggda tomter redan finns utefter hela den aktuella strandlinjen samt att fastigheten används för kommunens pumpstation. Som särskilt skäl uppges att området redan tagits i anspråk på sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Motivering till beslut:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan strider mot syftet med strandskyddet, och att inget av de särskilda skälen är tillämpliga i detta ärende. Ansökan om strandskyddsdispens måste därför avslås. Att det aktuella området redan till viss del redan tagits i anspråk ändrar inte denna bedömning.

Då strandskyddsdispens inte kan beviljas får platsen anses som olämplig för ny bebyggelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 juni 2020

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås med stöd av miljöbalken 7 kapitlet 15 §
2. Avgift för avslaget är 4730 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

### Utdrag till

Sökande

§ 111

Dnr 2019.868.216

## Förhandsbesked gällande avstyckning av tomt för nybyggnad av bostadshus och komplementbyggnad

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för enbostadshus. Fastighetsägaren har för avsikt att på platsen stycka av sin fastighet för att bygga ett enbostadshus samt komplementbyggnad. Den avsedda nybyggnationen ligger i ett skogsområde mellan åkermark i anslutning till befintlig väg. Sökanden avser att ansluta till kommunalt avlopp och vatten. Den tillkommande fastigheten ligger dock utom verksamhetsområdet för VA. Enligt ansökan är den tilltänkta avstyckningen cirka 1350 m<sup>2</sup>. Bostadsarean cirka 120 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och ej inom sammanhållenbebyggelse. Den föreslagna åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan. Fastigheten ligger utom verksamhetsområde för VA i Hedemora. Radonrisk anses vara normal.

### Motivering till beslut

Vid förhandsbesked för bostadsbyggande utreds endast platsens lämplighet. Marken där fastigheten planeras lämpar sig väl för bostadsbyggande och därför anser miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att det bör ges ett positivt förhandsbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 juni 2020

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgift för förhandsbeskedet är 9230 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

**Utdrag till**  
Sökande

§ 112

## Rapporter

### Följande rapport lämnas:

- a) Tf. förvaltningschef informerar om nämndens kommande utbildningsdag inom tillsyn. Utbildningsdag blir tisdagen den 25 augusti 2020. Nämndsekreteraren skickar ut en kalenderbokning på utbildningsdagen.
- b) Trafiksamordnaren informerade om en viktig passage i Hedemora centrum där det händer incidenter.
- c) Tf. förvaltningschef informerade om arbetet kring Covid-19.

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

---

§ 113

## Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

### Följande anmälningar presenteras:

- a) Startbesked 13 stycken:  
Hedemora-Västerby 1:286 2020.347.230, Norn 1:40 2020.345.230,  
Kallbäck 7:1 2020.370.230, Långshyttan 31:1 2020.340.235,  
Hasseln 4 2020.346.230, Tjärna 2:4 2020.342.230,  
Långsbyn 60:62 2020.378.230, Långsbyn 60:21 2020.379.230,  
Hälsingbo 3:1 2020.393.230, Jälkarbyn 25:33 2020.399.230,  
Lien 2 2020.324.232, Ängelsfors 2:75 2020.323.235,  
Långsbyn 5:41 2020.425.230,
- b) Bygglov 3 stycken:  
Nibble 12:2 2020.211.231, Kallbäck 7:1 2020.282.234,  
Åkaren 6 2020.337.231,
- c) Bygglov och startbesked 11 stycken:  
Nordansjö och Svensbodarne 1:60 2020.269.230,  
Övernora 16:3 2020.367.233, Vikmanshyttan 4:15 2020.349.230,  
Södra Pershyttan 5:6 2020.333.231, Backgården 6:10 2020.254.239,  
Udden 24 2020.334.230, Vikmanshyttan 3:12 2020.338.230,  
Hanåker 28:5 2020.414.230, Vikmanshyttan 3:6 2020.383.233,  
Långshyttan 2:17 2020.371.232, Hedemora 4:31 2020.416.232,
- d) Beslut om bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 1 stycken:  
Born 1:6 2020.029.230,
- e) Strandskyddsdispens 1 stycken:  
Ingvallsbenning 14:3 2020.395.237,
- f) Marklov och startbesked 1 stycken:  
Hedemora-Västerby 1:182 2020.297.238,
- g) Rivningslov och startbesked 3 stycken:  
Doktorn 3 2020.309.236, Långshyttan 9:31 2020.303.236,  
Finnhyttan 16:2 2020.339.236,
- h) Tillfälligt slutbesked 2 stycken:  
Vaktarbo 1:18 2018.364.234, Norra spjutbo 2:16 2018.728.234,

Forts. § 113

Forts. § 113

- i) Avskrivning 1 stycken:  
Hedemora-Västerby 1:52 2020.236.230,
- j) Slutbesked 11 stycken:  
Biet 10 2016.538.230, Karpen 1 2020.268.232,  
Långsbyn 9:19 2018.6060.235, Granen 14 2019.081.239,  
Höjden 8 2019.090.230, Hedemora 5:14 2019.577.230,  
Kallbäck 7:1 2020.370.230, Blåvingen 1 2015.376.231,  
Finnhyttan 9:26 2019.586.231, Tyskgården 5:2 2019.152.232,  
Tyskgården 5:2 2020.109.232,
- k) Registrering av livsmedelsanläggning 3 stycken:  
Hedemora-Västerby 1:18 2020.401.461, Lönnen 2 2009.373.461,  
Granen 5 2020.450.461,
- l) Yttrande till Polismyndigheten 1 stycken: (samlingsärende)  
2020.022.308,
- m) Tillstånd att öppna ledningsschakt 4 stycken: (samlingsärende)  
2020.015.308,
- n) Installation av värmepump 8 stycken:  
Husby-Västerby 4:16 2020.382.379, Sutaren 7 2020.397.379,  
Smeden 4 2020.439.379, Hedemora-Västerby 1:80 2020.436.379,  
Jälkarbyn 25:9 2020.420.379, Jälkarbyn 120:2 2020.428.379,  
Sindertakten 1:1 2020.421.379, Berga 4:4 2020.440.379,
- o) Tillstånd för enskild avloppsanläggning 6 stycken:  
Svinö 5:3 2019.781.446, Vikbyn 47:5 2020.412.446,  
Stubbersbo 1:3 2020.430.446, Stubbersbo 1:4 2020.429.446,  
Jälken 5:3 2020.431.446, Berga 4:4 2020.441.446,
- p) Anmälan/yttranden/beslut miljö 3 stycken:  
Ingvallsbenning 6:1 2020.410.488, Övernora 68:1 2019.827.446,  
2020.289.434,
- q) Yttranden plan 2 stycken:  
2020.363.214, 2020.312.214,
- r) Ordförandebeslut 1 stycken:  
2020.182.002

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 114

## Delgivningar

### Följande delgivningar presenteras:

- a) Msn 2014.586.446, Nacka Tingsrätt, Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår begäran om vilandeförklaring, avslår överklagandet.
- b) Msn 2020.022.308, Polismyndigheten, meddelande om inställt evenemang, drive-in bingo.

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.

---