

**JÄVSNÄMND
PROTOKOLL
2021-07-19**



**HEDEMORA
KOMMUN**

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-07-19

Plats och tid	Rådhuset, Rådhusalen kl. 13.00-13.15		
Beslutande	Ledamöter Per Fagerström (S) Fredrik Perers (C)		
Tjänstgörande ersättare			
Ersättare			
Övriga närvarande	Lena Eriksson, nämndsekreterare Aowder Ali, byggnadsinspektör § 10		
Justerare	Fredrik Perers (C)		
Justeringens plats och tid	Rådhuset, den 19 juli 2021 kl. 13.30		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 9-10
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Per Fagerström (S)	
	Justerare	_____	
		Fredrik Perers (C)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Jävsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-07-19		
Datum då anslaget sätts upp	2021-07-19	Datum då anslaget tas ned	2021-08-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Lena Eriksson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 9	Fastställande av dagordning	3
§ 10	Dnr Jäv 2021.002.236 Rivningslov för kallbadhus	4

§ 9

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

Jävsnämndens beslut

Presenterad dagordning fastställs.

§ 10

Dnr Jäv 2021.002.236

Rivningslov för kallbadhus

Sammanfattning

Ansökan gäller rivning av kallbadhus med 200 m² bruttoarea.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård. Kallbadhuset ingår i Hedemoras bevarandeplan för kulturhistoriska byggnader och uppfördes under 30-talet.

Dalarnas museum har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan: Kallbadhuset i Hedemora är förhållandevis välbevarat och förmedlar berättelserna väl, trots att den ursprungliga läktaren försvunnit. Utöver byggnaders förmedlande roll så fyller kallbadhuset en mycket viktig symbolisk och känslomässig funktion för många av Hedemoras invånare. Då Hedemora kallbadhus besitter ett mycket högt kulturhistoriskt värde vill Dalarnas museum avråda från rivning och föreslår i stället att kallbadhuset bevaras och renoveras.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och framfört följande från kulturmiljösynpunkt: Badet är ett viktigt led i Hedemoras stads historia, där såväl det byggnadsminnesförklarade varmbadhuset av Lars Israel Wahlman som tidigare rivna kallbadhus vittnar om de ambitioner som funnits när det gäller de sanitära förhållandena och invånarnas hälsa. Mot denna bakgrund är en rivning av kallbadhuset olämplig. Bestämmelserna i 9 kap 34 § Plan och bygglagen om förutsättning för att neka rivning av en byggnad att den ”*bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde*” kan här bedömas föreligga.

Motivering till beslut:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd inte följer bygdens kulturhistoria och byggnadens historiska värde. Bygglov kan ej beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL.

Forts. § 10

Forts. § 10

Det finns ett tidigare rättsfall i ett likartat ärende (MÖD 2017:38) gällande ett rivningslov för enbostadshus. Mark- och miljööverdomstolen fastställde byggnadsnämndens beslut att neka rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL för en byggnad som uppfördes 1910 därför att byggnaden har kulturhistoriska värden. Den kulturhistoriska bedömning som nämnden låtit göra har ansetts utgöra ett tillräckligt underlag för nämndens beslut. Det finns ett allmänt intresse av att bevara byggnaden och detta intresse överväger fastighetsägarens intresse att få riva byggnaden och utnyttja byggrätten enligt detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 12 juli 2021

Jävsnämndens beslut

1. Rivningslov skall ej beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL, då föreslagen åtgärd inte följer bygdens kulturhistoria och byggnadens historiska värde.
2. Avgift för bygglovet är 5 400 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Fastighetsägare