

**JÄVSNÄMND  
PROTOKOLL  
2021-06-28**



**HEDEMORA  
KOMMUN**

## Jävsnämnden

Sammanträdesdatum  
2021-06-28

Plats och tid	Rådhuset, Rådhusalen kl. 13.00-13.15		
Beslutande	Ledamöter Per Fagerström (S) Fredrik Perers (C) Solbrith Stening (M)		
Tjänstgörande ersättare			
Ersättare	Åsa Wedin (V)		
Övriga närvarande	Lena Eriksson, nämndsekreterare		
Justerare	Solbrith Stening (M)		
Justerings plats och tid	Rådhuset, den 28 juni 2021 kl. 13.30		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 7-8
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Per Fagerström (S)	
	Justerare	_____	
		Solbrith Stening (M)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Jävsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-28		
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-28	Datum då anslaget tas ned	2021-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Lena Eriksson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Innehållsförteckning**

§ 7	Fastställande av dagordning .....	3
§ 8	Dnr Jäv 2019.005.230 Strandskyddsdispens och bygglov för förflyttning av omklädningsrum.....	4

§ 7

**Fastställande av dagordning**

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

**Jävsnämndens beslut**

Presenterad dagordning fastställs.

  

---

§ 8

Dnr Jäv 2019.005.230

## Strandskyddsdispens och bygglov för förflyttning av omklädningsrum

### Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov och strandskyddsdispens för ändrad placering av omklädningsrum om ca 10m<sup>2</sup> bruttoarea.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

För området gäller Hedemoras kommuns översiktsplan 2030, Antagen 2016. Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Rällingen.

### Motivering till beslut:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Byggnadsarea på marken får tas i anspråk för ändamålet. Bygganden kommer att användas som ett omklädningsrum på en kommunal badplats som ska vara tillgänglig för allmänheten.

Som särskilda skäl vid prövningen av upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området." Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 5.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 8 juni 2021

Forts § 8

Forts. § 8

### Jävsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen.
2. Strandskyddsdispens lämnas med stöd av 7 kap 18 c § punkt 5.
3. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk.
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar jävsnämnden att:  
I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
5. Som kontrollplan fastställs ”Kontrollplan enligt PBL (2010:900) – Omklädningsrum”- Ifylld kontrollplan och tillhörande dokumentation ska lämnas in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
6. Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan jävsnämnden har gett ett slutbesked.
7. Avgift för bygglovet och strandskyddsdispensen är 5 426 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

---

**Utdrag till**  
Sökande