

MSN
PROTOKOLL
2021-06-02



HEDEMORA
KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-02

Plats och tid	Rådhusalen kl. 13.00-15.10		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Daniel Erlandsson (M)		
Justeringens plats och tid	Onsdagen den 2 juni 2021 kl. 15.30		
Underskrifter			Paragrafer §§ 77-92
	Sekreterare	_____	
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Anja A Hedqvist (S)	
	Justerare	_____	
		Daniel Erlandsson (M)	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-02		
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-03	Datum då anslaget tas ned	2021-06-25
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Lena Eriksson		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-02**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter

Anja A Hedqvist (S) ordf.
Helena Källberg (S)
Mauritz Nuotio (S)
Leif Hedlund (C)
Åke Törnqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Spjut (C)
Elisabeth Malmberg (V)
Daniel Erlandsson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Niklas Arfs Tf. förvaltningschef
Lena Eriksson, nämndsekreterare
Angelica Eriksson Nordqvist, ekonom §§ 78, 80-81
Eric Zettergren-Udd, bygglovshandläggare §§ 82-85
Kristofer Abrahamsson, projektledare §§ 87, 89
Per-Arne Jans, gatutekniker § 88
Lars-Åke Östlin, fritidschef § 89
Ingela Norén, planingenjör § 90

Innehållsförteckning

§ 77	Fastställande av dagordning	4
§ 78	Dnr 2020.427.041 Ekonomisk prognos per april 2021	5
§ 79	Dnr 2018.653.041 Uppföljning av analysrapport 2019	6
§ 80	Dnr 2020.915.280 Samordnad fastighetsförvaltning	7
§ 81	Dnr 2021.142.206 Hyressättningsmodell.....	8
§ 82	Dnr 2021.292.216 Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus och garage samt strandskyddsdispens.....	9
§ 83	Dnr 2021.283.216 Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus och garage	11
§ 84	Dnr 2021.106.216 Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus	13
§ 85	Dnr 2021.168.235 Nybyggnad av garage samt rivning av befintliga förråd	14
§ 86	Dnr 2021.402.842 Färdigställande av turistinformationstavlor	16
§ 87	Dnr 2020.336.879 Information om Kallbadhuset.....	17
§ 88	Information om underhåll av gator i kommunen.....	18
§ 89	Dnr 2019.368.299 Försäljning av Klosterhallen	19
§ 90	Dnr 2021.451.214 Ändring och upphävande av del av detaljplan A182	21
§ 91	Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Följande anmälningar presenteras:	22
§ 92	Delgivningar	25

§ 77

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande ändring.

Ärende 12 Information om Kallbadhuset och Klosterhallen, blir endast information om Kallbadhuset

Ärende 14 Rapporter, utgår

Ärende 17 Försäljning av Klosterhallen, tillkommer

Ärende 18 Ändring och upphävande av del av detaljplan A182, tillkommer

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presenterad dagordning fastställs.

§ 78

Dnr 2020.427.041

Ekonomisk prognos per april 2021

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppvisar per sista april ett överskott om 5,9 mkr. Anledningen till det stora överskottet är på grund av att kostnaderna för de säsongsstyrda verksamheterna främst påverkar sommarmånaderna, kostnader som släpar, ännu ej utbetalda vägbidrag samt flertalet vakanser inom förvaltningen.

Enligt en ny prognos från Region Dalarna kommer trafik kostnaderna att bli lägre än budgeterat. Prognos påvisar i dagsläget minskade intäkter inom miljö- och hälsoskydd, mark och skog samt byggnader och lokaler. Därutöver ökade kostnader inom nämnden. Trots överskottet från personalkostnaderna uppskattas att nämndens totala budget kommer att hållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 17 maj 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Utdrag till
Ekonomiavdelningen

§ 79

Dnr 2018.653.041

Uppföljning av analysrapport 2019

Sammanfattning

Att analysera kommunens utveckling handlar om att försöka förstå vad som orsakar och påverkar resultat och måluppfyllelse och varför det ser ut som det gör. Analysgruppen arbetar på uppdrag av kommundirektören. Uppdraget var att titta närmare på nyckeltalen för nettokostnadsavvikelser i miljoner kronor. Hedemora kommuns ekonomiska resultat jämförs med andra kommuner med motsvarande förutsättningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 26 maj 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av uppföljning av analysrapporten.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysrapporten och lämnar den vidare till kommunstyrelsens strategiutskott.

Utdrag till
Kommunstyrelsens strategiutskott

§ 80

Dnr 2020.915.280

Samordnad fastighetsförvaltning

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-11-12 att uppdra till kommundirektören att utreda förslag rörande en samordnad fastighetsförvaltning och att till kommunstyrelsen 2020-06-02 presentera förslag till ställningstagande. Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-02 att till Hedemora Kommunfastigheter AB:s styrelse att besluta att godkänna kommundirektörens tjänsteskrivelse för fullgörande av uppdraget så att syftet med samordnad fastighetsförvaltning verkställs senast per den 1 januari 2021.

För att kunna verkställa har en del åtgärder beslutats. Till exempel ny lokalpolicy, ny hyressättningsmodell på väg till beslut, lokalförsörjningsplan och gränsdragningslista. Därav har införandet av samordnad fastighetsförvaltning senarelagts.

I nuvarande avtal om fastighetsförvaltning fortsätter miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att bereda investeringsbudgeten och fördelar genomförandeansvaret för varje investering. På KS 2021-11-30 skall en utredning presenteras gällande frågeställningar om investeringar i bland annat kommunens fastigheter och lokaler, enligt beslut på KS 2021-04-13.

Nya förslaget är att avtalet avseende fastighetsförvaltning aktiveras 2021-07-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 maj 2021 med tillhörande bilaga 1, avtal om fastighetsförvaltning daterad 2021-05-25

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat avtal om fastighetsförvaltning med Hedemora Kommunfastigheter AB med start 2021-07-01.

Utdrag till

Hedemora Kommunfastigheter AB
Kommunstyrelsen

§ 81

Dnr 2021.142.206

Hyressättningsmodell

Sammanfattning

Hyressättningsmodellen omfattar fastigheter som Hedemora kommunfastigheter AB äger och hyr ut till kommunen (kommunens olika förvaltningar). Den omfattar inte hyressättning avseende kommunägda fastigheter, då kommunen själv fastställer hyra i dessa fastigheter. Hyresnivåer i fastigheter som Hedemora kommunfastigheter AB hyr in från externa hyresvärdar inkl. blockhyrda bostäder och sedan hyr ut i andra hand till kommunens olika förvaltningar regleras i särskild ordning.

Hyressättningsmodellen utgår från en låg bashyra samt långa hyresavtal som krävs för det kostnadskrävande utspridda fastighetsinnehav som råder i kommunen. Vid behov av större underhåll och investeringar i byggnader tecknas ett tilläggshyresavtal för verksamheten.

Med objekt i denna hyressättningsmodell avses varje preciserad fastighet med i förekommande fall tillhörande byggnader och markområden (t ex parkeringsplatser), byggnad, lokal, och/eller gata/park eller andra markområden som omfattas av bilagor i Avtal om fastighetsförvaltning mellan kommunen och Hedemora kommunfastigheter AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 maj 2021 med tillhörande bilaga 1, förslag till hyressättningsmodell daterad 2021-05-25

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förslag till hyressättningsmodell.

Förslag till kommunfullmäktige

Att ställa sig bakom presenterat förslag till hyressättningsmodell.

Utdrag till
Kommunstyrelsen

§ 82

Dnr 2021.292.216

Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus och garage samt strandskyddsdispens

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnation av ett fritidshus och garage. Fastigheten är utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Motivering till beslut:

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen.

Hedemora kommun har tagit ställning när det tematiska tillägget till översiktsplanen, *Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (laga kraft 2016-04-29*, togs fram angående jordbruksmarken. Då marken anses ge möjlighet till att uppföra byggnader för permanentboende, näringsverksamhet eller för föreningslivet. Samt anges det, ”Ett antal möjliga lägen finns för förtätning, varav flera redan avstyckade tomter”.

Jordbruksmarken får därmed anses icke vara brukningsvärd då den areal med övriga två fastigheter inte kan ses ha större intresse för att bevara än att låtas bebyggas och samtidigt främjas LIS-planens intentioner.

I det tematiska tillägget till översiktsplanen, *Landsbygdsutveckling i strandnära lägen*, är området utpekad som ett LIS-område. Det innebär att trots det generella byggförbudet i strandnära lägen är det möjligt att bevilja dispens för att få uppföra enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader.

Syftet med LIS-områden är att långsiktigt stimulera och öka förutsättningarna för den lokala utvecklingen genom att ge ökad möjlighet till bland annat flera bostäder i lägen nära vatten.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 18 d § får dispens utöver vad som avses i 18 c § ges för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd som bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till en befintlig bebyggelse.

Forts. § 82

Forts. § 82

I LIS-planen anges att anordningar för vatten och avlopp ska anslutas till kommunalt VA. Därmed anses den frågan vara utredd.

Att bosätta sig nära redan pågående jordbruksverksamhet med djurhållning kan innebära olägenheter som dofter med mera som sådana verksamheter kan orsaka, därav får sökande acceptera dessa eventuella olägenheter i större utsträckning.

Hedemora kommun har tagit ställning i och med LIS-planen angående fastigheten som är inom bevarandevärd odlingslandskap och nationell bevarandeplan för odlingslandskapet. Den sökta åtgärden motverkar inte LIS-planens intentioner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 19 maj 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelsen i miljöbalken 7 kap 15 § beviljas.
3. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.
4. Avgift för förhandsbeskedet och strandskyddsdispensen är 14 042 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 83

Dnr 2021.283.216

Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus och garage

Sammanfattning

Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus och garage. Fastigheten ska styckas av. Fastigheten är ej inom detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Området ligger inom de utpekade utvecklingsstråken enligt kommunens översiktsplan. Berörda grannar, vägförening, fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Motivering till beslut:

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen. Fastigheten är inom de utpekade utvecklingsstråken i Hedemora kommuns översiktsplan, med utvecklingsstråk i översiktsplanen menas områden där det föreslås bebyggelse, service, kollektivtrafik, verksamheter och turism.

Vidare ska det främja till att de prioriterade utvecklingsorterna binds samman. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den sökta åtgärden främjar översiktsplanens intentioner. Vatten och avlopp går att lösa på fastigheten, likaså löses in- och utfart till fastigheten. Det är inget bostadsområde som ska etableras och den trafik som medförs efter en etablering av enbostadshus ses inte påverka vägarna negativt. Placering av avfallskärnen och hur dom ska hämtas löses vid ett eventuellt bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 18 maj 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgift för förhandsbeskedet är 9224 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Forts. § 83

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-02

Forts. § 83

Utdrag till
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 84

Dnr 2021.106.216

Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med två våningar upp till 180 kvm bruttoarea, samt garage på 50 kvm bruttoarea. Området är utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Berörda grannar, fastighetsägare och Hedemora Energi AB har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Motivering till beslut:

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen.

Jordbruksmarken får anses vara icke brukningsvärd då den areal som upptas av den stora hela (blocket) är liten samt att placeringen av den sökta åtgärden är på ytterkant av blocket. Intresset av att bygga bör ses som tyngre än intresset av att bevara den bit jordbruksmark, med den sökta åtgärden kan det även främja en mer levande landsbygd.

Hedemora Energi anger i sitt yttrande att det eventuellt går att ansluta till kommunalt dricksvatten, då området är precis utanför verksamhetsområde för vatten. Spillvatten går ej att ansluta till Hedemora Energi AB's ledningar. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att platsens förhållanden ger möjlighet att lösa ett enskilt avlopp. Samt går det att lösa enskilt vatten om kommunal anslutning av dricksvatten ej blir realitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 18 maj 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgift för förhandsbeskedet är 9282 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 85

Dnr 2021.168.235

Nybyggnad av garage samt rivning av befintliga förråd

Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnad av garage om cirka 152 m² bruttoarea och rivning av befintligt förråd. Förlängning av tidsfristen med 10 veckor beslutades med delegation den 2021-04-23 för att ärendet behövdes utredas vidare kring kulturmiljövården, samt att yttrandet från Länsstyrelsen i Dalarnas län behövdes bearbetas. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Området har inte pekats ut som ett särskilt värdefullt område för kulturmiljö- eller naturvård.

Fastigheten har en utpekad värdefull byggnad enligt uthusinventeringen. Inga grannar har blivit hörda då grannmedgivande finns och åtgärden är i sig planenlig. Länsstyrelsen i Dalarnas län har fått tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden.

Motivering till beslut:

Utifrån Länsstyrelsens yttrande belyses det att fastigheten inte är inom riksintresse för kulturmiljövården eller att uthuset är skyddad i gällande detaljplan. Dock framgår det att uthusen bör bibehållas, men det är inget skall krav.

Samt har det beviljats rivningslov på uthus på exempelvis grannfastigheten den 2014-10-14 (Dnr: 2014.0438.231). Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är samtidigt positiv till att uthuset flyttas till annan plats och att den inte rivs.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser även att garagets träpaneler är anpassat till huvudbyggnaden och därmed välanpassat till själva fastigheten. Därtill anser förvaltningen att den södra åsen inte har en tydlig och enhetlig utförande gällande fasader. Storleksmässigt avviker det tilltänkta garaget i jämförelse med det befintliga uthuset, dock har sökande den byggrätten och när uthuset är rivet (flyttat) så anser förvaltningen att anpassningen av storleken inte har någon större betydelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer vidare att föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Bygglagen kan därför beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Samt kan rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Forts. § 85

Forts. § 85

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) ska avgiften reduceras för beslut om lov (bygglov och rivningslov), expediering och kungörelse, med en femtedel, per vecka som ärendet är försenat fram tills fem veckor har gått. När miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i detta ärende är reduktionen i vecka 3. Den totala summan som reduktionen berör är 10.044 kronor för detta ärende och efter reduktionen blir avgiften 5143 kronor adderat med den avgift reduktionen inte berör om 5712 kr, vilket blir 10.855 kr, 12 kap 8a § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 19 maj 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att:
 - åtgärden får påbörjas
 - i detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd
 - utstakning krävs i detta ärende
4. Som kontrollplan fastställs ”Kontrollplan enligt PBL (2010:900) - Nybyggnad av garage samt rivning av befintligt förråd KAPELLBACKEN 8”. Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för slutbesked.
5. Avgift för bygglovet och rivningslovet är 10.855 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 86

Dnr 2021.402.842

Färdigställande av turistinformationstavlor

Sammanfattning

I budget 2016 anslog kommunfullmäktige 300 000 kr till utbyte av befintliga turistinformationstavlor i kommunen. Projektet avbröts 2017 av dåvarande stadsarkitekt. 2018 fick förvaltningen besked att skyltarna kunde monteras utanför Hedemora stadskärna i enlighet med den ursprungliga planen. I årsredovisningen 2018 anges att skyltar återstår att sätta upp i Västerby, Smedby, Stjärnsund och Garpenberg. I årsredovisningen 2019 anges att samtliga tolv skyltar tillverkats, men att bara sex skyltar monterats. Där befinner vi oss idag. De monterade skyltarna saknar även information och används nu enbart som anslagstavlor.

I framtagandet av turistinformationen bör även kommunens kommunikationsenhet, Visit Dalarnas lokala kontaktperson och eventuellt andra resurser involveras. Om det krävs ekonomiska resurser för att slutföra projektet föreslås att detta tas med i arbetet med investeringsbudget 2022.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Anja A Hedqvist (S) den 19 maj 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar ställa sig bakom förslaget att färdigställa projektet turistinformationstavlor snarast.
2. Om färdigställandet kräver ytterligare resurser tas detta uppdrag med i arbetet med investeringsbudget 2022.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 87

Dnr 2020.336.879

Information om Kallbadhuset

Sammanfattning

Projektledare informerade på sammanträdet om Kallbadhuset.
Visade förbättringsidéer och förslag på möjliga tillgänglighetsförbättringar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om Kallbadhuset.

§ 88

Information om underhåll av gator i kommunen

Sammanfattning

Gatutekniker informerade på sammanträdet om underhåll av gator i kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om underhåll av gator i kommunen.

§ 89

Dnr 2019.368.299

Försäljning av Klosterhallen

Sammanfattning

Efter att Klosterhallen stått tom sedan 2014 och möjligheter att flytta hallen samt möjligheter till uthyrning för andra idrottsändamål undersökts. Kommunstyrelsens strategiutskott har därför beslutat ge miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget att sälja Klosterhallen.

Då det inte finns investeringsmedel för att rusta Klosterhallen och Hedemora kommunfastigheter som markägare ställer kravet att ishallen renoveras före en försäljning återstår endast alternativet att sälja hallen för nedmontering och borttransport. Försäljningen av ishallen har annonserats med förutsättning att hallen monteras ned och platsen återställs. Vinnande anbudsgivare har för avsikt att montera ner byggnaden under denna sommar.

Beslut om att sälja Klosterhallen ska avgöras i miljö och samhällsbyggnadsnämnden då beslutsmandat för miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen saknas gällande försäljning av lös egendom i gällande delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 26 maj 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner försäljning av Klosterhallen enligt förslag från förvaltningen daterad 2021-05-26.
2. Uppdrag ges till förvaltningschef vid miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att sälja Klosterhallen enligt förslag från förvaltningen daterad 2021-05-26.

Förslag till kommunstyrelsens strategiutskott

1. Strategiutskottet har tagit del av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut gällande försäljning av Klosterhallen.
2. Intäkterna från försäljningen ska användas under pågående utvecklingsprojekt för Långshyttan.

Forts. § 89

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-02

Forts. § 89

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsens strategiutskott

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 90

Dnr 2021.451.214

Ändring och upphävande av del av detaljplan A182

Sammanfattning

I samband med att Förvaltning i Skönvik AB ville anlägga en lekpark i anslutning till förskolan som planeras starta till hösten blev bygglovsenheten varse om att den yta som avsågs låg på naturpark med kommunen som huvudman. Planbestämmelsens konsekvens gör att ett staket som ska skydda barnen ej kan sättas upp då det blir ett hinder för allmänheten. Detta oavsett faktumet att området är privat och tillhör fastigheten. Ändringen i planen innebär att utpekade område blir kvarartersmark och allmän platsmark naturpark upphävs. I ärendet är det även möjligt att upphäva de delar av detaljplanen som kan anses vara inaktuella. Planärendet kan hanteras med ett enkelt planförfarande vilket innebär att utställning (granskning) ej sker. Inkomna yttranden sammanfattas i detta fall i ett särskilt utlåtande.

Motivering till beslut

För att möjliggöra utveckling och ändra huvudmannaskapet för området krävs en planändring. Upphävandet av södra delen av detaljplan A182 är redan beslutad 2011 men ej verkställd av olika anledningar. Ärendet kan därför bedrivas i en förenklad process. Kommunen slipper underhållsansvar och fastighetsägarna kan nyttja det utpekade området enligt önskemål. Jordbruksmarken skyddas.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen 2011-06-07 § 125
Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 31 maj 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att göra planändring för att möjliggöra lekplats vid förskolan. Planärendet kan hanteras med enkelt planförfarande.

Utdrag till

Planavdelningen
Kommunstyrelsens strategiutskott

§ 91

Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Följande anmälningar presenteras:

- a) Startbesked 17 stycken:
Stjärnsund 20:14 2021.361.236, Hummern 14 2021.233.231,
Stjärnsund 20:2 2021.015.234, Långsbyn 60:2 2021.348.220,
Ängelsfors 2:65 2021.293.231, Trekanten 5 2021.326.220,
Ollonborren 8 2020.906.232, Grådö 15:1 2021.230.231,
Simonsbo 5:2 2021.368.220, Vikhyttan 4:10 2021.416.220,
Hedbyvreten 37 2021.335.220, Stjärnsund 20:2 2021.015.234,
Sutaren 8 2021.443.220, Sutaren 8 2021.444.220,
Källviken 6:4 2021.347.232, Grådö 5:6 2021.373.220,
Hälsingbo 3:1 2021.441.220,
- b) Bygglov 3 stycken:
Ingvallsbenning 1:18 2021.232.235, Källviken 6:4 2021.347.232,
Hummern 14 2021.233.231,
- c) Bygglov och startbesked 16 stycken:
Mälby 1:1 2021.311.235, Kloster 1:26 2021.273.231,
Nås 76:2 2021.400.230, Hedemora -Västerby 1:177 2021.187.231,
Tyskgården 5:2 2021.254.232, Tiltan 7 2021.237.231,
Grådö 36:4 2021.166.231, Östra Hinshyttan 1:8 2021.339.230,
Turbo 1:4 2020.960.230, Hedbyvreten 19 2021.202.235,
Doktorn 3 2021.299.231, Ollonborren 8 2021.219.232,
Smedby 7:28 2021.158.231, Östra Fänsjö 1:5 2021.074.230,
Tunet 11 2021.303.231, Verkstaden 1 2021.325.230,
- d) Bygglov, rivningslov och startbesked 1 stycken:
Smedby 13:1 2021.207.231,
- e) Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 6 stycken:
Vikmanshyttan 4:1 2020.957.230, Rörshyttan 1:19 2021.216.235,
Born 1:6 2021.225.230, Turbo 1:2 2020.964.230,
Nyhyttan 8:1 2020.962.230, Nyhyttan 8:8 2020.958.230,
- f) Strandskyddsdispens 2 stycken:
Näs Kungsgård 1:32 2021.313.237,
Vikmanshyttan 4:1 m.fl 2020.988.237,

Forts. § 91

Forts. § 91

- g) Startbesked och strandskyddsdispens 1 stycken:
Långsbyn 9:16 2021.300.220,
- h) Slutbesked 14 stycken:
Brunna 8:4 2020.137.231, Mälby 1:10 2018.376.238,
Sollbo 2:32019.501.235, Långshyttan 8:12 2021.119.220,
Nås 17:10 2021.285.236, Prästen 12 2012.272.230,
Ollonborren 8 2018.198.232, Grådö 25:1 2018.668.235,
Östansjö 10:7 2021.160.220, Långsbyn 60:2 2021.348.220,
Rensbo 1:13 2021.178.220, Löten 5 2018.071.231,
Ängelsfors 2:23 2020.148.235, Ingvallsbenning 13:9 2016.131.235,
- i) Avskrivning 9 stycken:
Bommen 1 2021.330.221, Nordviken 21:69 2021.324.231,
Verkstaden 1 2021.331.221, Ollonborren 8 2017.104.230,
Ollonborren 8 2014.368.232, Nibble 34:1 2021.336.220,
Åshem 7 2021.354.231, Vallen 1 2021.352.232,
Axet 9 2021.398.235,
- j) Tillstånd att öppna ledningsschakt 5 stycken: (samlingsärende)
2021.014.308
- k) Förordnade av parkeringsvakter 1 stycken:
2021.370.402
- l) Installation av värmepump 9 stycken:
Erik-Matsbo 1:8 2021.394.379, Lillsund 3:15 2021.376.379,
Bältarbo 6:3 2021.365.379, Sundfiske 12:4 2021.359.379,
Svedjan 3:7 2021.423.379, Kloster 1:25 2021.407.379,
Nordansjö och Svensbodarne 1:39 2021.431.379,
Kloster 1:24 2021.406.379, Jälkarbyn 113:1 2021.386.379,
- m) Tillstånd för enskild avloppsanläggning 3 stycken:
Smedby 10:12 2019.805.446, Ängelsfors 2:36 2021.379.446,
Hansbyn 2:14 2020.851.446,
- n) Registrering av livsmedelsanläggning 3 stycken:
Kättsbo 15:6 2021.377.461, Prästhyttan 8:7 2021.372.461,
Smedby 14:14 2021.390.461,
- o) Anmälan/yttranden/beslut miljö 6 stycken:
Ivarshyttan 19:1 2021.384.488, 2005.450.451, 2021.302.460,
Rensbo 1:76 2021.453.488, Elverket 10 2017.394.427, 2021.198.433,

Forts § 91

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-02

Forts. § 91

- p) Yttrande angående alkoholserving 3 stycken:
Granen 5 2020.450.461, Stjärnsund 2:2 2018.204.461,
Stjärnsund 2:10 2021.319.461,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 92

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

- a) Msn 2021.269.231, Länsstyrelsen Dalarna, Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut den 20 april 2021 om strandskyddsdispens.
- b) Msn 2021.061.308, Länsstyrelsen Dalarna, beslut att avslå ansökan gällande uppvisning med motordrivna fordon, veteranfordonsparad.
- c) Msn 2021.201.237, Länsstyrelsen Dalarna, Länsstyrelsen kommer att pröva kommunalt beslut den 3 maj 2021 om strandskyddsdispens.
- d) Msn 2021.302.430, Bergstaten, Undersökningstillstånd för området Uvberget nummer 1 i Hedemora kommun.
- e) Msn 2020.274.237, Svea Hovrätt, mark- och miljödomstolen. Beslut att inte ge prövningstillstånd.
- f) Msn 2019.785.239, Länsstyrelsen Dalarna, Beslut att avslå överklagat bygglov.
- g) Msn 2021.061.308, Polismyndigheten, Tillståndsbevis gällande ianspråktagande av offentlig plats, jordgubbsförsäljning Centrumgallerian.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.
