

KS SU
PROTOKOLL
2022-05-23



HEDEMORA
KOMMUN

Kommunstyrelsens strategiutskott

Sammanträdesdatum
2022-05-23

| | | | |
|----------------------------|--|-------------------------|---------------------|
| Plats och tid | Rådhuset, Rådhusalen, kl. 13.00–16.45 | | |
| Beslutande | Ledamöter Se närvarolista sidan 2 | | |
| | Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2 | | |
| Övriga närvarande | Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2 | | |
| Justerare | Anja A Hedqvist (S) | | |
| Justeringens plats och tid | Rådhuset, måndagen den 23 maj 2022 kl. 17.00 | | |
| Underskrifter | | | |
| | Sekreterare | _____ | Paragrafer §§ 29-43 |
| | | Lena Eriksson | |
| | Ordförande | _____ | |
| | | Lillemor Gunnarsson (C) | |
| | Justerare | _____ | |
| | | Anja A Hedqvist (S) | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------|
| Organ | Kommunstyrelsens strategiutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 2022-05-23 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-05-24 | Datum då anslaget tas ned | 2022-06-15 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunstyrelseförvaltningen | | |
| Underskrift | _____ | | |
| | Lena Eriksson | | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Lillemor Gunnarsson (C), ordförande
Lennart Mångs (M) §§ 29-32, 34-43
Per Bengtsson (KL)

Tjänstgörande ersättare
Anja A. Hedqvist (S)
Daniel Kåks (V)
Britt-Inger Remning (M) § 33

Övriga närvarande
Mikael Gotthardsson (C)
Britt-Inger Remning (M) §§ 29-32, 34-43
Allan Mattsson (KL)

Tjänstepersoner
John Steen, tf. kommundirektör
Lena Eriksson, nämndsekreterare
Olle Söderström, planarkitekt §§ 30, 32
Niklas Arfs, teknisk chef §§ 31, 33, 36-37
Peter Sennblad, landskapsstrateg §§ 34-35
Erik Olsson, förvaltningschef §§ 36-37
Katarina Nordin, näringslivsutvecklare § 40
Jan Stagenmark, Stiftelsen Husbyringen § 41
Erik Nilses, Stiftelsen Husbyringen § 41

Innehållsförteckning

| | | |
|------|---|----|
| § 29 | Fastställande av dagordning | 4 |
| § 30 | Dnr KS161-18 210 Antagande – detaljplan för del av Hedemora 6:1 Norra Moränget | 5 |
| § 31 | Dnr KS131-22 260 Inköp av mark för industriändamål | 6 |
| § 32 | Dnr KS130-22 260 Planläggning av mark för industriändamål..... | 7 |
| § 33 | Dnr KS132-22 210 Markanvisning Brunnsjönäs | 8 |
| § 34 | Dnr 415-21 010 Aktivitetsområde i Långshyttan | 9 |
| § 35 | Dnr KS152-22 480 Social djurverksamhet..... | 10 |
| § 36 | Dnr KS145-21 370 Vindbruksplan återrapport..... | 12 |
| § 37 | Dnr KS097-22 231 Återrapport gällande renovering av Rådhusets annex..... | 13 |
| § 38 | Dnr KS155-22 210 Uppdrag planer | 14 |
| § 39 | Dnr KS135-22 141 Ansökan Skördefest i södra Dalarna 2022 | 15 |
| § 40 | Dnr KS134-22 141 Fördelning av medel för lokal utveckling på landsbygden..... | 16 |
| § 41 | Dnr KS459-21 107 Återrapport om planerade och eventuella utförda åtgärder Husbyringen..... | 17 |
| § 42 | Dnr KS151-22 156 Förslag att höja stödet till ideella föreningar för lokal utveckling och bygdepeng | 18 |
| § 43 | Dnr KS496-21 209 Återrapport och kompletterad Lokalförsörjningsplan | 19 |

§ 29

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande ändring.

Ärende 17 - Rapporter, utgår

Strategiutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt presenterat förslag.

§ 30

Dnr KS161-18 210

Antagande – detaljplan för del av Hedemora 6:1 Norra Moränget

Sammanfattning

På uppdrag av Kommunstyrelsens strategiutskott har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förslag till detaljplan för Hedemora 6:1 Norra Moränget tagits fram. Detaljplanen är nu redo för antagande. Planområdet är beläget i norra delen av Hedemora tätort, väster om riksväg 70. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en blandning av verksamheter såsom handel, lager, kontor och hotell. Avsikten är att planområdet ska utgöra ett komplement till den typ av handel och verksamhet som finns i Hedemoras stadskärna och bidra till ett variationsrikt näringsliv i tätorten. Planförslaget följer översiktsplanens intentioner där lokaliseringen bedömdes vara en lämplig utveckling av Hedemora tätort. Vidare har planområdet bedömts som lämpligt i handels utredningen (HUI 2018) för att skapa ett handelskluster för sällanköpsvaror. Detaljplanen innebär ett tillskott av mark för verksamheter, handel och besöksanläggningar med byggrätt omfattande ca 9000kvm markyta i 2-3 våningar. En avgörande fråga har varit hanteringen av dagvatten och området får nu en omfattande dagvattenhantering. Detaljplanen tar även hänsyn till den omgivande kulturmiljön genom låg exploatering och bevarandet av en siktlinje genom området.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 11 maj 2022. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens strategiutskott att anta detaljplanen för del av Hedemora 6:1 m.fl. - Norra Moränget

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 april 2022
Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 11 maj 2022 § 45

Strategiutskottets beslut

Strategiutskottet antar detaljplanen för del av Hedemora 6:1 m.fl. - Norra Moränget.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr KS131-22 260

Inköp av mark för industriändamål

Sammanfattning

Långshyttan har en lång och stolt industrihistoria och uppvisar idag ett blomstrande näringsliv. I nuläget har kommunen ett flertal intressenter som söker mark för nyetablering men även för utökning av befintliga industrier. Kommunen har tre detaljplanerade områden för industriändamål i Långshyttan vilket inte täcker det nuvarande behovet.

De intressenter som kommunen förhandlar med idag behöver stora markområden. Då kommunen endast har ett större sammanhängande detaljplanerat markområde har kommunen i nuläget svårt att tillgodose företagens önskemål.

För att kunna möta näringslivets behov och säkerställa en god framtida utveckling föreslår miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och näringslivsenheten att kommunen agerar proaktivt genom att köpa upp intressant mark som går att utveckla och detaljplanera.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 11 maj 2022. Miljö och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förslaget och föreslår kommunstyrelsen bevilja medel för och uppdra till miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen att köpa in mark enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1 och 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 april 2022 med tillhörande bilaga 1 och 2

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 11 maj 2022 § 48

Förslag till kommunstyrelsen

Strategiutskottet lämnar frågan utan eget förslag till Kommunstyrelsen.

§ 32

Dnr KS130-22 260

Planläggning av mark för industriändamål

Sammanfattning

I Långshyttan förs idag dialog med två industrier dels om expansion av befintlig verksamhet och dels om nyetablering. Idag finns planlagd industrimark för endast en av verksamheterna. Det har blivit tydligt att det finns ett behov av att planlägga större sammanhängande industrimark i Långshyttan. Även om en nuvarande intressent skulle dra sig ur finns det anledning att arbeta proaktivt och ta fram planlagd industrimark för framtida behov.

Då marken bedöms som lämplig för planläggning av industri och det redan finns en intressent är miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens uppfattning att det är hög prioritet att planlägga området.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 11 maj 2022. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens strategiutskott att ge positivt planbesked för området och uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga marken för industri.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 april 2022

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 11 maj 2022 § 47

Strategiutskottets beslut

1. Strategiutskott ger positivt planbesked för området.
2. Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga marken för industri.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Dnr KS132-22 210

Markanvisning Brunnsjönäs

Sammanfattning

En exploatör har visat intresse för marken vid Brunnsjönäs, som omfattas av detaljplan A143 enligt vilken marken får bebyggas med små sammanbyggda bostadshus.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsens strategiutskott att uppdra till miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra en direkt markanvisning för detaljplan A143, Brunnsjönäs. Intressentens lyhördhet gentemot våra riktlinjer för markanvisning samt värderingar gällande hållbarhet i alla dimensioner gör att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår en direktanvisning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 11 maj 2022. Miljö och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av och föreslår kommunstyrelsens strategiutskott att uppdra till miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra en direkt markanvisning för detaljplan A143, Brunnsjönäs.

Jäv

Lennart Mångs (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 21 april 2022

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 11 maj 2022 § 49

Strategiutskottets beslut

Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra en direkt markanvisning för detaljplan A143, Brunnsjönäs.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Dnr 415-21 010

Aktivitetsområde i Långshyttan

Sammanfattning

Under 2021 och 2022 har Hedemora kommun tillsammans med Hedemorabostäder arrangerat öppna möten i Långshyttan. Vid dessa möten har Långshyttans framtida utveckling diskuterats.

Som en följd av att Långshyttans ishall har sålts och kommer flyttas inom kort har idéer om en multirink presenterats av före fritidschefen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser dock att ytan där ishallen står bör ses i ett sammanhang med den intilliggande grusplanen och de befintliga aktiviteter som finns i närområdet. Det finns goda möjligheter att skapa ett multifunktionellt aktivitetsområde på det område som annars kommer att sakna funktion framöver.

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och föreslår kommunstyrelsens strategiutskott uppdra till miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda och ta fram underlag för anläggandet av ett aktivitetsområde i Långshyttan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 april 2022

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 11 maj 2022 § 50

Strategiutskottets beslut

1. Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att i samverkan med Hedemora kommunfastigheter AB utreda och ta fram underlag med förslag till beslut för anläggandet av ett aktivitetsområde i Långshyttan.
2. Åter strategiutskottet den 22 augusti 2022.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Hedemora Kommunfastigheter AB

§ 35

Dnr KS152-22 480

Social djurverksamhet

Sammanfattning

Det traditionella jordbrukslandskapet präglades av biologisk mångfald och långsiktigt hållbara brukningsmetoder.

En verksamhet med betesdjur ger inte bara vackra grönområden, den kan även ge människor i utanförskap en meningsfull och omvårdande sysselsättning. Det i sin tur kan lyfta dessa människor ur utanförskapet och bidra till att de kan stå på egna ben, både socialt och ekonomiskt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av fler betesdjur, framförallt får. Får är lämpliga för bete inom bebyggelse samtidigt som de lämpar sig för en social verksamhet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen önskar därför få i uppdrag att utreda och ta fram underlag för att i samarbete med djurhållande lantbrukare starta en social djurverksamhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 11 maj 2022. Miljö och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förslaget och föreslår kommunstyrelsens strategiutskott uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram underlag för att starta en social djurverksamhet och ta hänsyn till yrkandet att de markområden som omnämns hålls öppna. För detta rekommenderas avbetning av djur. Det samarbete mellan djurägare och kommunens arbetsmarknadsenhet som beskrivs i förslaget bör handhas av annan förvaltning i det fall att strategiutskottet antar förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 april 2022 med tillhörande bilaga 1

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 11 maj 2022 § 51

Strategiutskottets beslut

1. Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att i samverkan med omsorgsförvaltningen ta fram underlag med förslag till beslut för att starta en social djurverksamhet och ta hänsyn till yrkandet att de markområden som omnämns hålls öppna. För detta rekommenderas avbetning av djur. Det samarbete mellan djurägare och kommunens arbetsmarknadsenhet som beskrivs i förslaget bör handhas av annan förvaltning i det fall att strategiutskottet antar förslaget.
2. Åter strategiutskottet den 22 augusti 2022.

Forts § 35

Forts. § 35

Utdrag till
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Omsorgsförvaltningen

§ 36

Dnr KS145-21 370

Vindbruksplan återrapport

Sammanfattning

Strategiutskottet beslutade den 21 juni 2021 att en vindbruksplan skyndsamt tas fram av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Strategiutskottet avsätter medel från sin budget för att en vindbruksplan skyndsamt tas fram genom att anlita konsult.

Strategiutskottet behandlade ärendet den 2 maj 2022.

1. Vindbruksplanen är en prioriterad fråga och strategiutskottet förväntar sig en redovisning den 23 maj 2022 gällande beslut den 21 juni 2021 om framtagande av vindbruksplan.
2. Förvaltningschef på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får redogöra plan för resursanskaffande.

Beslutsunderlag

Protokoll från strategiutskottet den 2 maj 2022 § 26

Strategiutskottets beslut

1. Strategiutskottet har tagit del av informationen om vindbruksplanen.
2. Planen för resursanskaffning anses ej vara tillräcklig, åter till strategiutskottet den 22 augusti 2022.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Dnr KS097-22 231

Återrapport gällande renovering av Rådhusets annex

Sammanfattning

På strategiutskottet den 28 mars 2022 väckte ordförande frågan om renovering av Rådhusets annex.

Strategiutskottet beslutade att:

1. Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att tillsammans med Hedemora kommunfastigheter AB undersöka möjligheterna att renovera Rådhusets annex genom att få använda de försäkringsmedel som utgick vid branden av lokalen där Alvar Altos museum fanns inhyrt.
2. Återrapport till strategiutskottet den 23 maj 2022.

Anledningen är att undersöka möjligheterna för kommunen att renovera annexet vid rådhuset genom att få använda de försäkringsmedel som utgick vid branden av lokalen där Alvar Altos museum fanns inhyrt.

Syftet är att kommunen ska hyra ut annexet till ett framtida museum för Alvar Altos historia.

Beslutsunderlag

Protokoll från strategiutskottet den 28 mars 2022 § 20

Strategiutskottets beslut

1. Strategiutskottet har tagit del av återrapporten gällande renovering av Rådhusets annex.
2. Återrapport med förslag till beslut till strategiutskottet den 22 augusti 2022.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr KS155-22 210

Uppdrag planer

Sammanfattning

Ordförande väcker frågan om planer.

Ordförande vill ge uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en tydlig lista för planerade och en lista för byggklara tomter i Hedemora kommun.

1. Vilka tomter för bostadsbyggande/villor finns att erbjuda direkt vid förfrågan i Hedemora kommun?
2. Vilka tomter för etablering av företag finns att erbjuda direkt i Hedemora kommun?
3. Vilka tomter är på planeringsstadiet för bostadsbyggande/villor i Hedemora kommun?
4. Vilka tomter är på planeringsstadiet för etablering av företag i Hedemora Kommun?

Beslutsunderlag

Skrivelse från strategiutskottets ordförande den 8 maj 2022

Strategiutskottets beslut

Uppdrag ges till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en tydlig lista för planerade och en lista för byggklara tomter i Hedemora kommun:

1. Vilka tomter för bostadsbyggande/villor finns att erbjuda direkt vid förfrågan i Hedemora kommun.
2. Vilka tomter för etablering av företag finns att erbjuda direkt i Hedemora kommun.
3. Vilka tomter är på planeringsstadiet för bostadsbyggande/villor i Hedemora kommun.
4. Vilka tomter är på planeringsstadiet för etablering av företag i Hedemora Kommun.
5. Återrapport till strategiutskottet den 22 augusti 2022.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Dnr KS135-22 141

Ansökan Skördefest i södra Dalarna 2022

Sammanfattning

Skördefest i södra Dalarna är en framgång där både kunder och producenter vittnar om dess betydelse för utvecklingen av södra Dalarnas lokala mat.

För genomförandet av den ordinarie delen av Skördefesten söker styrelsen Skördefest i södra Dalarna ideell förening om ett bidrag från Hedemora kommun på 45 000 kr.

Beslutsunderlag

Ansökan från Skördefest i södra Dalarna den 20 april 2022

Yrkande

Lennart Mångs (M) yrkar att strategiutskottet inte ska ge något bidrag.

Ordförande finner att yrkandet avslås.

Strategiutskottets beslut

1. Strategiutskottet beviljar bidrag för Skördefest i Södra Dalarna med 30 tkr för året 2022.
2. Redovisning sker till strtegiutskottet den 24 oktober 2022.

Reservation

Lennart Mångs (M) reserverar sig mot beslutet.

Utdrag till

Skördefest i södra Dalarna

§ 40

Dnr KS134-22 141

Fördelning av medel för lokal utveckling på landsbygden

Sammanfattning

Hedemora Kommunbygderåd är förslagsställare avseende ansökningar. Hedemora kommun, Strategiutskottet är beslutande instans av ansökningarna. Bygdepeng beslutar Kommunbygderådet om.

Möjligheten att ansöka om stöd utlyses årligen och ska:

- Gynna de boende i området genom social och ekonomisk utveckling som är ekologiskt hållbar.
- Ta tillvara lokala intressen, kunskap och engagemang.
- Avse mindre projekt och max 50 % av totala bidraget som finns att dela ut.
- Ses som en investering i landsbygden.

Detta prioriteras:

- Insatser som är bestående eller varaktiga över längre tid
- Åtgärder som bidrar till nytänkande och start av verksamheter
- Ungdomars deltagande
- Insatser som positivt påverkar integration, jämställdhet, folkhälsa och miljö

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Näringsliv Hedemora den 12 maj 2022

Strategiutskottets beslut

Strategiutskottet bifaller förslag till beslut enligt presenterad fördelning i tjänsteskrivelsen från Näringsliv Hedemora daterad den 12 maj 2022.

Utdrag till

Näringsliv Hedemora

§ 41

Dnr KS459-21 107

Återrapport om planerade och eventuella utförda åtgärder Husbyringen

Sammanfattning

Den 15 november 2021 beslutade strategiutskottet att ge ett riktat bidrag om 150 tkr till Husbyringen att användas till fastighetsunderhåll. Stiftelsen Husbyringen återrapporterar den 23 maj 2022 om planerade och eventuella utförda åtgärder.

Beslutsunderlag

Protokoll från strategiutskottet den 15 november 2021 § 73

Strategiutskottets beslut

Strategiutskottet har tagit del av informationen från Husbyringen.

Utdrag till
Stiftelsen Husbyringen

§ 42

Dnr KS151-22 156

Förslag att höja stödet till ideella föreningar för lokal utveckling och bygdepeng

Sammanfattning

Idag kan ideella föreningar ansöka om stöd för lokal utveckling på landsbygden. Totalt finns 50 000 kr att fördela. En förening kan beviljas upp till hälften av potten.

Byalag, bygderåd och föreningar som är medlem i Kommunbygderådet kan även söka bygdepeng för lokal utveckling. Totalt finns 25 000 kr att fördela och varje aktör kan ansöka om maximalt 5 000 kr.

Föreningslivets har en avgörande betydelse för kommunens attraktivitet och utveckling. Särskilt på landsbygden, där kommersiella aktörer kan ha svårare att etablera sig och kommunen erbjuder färre kultur- och fritidsanläggningar. Stödet har länge legat på samma nivå och bör höjas för att skapa bättre möjligheter för föreningslivet att bidra till attraktiva orter i hela kommunen. Därför föreslås att båda stöden ökas med 100 %. Stöd till föreningar för lokal utveckling höjs till totalt 100 000 kr och bygdepengen höjs till 50 000 kr.

Beslutsunderlag

Skrivelse från majoriteten den 29 april 2022

Strategiutskottets beslut

1. Stödet till ideella föreningar för lokal utveckling höjs från 50 000 kr till totalt 100 000 kr från och med år 2023.
2. Bygdepengen höjs från 25 000 kr till totalt 50 000 kr från och med år 2023.

Deltar ej

Per Bengtsson (KL) och Lennart mångs (M) deltar ej i beslutet.

Utdrag till

Ekonomiavdelningen
Näringsliv Hedemora

§ 43

Dnr KS496-21 209

Återrapport och kompletterad Lokalförsörjningsplan

Sammanfattning

Kommunfullmäktige vill ha en återrapport till den 21 juni 2022.

Investeringsdelen i Lokalförsörjningsplanen 2022-2026 är kompletterad med kommande investeringsbehov i kommunens egenägda fastigheter/lokaler. På sidan 10 i lokalförsörjningsplanen redovisas dessa investeringsbehov inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som är ansvariga för investeringar i kommunens ägda fastigheter. Där utredningar ej påbörjats eller nyligen påbörjats finns oftast inga investeringssummor färdiga. Precisionen i investeringsutgifterna ökar under projekteringsfasen och i utvärderingsfasen av inkomna anbud.

Investeringsplanen har även kompletterats med uppgifter om vad kommande investeringar omfattar i form utav hyrestillägg för kommunen kommande år. Hyrestilläggen är framräknade utifrån en genomsnittlig avskrivningstid på 30 år samt en genomsnittlig internränta på 3 %.

Sammanställningen visar även kommunens totala lokalhyreskostnader idag samt hur hyran påverkas av de bedömda investeringskostnaderna/hyrestilläggen.

Kommunens hyror beräknas höjas med i genomsnitt ca 2 % per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Hedemora kommunfastigheter AB den 12 maj 2022

Förslag till kommunfullmäktige

Har tagit del av Lokalstrategens återrapport daterad den 12 maj 2022.

Utdrag till
Kommunstyrelsen