

MSN
PROTOKOLL
2022-02-02



HEDEMORA
KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-02

Plats och tid	Rådhusalen kl. 13.00-14.45		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Åke Törnqvist (SD)		
Justerings plats och tid	Rådhuset, onsdagen den 2 februari 2022 kl. 15.00		
Underskrifter			Paragrafer §§ 1-7
	Sekreterare	_____	
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Henrik Selin (S)	
	Justerare	_____	
		Åke Törnqvist (SD)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-02-02		
Datum då anslaget sätts upp	2022-02-03	Datum då anslaget tas ned	2022-02-25
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Lena Eriksson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-02**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter	Henrik Selin (S) ordf. Helena Källberg (S) Mauritz Nuotio (S) Leif Hedlund (C) Göran Wennerström (M) - via teams Larz Andersson (KL) Kajsa Johansson Källberg (L) – via teams Åke Törnqvist (SD)
Tjänstgörande ersättare	Birgitta Spjut (C)

Övriga närvarande

Ersättare	Anki Rooslien (S) Mona Geprägs (C) – via teams Elisabeth Malmberg (V) Daniel Erlandsson (M) – via teams Torbjörn Dahlström (M) – via teams Tommy Nilsson (SD)
Tjänstemän	Erik Olsson, förvaltningschef Lena Eriksson, nämndsekreterare Angelica Eriksson Nordqvist, ekonom § 2 Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef § 2 Aowder Ali, byggnadsinspektör §§ 3-4

Innehållsförteckning

§ 1	Fastställande av dagordning Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande ändring. Ärende 7 Rapporter, utgår	4
§ 2	Dnr 2020.427.041 Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bokslut 2021	5
§ 3	Dnr 2021.763.216 Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus	6
§ 4	Dnr 2021.908.231 Bygglov gällande nybyggnad av flerbostadshus	8
§ 5	Dnr 2021.924.287 Initiativärende angående bygge av en ny simhall	10
§ 6	Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Följande anmälningar presenteras:	12
§ 7	Delgivningar	15

§ 1

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande ändring.

Ärende 7 Rapporter, utgår

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presenterad dagordning fastställs.

§ 2

Dnr 2020.427.041

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bokslut 2021

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden redovisar per sista december ett överskott på 1,4 mkr. Anledningen till överskottet beror främst på lägre personalkostnader samt lägre trafik kostnader än budgeterat.

I utfallet ingår även utrangeringar av gamla investeringar från anläggningsregistret som påverkar resultatet med 1,7 mkr.

Närmare 80 % av kostnaden för utrangeringarna fördelas mellan verksamheterna parkunderhåll inklusive lekplatser samt egna fastigheter.

Investeringsramen var på 29,3 mkr, varav investeringsmedel år 2021 uppgår till 21,5 mkr samt överflyttade investeringsmedel från tidigare år på 7,8 mkr. Kostnaden för investeringsprojekten uppgår till 13,6 mkr.

Under året har sex investeringar aktiverats. Tre av investeringarna har inte påbörjats under året och därav har nämnden ansökt om att dessa skall överflyttas till år 2022 för att kunna påbörjas då.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning av bokslut 2021.

Utdrag till

Ekonomiavdelningen

§ 3

Dnr 2021.763.216

Förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus med ca 120 m² bruttoarea.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Stora delar av fastigheten ligger inom området av riksintresse för kulturmiljövård men den delen som är tänkt att avstyckas och bebyggas står utanför. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård.

Marken som berörs av den sökta åtgärden är jordbruksmark och ska därför avgöras om den är brukningsvärd i enlighet med 3 kap 4 § Miljöbalken.

Vid platsbesök var marken- och terrängen snötäckt. Ingen förekomst av hotade djur- och växtliv.

Förvaltningens motivering till beslut:

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 4 kap. 2 eller 3 § plan- och bygglagen.

Jordbruksmarken får anses vara icke brukningsvärd då den areal som upptas av den stora hela (blocket) är litet samt att placeringen av den sökta åtgärden är på ytterkant av blocket. Intresset av att bygga bör ses som tyngre än intresset av att bevara den bit jordbruksmark som åtgärden tar i anspråk

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap Miljöbalken.

Avståndet från järnvägen till den tänkta avstyckningen överstiger 70 meter och enligt Länsstyrelsens riktlinjer (Bilaga 2) så kan bostad med högst 2 plan exploateras inom 70-150 meter utan särskild riskhantering.

Eventuella utsläpp av all vatten (dagvatten, spillvatten m.m.) prövas av miljöenheten i samband vid en ansökan av enskilt avlopp.

Den sökta åtgärden bedöms ej påverka riksintressena negativt och utformningen kommer att hanteras i samband i bygglovsprövningen.

Forts. § 3

Forts. § 3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 20 januari 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 9282 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 4

Dnr 2021.908.231

Bygglov gällande nybyggnad av flerbostadshus

Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnad av flerbostadshus med en total bruttoarea om 6 398 m² fördelat på 9 flerbostadshus samt tillhörande parkeringsplatser. Det kommer att uppföras två typer av flerbostadshus. Typ B - 7 stycken mindre flerbostadshus med 4 lägenheter i vardera hus och Typ A - 2 stycken större flerbostadshus med 24 lägenheter i vardera hus. De större flerbostadshusen kommer att uppföras i 2 våningar med inredd vind och de mindre kommer att uppföras i 2 våningar. Sammanlagt kommer det att uppföras 76 lägenheter. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område (A 211). Fastigheten är avsedd för bostadsändamål.

Förvaltningens motivering till beslut:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Utformning:

Byggnaderna bedöms vara förenliga med de bestämmelser kring utformning som framgår av detaljplanen.

Byggnadshöjd:

Enligt praxis bör beräkningsgrundande fasad för fastställande av byggnadshöjd bestämmas med hänsyn till vilken fasad som får anses ha störst allmän påverkan. Omständigheter som ska beaktas är bl.a. om någon av sidorna är riktad mot allmän plats och vilken fasad som ger det mest dominerande intrycket (se bl.a. MÖD 2014:43).

I aktuellt fall är det en av byggnadernas långsidor - fasad mot nordöst som är den beräkningsgrundande fasaden.

I praxis har ansetts att frågan om en frontespis ska beaktas vid beräkningen av byggnadshöjden inte enbart ska bedömas utifrån frontespisens längd. Det ska även beaktas om frontespisen påverkar uppfattningen av byggnadens höjd, dvs. om den är utformad på ett sådant sätt som gör att byggnaden uppfattas som högre (se bl.a. Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 27 mars 2017 i mål P 9128-16). I aktuellt fall utgör frontespisen 8 meter av den 50 meter långa fasaden, vilket innebär cirka 16% av takfallet.

En frontespis av denna karaktär bidrar enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inte till en högre byggnadshöjd och ska därför undantas från beräkningen av byggnadshöjd.

Forts. § 4

Forts. § 4

Frontespisen gör inte heller att husen i sig upplevs som högre då det är en så pass liten del av fasaden som denna täcker.

Våningsantal:

Begreppet våning definieras i gällande lagstiftning i 1 kap. 4 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, enligt vilken med våning avses ett utrymme i en byggnad där utrymmet avgränsas åt sidorna av byggnadens ytterväggar, uppåt av ett tak eller bjälklag och nedåt av ett golv. En vind ska anses vara en våning endast om ett bostadsrum eller en arbetslokal kan inredas i utrymmet, och byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindbjälklagets översida. I aktuellt fall går att utläsa från sektions- och fasadritningarna att byggnaderna uppfyller kravet på 0,7 meter från vindsvåningens översida till byggnadshöjden och det översta planet kan därför anses utgöra en vind och inte en full våning.

Placering:

Vidare finns en beslutad detaljplan som inom större delen av aktuell fastighet tillåter byggnation med undantag för mark utpekad som prickmark, alltså mark som inte får bebyggas. Sökandens senaste inlämnade förslag på placering av byggnader stämmer väl överens med vilken placering detaljplanen tillåter och placeringarna bedöms därför inte strida mot planen. Eventuella synpunkter kring placering av byggnader och problematik med in- och utfart anses redan vara utredda inom processen för framtagandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 25 januari 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan-och bygglagen.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Arne Andersson.
3. Avgift för bygglovet är 326 774 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Sökande

§ 5

Dnr 2021.924.287

Initiativärende angående bygge av en ny simhall

Sammanfattning

På miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 8 december 2021 väckte Åke Törnqvist (SD) följande nämndinitiativ:

”Att bygga en ny simhall i 250-miljonersklassen anser vi Sverigedemokrater är en vansinnig prioritering för en liten kommun med skral ekonomi som Hedemora. Eftersom detta är ett så stort beslut anser vi att folket borde tillfrågas. Det kom in flera tusen röster i omröstningen om rondellen. Så engagemang bland folk finns.”

Med anledning av ovanstående yrkar vi att miljö och samhällsbyggnadsnämnden anordnar en folkomröstning bland allmänheten där de kan välja mellan olika förslag där renovering av befintlig simhall är ett av dessa.

Nämnden beslutade att ärendet skulle tas upp sammanträdet den 2 februari 2022.

Yrkande

Henrik Selin (S) yrkar följande:

Det är alltid KF som beslutar om folkomröstningar, dessa kan utlösas av kommunfullmäktige via (institutionellt initiativ) eller om ett bestämt antal av medborgarna önskar det, och kommunfullmäktige tillstyrker det (folkinitiativ). För att en folkomröstning ska prövas i fullmäktige krävs det att 10% av de röstberättigade i kommunen begär det. Om sedan två tredjedelar av fullmäktige röstar nej till initiativet blir det inte av. Folkomröstningar i kommuner är dessutom alltid rådgivande. Således är det inte möjligt för MOS att anordna folkomröstning.

En invändning mot folkomröstning är att den representativa demokratin försvagas om en relativt liten andel av befolkningen kan tvinga fram folkomröstningar i olika frågor. Det kan också vara oklart vem som egentligen har ansvaret för det beslut som fattas med ledning av en folkomröstning.

Med hänvisning till detta yrkar jag avslag till initiativärendet.

Åke Törnqvist (SD) drar tillbaka sitt yrkande om folkomröstning.

Forts. § 5

Forts. § 5

Beslutsunderlag

Skrivelse från Sverigedemokraterna den 8 december 2021

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 8 december 2021 §
153

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att initivärendet avslås.

§ 6

Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Följande anmälningar presenteras:

- a) Startbesked 14 stycken:
Axet 11 2021.965.220, Prästhyttan 7:2 2021.910.220,
Norrtäkt 1:2 2021.583.231, Iden 4 2021.638.236,
Sarven 2 2021.941.223, Ingvallsbenning 1:21 2021.935.220
Skalbaggen 3 2021.881.220, Ingvallsbenning 7:11 2021.735.234,
Smedby 33:1 2022.013.220, Nordviken 21:66 2022.026.220,
Norra Spjutbo 2:17 2022.025.220, Olshyttan 6:5 2022.027.220,
Smedby 33:1 2022.013.220, Grådö 59:2 2021.957.236,
- b) Bygglov 4 stycken:
Davidshyttan 13:1 2021.893.231, Källviken 6:4 2021.765.232,
Myckelby 23:16 2021.836.234,
Nordansjö och Svensbodarne 1:134 2021.895.231,
- c) Förlängning av tidsbegränsat bygglov 1 stycken:
Tyskgården 5:2 2021.860.232,
- d) Bygglov och startbesked 10 stycken:
Forellen 6 2021.473.230, Vilan 1:3 2021.878.230,
Hedemora 6:1 2021.831.230, Falken 3 2021.907.230,
Björken 15 2021.929.230, Järpen 4 2022.030.230,
Grådö 9:10 2021.822.238, Nyhyttan 8:4 2021.794.231,
Räfsan 1 2022.034.231, Hedbyvreten 17 2022.035.231,
- e) Marklov och startbesked 1 stycken:
Stjärnsund 10:1 2021.838.238,
- f) Bygglov och strandskyddsdispens 1 stycken:
Husby-Västerby 7:2 2021.807.234,
- g) Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 1 stycken:
Garpenbergs Gård 2:34 2021.678.231,
- h) Tillfälligt slutbesked 4 stycken:
Södra Pershyttan 1:1 2020.1015.231, Mälby 1:20 2020.405.231,
Mälby 1:19 2020.404.231, Mälby 1:17 2020.402.231,
- i) Strandskyddsdispens 1 stycken:
Källviken 5:1 2021.776.237,

Forts. § 6

Forts. § 6

- j) Slutbesked 25 stycken:
Nordviken 21:77 2021.173.231, Svinö 33:1 2021.433.232,
Vilan 1:3 2019.251.230, Lillsund 3:11 2020.490.234,
Nordviken 21:11 2018.854.235, Korgen 6 2021.286.220,
Spindeln 23 2021.781.220, Källviken 6:4 2021.347.232,
Hedemora-Västerby 1:117 2019.555.235,
Vikhyttan 14:4 2021.745.220, Rensbo 1:30 2014.500.234,
Garpenbergs kyrka 2:1 2019.247.230, Målaren 4 2020.277.230,
Simonsbo 5:2 2021.368.220, Husby-Västerby 9:1 2021.890.220,
Husby Prästgård 2:1 2019.248.230, Slommen 4 2021.693.231,
Husby-Västerby 4:16 2021.785.220, Hedemora 6:1 2021.511.230,
Svedjan 3:20 2017.472.231, Turbo 1:6 2020.203.235,
Hamre 93:4 2021.762.220, Tjädern 8 2020.465.232,
Järpen 4 2017.164.230, Dämmaren 2 2021.634.220
- k) Avskrivning 5 stycken:
Laxen 14 2021.666.230, Järpen 4 2017.226.221,
Höjden 10 2021.269.231, Laxen 14 2020.066.231,
Nordansjö och Svensbodarne 1:100 2021.918.220
- l) Avvisning 2 stycken:
Iden 3 2021.235.220, Smedby 30:1 2021.206.231,
- m) Yttranden/beslut plan 1 stycken:
2021.868.214
- n) Yttrande till polismyndigheten 3 stycken: (samlingsärende)
2021.061.308, 2022.014.308,
- o) Installation av värmepump 2 stycken:
Långshyttan 16:32 2021.928.379, Långsbyn 44:18 2022.029.379
- p) Tillstånd för enskild avloppsanläggning 7 stycken:
Nedre Stigsbo 7:11 2021.883.446, Olshyttan 19:1 2019.597.446,
Hedemora-Västerby 1:290 2021.857.446, Svinö 25:2 2021.923.446,
Smedby 22:1 2019.802.446, Bensåsen 9:6 2021.963.446,
Sundfiske 25:2 2021.962.446
- q) Eget omhändertagande av kommunalt matavfall 6 stycken:
Myckelby 59:4 2021.796.452, Hamre 27:2 2021.858.452,
Hamre 93:7 2021.921.452, Långsbyn 19:10 2021.960.452,
Matsbo 5:2 2022.002.452, Davidshyttan 12:1 2022.008.452,

Forts. § 6

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-02

Forts. § 6

- r) Tillstånd att öppna ledningsschakt 1 stycken: (samlingsärende)
2022.015.308
- s) Registrering av livsmedelsanläggning 3 stycken:
Finnhyttan 9:52 2006.286.461, Linden 16 2020.237.461,
Karpen 2 2021.912.461,
- t) Anmälan/yttranden/beslut miljö 16 stycken:
Trädgården 5 2019.770.461, Granen 14 2021.584.461,
Backgården 3:3 2021.930.436, Långshyttan 1:35 2021.875.427,
Långshyttan 1:35 2021.875.427, Davidshyttan 13:1 2022.042.436,
Sundfiske 4:4 2021.900.446, Koberga 4:2 2021.899.446,
Sundfiske 4:5 2021.901.446, Sundfiske 5:4 2021.913.446,
Sundfiske 8:3 2021.902.446, Sundfiske 9:2 2021.915.446,
Sundfiske 14:4 2021.914.446, Sundfiske 26:2 2021.904.446,
Sundfiske 26:3 2021.905.446, Sundfiske 1:4 2021.897.446,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 7

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

- a) Msn 2005.450.451, Åklagarmyndigheten Jönköping. Underrättelse om att det inte längre finns anledning att fullfölja förundersökningen.
- b) Msn 2019.868.216, Nacka Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.
- c) Msn 2018.884.427, Nacka Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen ändrar miljöprövningsdelegationens beslut. Bullervillkor för tillverkning av träprodukter.
- d) Msn 2020.963.233, Nacka Tingsrätt. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena gällande nybyggnad av mobilmast.
- e) Msn 2021.061.308, Polismyndigheten. Tillståndsbevis gällande begagnande av offentlig plats: Uppställning av container, byggställning,
- f) Msn 2022.014.308, Polismyndigheten. Tillståndsbevis gällande ianspråktagande av offentlig plats: Uppställning av vagn för jordgubbsförsäljning, uppställning av självprovtagningsbod för covidprovtagning.
Tillståndsbevis gällande offentlig tillställning: Brunnsjödagen,
- g) Uppdragsbevakning, ej verkställda uppdrag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.
