

MSN
PROTOKOLL
2022-03-09



HEDEMORA
KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-03-09

Plats och tid	Rådhusalen kl. 13.00-14.45		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Mona Geprägs (C)		
Justeringens plats och tid	Rådhuset onsdagen den 9 mars 2022 kl. 15.00		
Underskrifter	Paragrafer §§ 8-19		
	Sekreterare	_____	
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Henrik Selin (S)	
	Justerare	_____	
		Mona Geprägs (C)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-03-09		
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-10	Datum då anslaget tas ned	2022-04-01
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Lena Eriksson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-03-09**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter
Henrik Selin (S) ordf.
Helena Källberg (S)
Leif Hedlund (C)
Torbjörn Dahlström (M)
Åke Törnqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare
Anki Rooslien (S)
Birgitta Spjut (C)
Magnus Bergman (M)
Mona Geprägs (C)

Övriga närvarande

Ersättare
Elisabeth Malmberg (V)

Tjänstemän
Erik Olsson, förvaltningschef
Tommy Hansen, kommundirektör
Lena Eriksson, nämndsekreterare
Niklas Arfs, teknisk chef
Angelica Eriksson Nordqvist, ekonom § 10
Therese Gunnars, bygglovshandläggare § 11
Jennie Sanfridsson, byggnadsinspektör §§ 12-13
Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef § 14

Innehållsförteckning

§ 8	Fastställande av dagordning	4
§ 9	Presentation av kommundirektör	5
§ 10	Dnr 2022.039.041 Information om budgetprocessen	6
§ 11	Dnr 2021.856.235 Utvändig ändring av lada gällande uppsättning av solceller	7
§ 12	Dnr 2022.019.221 Byggsanktionsavgift gällande olovligt byggande	9
§ 13	Dnr 2022.051.231 Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus gällande inglasad altan	11
§ 14	Dnr 2022.093.012 Behovsutredning och tillsynsplan 2022 enligt miljöbalken	13
§ 15	Dnr 2021.885.002 Revidering av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.....	14
§ 16	Dnr 2020.427.041 Omdisponering av investeringsmedel	15
§ 17	Information gällande detaljplan Brunnsjöleden	16
§ 18	Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Följande anmälningar presenteras:	17
§ 19	Delgivningar	20

§ 8

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag med följande ändring.

Ä 12 Rapporter, utgår.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presenterad dagordning fastställs.

§ 9

Presentation av kommundirektör

Sammanfattning

På dagens sammanträde presenterade sig kommundirektör Tommy Hansen.

§ 10

Dnr 2022.039.041

Information om budgetprocessen

Sammanfattning

Förvaltningens ekonom informerade på sammanträdet om budgetprocessen.

Från och med år 2022 tidigarelagd mål- och budgetprocess med tydlig rollfördelning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om budgetprocessen.

Utdrag till

Ekonomiavdelningen

§ 11

Dnr 2021.856.235

Utvändig ändring av lada gällande uppsättning av solceller

Sammanfattning

Ansökan om uppsättning av solceller på ladans tak. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och något yttrande från grannar har ej inkommit och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att de inte har någon erinran över den sökta åtgärden.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har även beretts att yttra sig över den sökta åtgärden och lämnade ett yttrande som sökande fick tillfälle att bemöta.

Förvaltningens motivering till beslut:

Hedemora kommun har beviljat sådana åtgärder tidigare i Västerby, där områdesbestämmelse råder. Varje sökt åtgärd bedöms enskilt och i detta ärende bedöms den sökta åtgärden vara väl dold för omgivningen och därmed skadar inte kulturmiljönsintressena.

Installationen av solceller på ladan är reversibelt, vill säga är inte en permanent åtgärd som förstör ladans tak.

Taket är i dagsläget försett med svart plåt. Åtgärden i sig förändrar ej takets utseende i den grad att förändringen kan anses som en förvanskning av kulturmiljön. Den sökta åtgärden anses ej påverka eventuella fornlämningar negativt då åtgärden ska installeras på redan befintlig byggnad på tak.

Åtgärden får anses förenlig med områdesbestämmelserna och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 februari 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att:
 - Åtgärden får påbörjas.
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Forts. § 11

Forts. § 11

3. Som kontrollplan fastställs ”Kontrollplan enligt PBL (2010:900) – Solceller”. Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för slutbesked.
4. Anläggningen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglovet är 0 kronor då det råder utökad lovplikt för den sökta åtgärden (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Utdrag till
Sökande

§ 12

Dnr 2022.019.221

Byggsanktionsavgift gällande olovligt byggande

Sammanfattning

Ansökan gäller misstänkt olovligt byggande med 18,9m² bruttoarea. Vid tillsynsbesök på fastigheten 2022-01-21, konstaterade bygglovsenheten att ett uterum uppförs på fastigheten utan bygglov.

Förvaltningens motivering till beslut:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att den åtgärd som har vidtagits har påbörjats utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd som kräver bygglov eller anmälan innan byggnadsnämnden har gett startbesked ska beräknas enligt 9 kap i plan- och byggförordningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har beräknat att en sammanlagd byggsanktionsavgift om 4805 kr ska tas ut för de vidtagna åtgärderna. Avgiften har beräknats enligt följande: se bilaga 1. Enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen står att en byggsanktionsavgift dock inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till 1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det saknas förutsättningar för nedsatt avgift i detta fall, eftersom att den avgiftsskyldige ändå förmått påbörja bygge av uterum.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för nedsatt avgift i detta fall till hälften. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att åtgärden inte har skett uppsåtligen från fastighetsägarens sida. Enligt 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 februari 2022 med tillhörande bilaga, beräkning av sanktionsavgift.

Forts. § 12

Forts. § 12

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs fastighetsägaren, en byggsanktionsavgift om 2403 kronor. Avgiften ska betalas till Hedemora kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas ut separat.

Utdrag till

Fastighetsägare

§ 13

Dnr 2022.051.231

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus gällande inglasad altan

Sammanfattning

Ansökan gäller tillbyggnad av enbostadshus gällande inglasad altan med 18,9 m² bruttoarea.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Förvaltningens motivering till beslut:

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen. Tillbyggnaden som är ca 19 m² är placerad på prickmark. Huvudbyggnaden som är på ca 94 m² är inte placerad på prickmark. Det innebär att ca 16% är placerad på prickmark vilket får anses som en mindre avvikelse.

Avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte, vilket är bostadsändamål. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 23 februari 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att
 - Åtgärden får påbörjas.
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs ”Kontrollplan enligt PBL (2010:900) – Tillbyggnad av enbostadshus gällande uterum”. Ifylld kontrollplan samt dokumentation enligt den ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.

Forts. § 13

Forts. § 13

4. Avgift för bygglovet är 4975 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 14

Dnr 2022.093.012

Behovsutredning och tillsynsplan 2022 enligt miljöbalken

Sammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning som visar tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Tillsynsplanen är miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verktyg för att planera det kommande årets tillsyn och övrig verksamhet som bedrivs inom miljönämndens ansvarsområde. Planen baseras på en behovsutredning vars syfte är att visa de tillsynsåtgärder som behöver utföras i kommunen under de nästkommande tre åren. Behovsutredning och tillsynsplan ska uppdateras årligen. I tillsynsplanen sker en prioritering av tillsynen utifrån de resurser som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har till förfogande. Här beskrivs vilka områden som bedöms vara i störst behov av insatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 20 februari 2022 med tillhörande bilagor, behovsutredning detaljerad och behovsutredning och tillsynsplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar Behovsutredning och tillsynsplan 2022 enligt miljöbalken.

§ 15

Dnr 2021.885.002

Revidering av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Sammanfattning

En översyn av lagrum samt delegat i ärendena har gjorts i miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsordning. Vid användning av delegationsordningen framkom felaktigheter i lagrum och vem som var delegat i ärenden. Delegationsordningen behövde en revidering och en uppdatering har utförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 24 februari 2022 med tillhörande bilaga, ny delegationsordning 2022-02-24

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till delegationsordning enligt tjänsteskrivelsens bilaga ”Ny delegationsordning” daterad 2022-02-24.

Utdrag till

Författningssamling

§ 16

Dnr 2020.427.041

Omdisponering av investeringsmedel

Sammanfattning

I investeringsplanen år 2021 beviljades en budget på 2,0 mkr till Rondellen Tviksta-RV70. Projektet har inte genererat några kostnader under år 2021 och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen önskade därför omdisponera investeringsbudgeten på 2,0 mkr till år 2022 vilket också beslutades. Tyvärr smög sig ett skrivfel in i tjänsteskrivelsen och beslutet blev att överflytta 1 mkr istället för 2 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 februari 2022

Förslag till kommunfullmäktige

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden begär hos kommunfullmäktige att det tidigare beslutet ersätts med att budgeten för projekt 49315 Rondellen Tviksta/RV70 på 2,0 mkr överflyttas till år 2022.

Utdrag till
Kommunstyrelsen

§ 17

Information gällande detaljplan Brunnsjöleden

Sammanfattning

Planarkitekt informerade på sammanträdet om detaljplan Brunnsjöleden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om detaljplan Brunnsjöleden.

§ 18

Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Följande anmälningar presenteras:

- a) Startbesked 20 stycken:
Stjärnsund 20:20 2021.956.220, Hedbyvreten 10 2022.055.220,
Hamre 44:7 2022.052.220, Husby-Västerby 7:2 2021.807.234,
Vikbyn 2:4 2021.537.231, Rävbo 1:6 2022.077.220,
Fiskaren 2 2022.096.220, Lappen 3 2022.097.220,
Hagen 1 2021.932.239, Linet 8 2022.080.220,
Fiskaren 2 2022.036.220, Skalbaggen 2 2022.107.220,
Måsen 2 2022.136.220, Jälkarbyn 132:16 2022.079.220,
Linet 2 2022.139.220, Norra Pershyttan 4:3 2022.143.220,
Blåbäret 4 2022.138.220, Koberga 23:6 2021.345.220,
Rensbo 1:52 2022.158.220, Olshyttan 21:1 2022.115.220,
- b) Tidsbegränsat bygglov 1 stycken:
Långshyttan 1:7 2021.903.232,
- c) Bygglov 2 stycken:
Hagen 1 2021.932.239, Blocket 1 2022.062.230,
- d) Bygglov och startbesked 8 stycken:
Stjärnsund 21:2 2022.064.238, Ingvallsbenning 6:3 2022.057.232,
Stjärnsund 2:20 2022.087.238, Vikbyn 25:1 2022.059.230,
Jälkarbyn 42:1 2021.940.230, Hedemora 5:5 2019.293.230,
Dormsjö 2:1 2022.072.232, Dormsjö 2:1 2022.071.232,
- e) Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 1 stycken:
Västra Fänsjö 1:7 2021.531.230,
- f) Startbesked och rivningslov 1 stycken:
Långshyttan 1:35 2021.931.236,
- g) Tillfälligt slutbesked 1 stycken:
Mälby 1:18 2020.403.231,
- h) Strandskyddsdispens 2 stycken:
Myckelby 23:8 2022.114.237, Husby-Västerby 4:19 2022.028.237,

Forts. § 18

Forts. § 18

- i) Slutbesked 29 stycken:
Vikarbyn 1:12 2019.717.230, Vikarbyn 28:1 2019.718.230,
Jälkarbyn 3:1 2018.834.230, Jälkarbyn 86:2 2020.468.233,
Långshyttan 14:18 2019.575.230, Jälkarbyn 3:1 2018.742.230,
Jälkarbyn 3:1 2018.744.230, Jälkarbyn 131:1 2018.743.230,
Hedemora 6:1 2021.831.230, Backgården 3:3 2017.617.230,
Rensbo 1:21 2020.077.234, Nordviken 21:66 2022.026.220,
Skalbaggen 3 2021.881.220, Backgården 3:3 2017.616.230,
Rensbo 1:28 2020.1004.237, Husby-Österby 26:6 2018.059.235,
Braxen 6 2021.121.232, Hedemora 6:1 2019.471.230,
Långshyttan 1:32 2021.424.231, Biet 10 2021.218.231,
Vinbäret 10 2020.905.230, Kuppgården 8:7 2020.870.230,
Pinjen 1 2019.567.230, Norsen 13 2021.698.230,
Born 1:6 2017.448.230, Norra Spjutbo 3:3 2020.189.230,
Borsbo 5:3 2018.430.234, Larven 1 2021.043.230,
Olshyttan 1:2 2020.724.230,
- j) Avskrivning 5 stycken:
Dannemannen 5 2013.204.221, Jälkarbyn 52:43 2015.378.223,
Jälkarbyn 132:26 2021.421.221, Lappen 13 2019.028.230,
Grådö 1:15 2020.293.230,
- k) Tillstånd att öppna ledningsschakt 5 stycken: (samlingsärende)
2022.015.308
- l) Yttrande till polismyndigheten 3 stycken: (samlingsärende)
2022.014.308
- m) Eget omhändertagande av kommunalt matavfall 5 stycken:
Myckelby 56:3 2022.966.452, Långsbyn 60:93 2022.045.452,
Musslan 5 2022.037.452, Rensbo 1:26 2022.132.452,
Lillsund 3:11 2022.161.452,
- n) Installation av värmepump 5 stycken:
Hedemora-Österby 40:5 2022.063.379, Långsbyn 11:3 2022.089.379,
Jälkarbyn 132:5 2022.122.379, Sörbo 3:4 2022.120.379,
Lotusen 3 2022.154.379,
- o) Registrering/avgift offentlig kontroll av dricksvattenanläggning 2
stycken:
Rensbo 1:28 2021.504.462,

Forts. § 18

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-03-09

Forts. § 18

- p) Tillstånd för enskild avloppsanläggning 5 stycken:
Djusa 6:1 2021.535.446, Åkerö 2:8 2021.475.446,
Källsbyn 9:5 2021.460.446, Källsbyn 1:7 2021.461.446,
Källsbyn 1:6 2022.462.446,
- q) Registrering av livsmedelsanläggning 8 stycken:
Norsen 11 2022.016.461, Bävern 7 2022.078.461,
Ulven 4 2022.060.461, Storken 3 2022.086.461,
Terrassen 1 2022.100.461, Nås 76:2 2008.067.461,
Trädgården 5 2022.166.461, Vikmanshyttan 2:3 2022.165.461,
- r) Yttrande angående alkoholserving till allmänheten 2 stycken:
Storken 3 2022.070.460, Storken 3 2022.086.461,
- s) Anmälan/yttranden/beslut miljö 7 stycken:
Sundfiske 2:2 2021.898.446, Vikarbyn 9:5 2020.256.462,
2021.911.452, Ingvallsbenning 6:3 2008.759.461,
Vikmanshyttan 4:37 2022.117.423 (2 stycken)
Jälkarbyn 116:23 2022.108.420,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 19

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

- a) Msn 2022.014.308, Polismyndigheten, Tillståndsbevis gällande begagnande av offentlig plats: Byggetablering
- b) Msn 2022.042.436, Länsstyrelsen Dalarna. Beslut: Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd.
- c) Msn 2021.618.427, Länsstyrelsen Dalarna, ändringstillstånd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.
