

MSN
PROTOKOLL
2022-04-13



HEDEMORA
KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-13

Plats och tid	Rådhusalen kl. 13.00-15.40		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Åke Törnqvist (SD)		
Justeringens plats och tid	Tjädershuset, onsdagen den 13 april 2022 kl. 16.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 20-34
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Henrik Selin (S)	
	Justerare	_____	
		Åke Törnqvist (SD)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-04-13		
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-14	Datum då anslaget tas ned	2022-05-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Lena Eriksson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Henrik Selin (S) ordf.
Helena Källberg (S)
Leif Hedlund (C) §§ 20-32
Torbjörn Dahlström (M) §§ 20-26, §§ 28-34
Åke Törnqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare
Anki Rooslien (S)
Veijo Kuha (S)
Birgitta Spjut (C)
Magnus Bergman (M)
Mona Geprägs (C)
Elisabeth Malmberg (V) §§ 27, 33-34

Övriga närvarande

Ersättare
Elisabeth Malmberg (V) §§ 20-26, 28-32
Tommy Nilsson (SD)

Tjänstemän
Niklas Arfs, teknisk chef
Besnik Kelmendi, miljö- och byggchef
Lena Eriksson, nämndsekreterare
Angelica Eriksson Nordqvist, ekonom §§ 21-22
Olle Söderström, planarkitekt §§ 23, 25
Muhsen Zaki, planerare § 24
Aowder Ali, byggnadsinspektör §§ 26-27
Therese Gunnars, bygglovshandläggare §§ 28-30

Innehållsförteckning

§ 20	Fastställande av dagordning	4
§ 21	Dnr 2021.244.041 Ekonomisk rapport för januari – februari 2022.....	5
§ 22	Dnr 2022.039.041 Information om budget 2023	6
§ 23	Dnr 2022.198.214 Begäran om planbesked - Brunnsjöleden.....	7
§ 24	Dnr 2021.455.214 Samråd ny detaljplan på fastigheten Vikmanshyttan 3:13 och 3:32....	8
§ 25	Dnr 2021.078.214 Begäran om samråd gällande ändring av stadsplanen för Järnvägsområdet samt kv. Hammaren och Mejseln A 92 med anledning av stängning av plankorsning.....	9
§ 26	Dnr 2022.032.231 Nybyggnad av fem parhus	11
§ 27	Dnr 2022.127.231 Nybyggnad av 8 enbostadshus med tillhörande carport	12
§ 28	Dnr 2022.095.235 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tunnelväxthus	14
§ 29	Dnr 2021.827.231 Nybyggnad av enbostadshus	17
§ 30	Dnr 2022.102.235 Rivning samt nybyggnad av garage	19
§ 31	Dnr 2021.342.265 Behandling av medborgarförslag om att pappersbruk inte ska hugga ner skog utan spara skogen som naturreservat.....	22
§ 32	Rapporter.....	24
§ 33	Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Följande anmälningar presenteras:	25
§ 34	Delgivningar	29

§ 20

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presenterad dagordning fastställs.

§ 21

Dnr 2021.244.041

Ekonomisk rapport för januari – februari 2022

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en ekonomisk rapport om nämndens och tillika förvaltningens ekonomiska utfall för perioden januari till februari 2022. Resultatet visar ett positivt utfall om 6,2 mkr per sista februari.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 18 mars 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Utdrag till
Ekonomiavdelningen

§ 22

Dnr 2022.039.041

Information om budget 2023

Sammanfattning

Teknisk chef och ekonom informerade på sammanträdet om budget 2023 och förslag till preliminär investeringsplan 2023-2025 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Förslag till preliminär investeringsplan 2023-2025 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 5 april 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av information om budget 2023 och förslag till investeringsplan.

§ 23

Dnr 2022.198.214

Begäran om planbesked - Brunnsjöliden

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ansöker om planbesked för att ta fram en detaljplan för del av Brunnsjöliden i Hedemora centralort.

I och med att idrottsverksamheterna på Brunnsjöliden flyttar bort till Vasaliden finns möjlighet att planlägga för ytterligare bostäder på Brunnsjöliden. Marken ägs av kommunen och är i dagsläget planlagd för besöksanläggningar, idrotts- och sportanläggning.

Det finns ett beviljat bygglov för 76 bostäder intill det nya planområdet och intresse finns för fortsatt exploatering med bostäder i området. Ytterligare bostäder skulle ge en god grund för ökad service och ett stort tillskott av bostäder i ett attraktivt läge. Planområdet bedöms kunna möjliggöra för ca 70 bostäder i främst flerbostadshus och radhus.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsens strategiutskott att ge positivt planbesked för planläggning av bostäder på Brunnsjöliden.

Innan planarbetet påbörjas kommer marken att markanvisas. Detaljplanen bekostas av vinnaren av den markanvisningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 22 mars 2022

Förslag till strategiutskottet

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens strategiutskott att avslå begäran om planbesked med hänvisning till prioriteringar i arbetsordningen.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens strategiutskott att ge uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att se över riktlinjerna för markanvisningar med syfte att säkerhetsställa schyssta arbetsvillkor och upphandlingar innan tävling påbörjas.

Utdrag till

Kommunstyrelsens strategiutskott

§ 24

Dnr 2021.455.214

Samråd ny detaljplan på fastigheten Vikmanshyttan 3:13 och 3:32

Sammanfattning

Fastigheterna Hedemora Vikmanshyttan 3:13 samt 3:32 är till salu och den tänkta användningen är bostad och /eller tillfällig vistelse för 3:13 samt 3:32. För att tillåta sådan verksamhet behöver en ny detaljplan upprättas. Området idag är klassat som Industri.

Ett positivt planbesked gavs vid kommunstyrelsens strategiutskott den 1 september 2021. Kommunens inställning till om en kommande planprocess bedömdes som lämplig. Ett positivt planbesked gäller i 2 år.

Det positiva planbeskedet innebär att detaljplanen kom att handläggas med standardförfarande enligt Plan- och bygglagens (2010:900) lydelse efter 2015-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 29 mars 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Vikmanshyttan 3:13 och 3:32 läggs ut på samråd under perioden 15 april till 6 maj.

Utdrag till

Sökande

Kommunstyrelsens strategiutskott

§ 25

Dnr 2021.078.214

Begäran om samråd gällande ändring av stadsplanen för Järnvägsområdet samt kv. Hammaren och Mejseln A 92 med anledning av stängning av plankorsning

Sammanfattning

Trafikverket utför hastighetshöjande projekt på Dalabanan för att kunna uppnå målen att minska restiden mellan Dalarna och Uppsala – Stockholm. För att uppnå målet har Trafikverket beslutat att stänga plankorsningen söderut. Uppdrag gavs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra detaljplaneförändringen vid Hedemora resecentrum.

Syftet med ändringen av planen är att möjliggöra utökning av järnvägsområdet för att kunna förlänga ett av järnvägsspåren och byta spårväxel.

Spårförlängningen innebär att längre tåg, upp till 750 meter, kan rymmas på station. I och med förlängningen av spåret behöver plankorsningen vid Sturegatan stängas, vilket ingår i den föreslagna ändringen av planen.

Åtgärderna vid Hedemora station utgör en del i de planerade åtgärderna längs Dalabanan och möjliggör tätare tågtrafik och ökad kapacitet för Dalabanan.

Området som berörs av planändringen är beläget längs järnvägsområdet strax söder om stationen i centrala Hedemora. Plankorsningen vid Sturegatan nyttjas både av tung trafik, biltrafik, cykeltrafik och av fotgängare. Den används idag bland annat av trafik som ska till industriområdet vid Verkstadsgatan, söder om spårområdet och plankorsningen. Majoriteten av de tunga fordonen använder idag plankorsningen på Sturegatan som entré till industriområdet, eftersom den är strategiskt och dimensioneringsmässigt lämpligast.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 18 mars 2022

Yrkande:

Torbjörn Dahlström (M) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska avslå planändringen med motivering att man bör se över trafiksituationen först och få till ytterligare en undergång.

Leif Hedlund (C) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag om samråd.

Ordförande finner att Leif Hedlunds (C) yrkande bifalles.

Forts. § 25

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-13

Forts. § 25

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändring av stadsplanen A92 läggs ut på samråd 3 veckor från 2022-04-14.

Reservation

Torbjörn Dahlström (M), Magnus Bergman (M) och Åke Törnqvist (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Dålig framförhållning vid planering av utbyggnad av överfarter under järnvägen när plankorsning försvinner, med tanke på den ökade befolkningsmängden på den sidan och för uttryckningsfordon.

Utdrag till

Kommunstyrelsens strategiutskott

§ 26

Dnr 2022.032.231

Nybyggnad av fem parhus

Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnad av flerbostadshus med 10 lägenheter med 907 m² bruttoarea. Byggnaderna som kommer uppföras är parhus och fasadkulören har valts till faluröd. Fasadmateriäl kommer att uppföras både som liggande och stående paneler. Taken uppföras i bandad plåt och kommer ge en taklutning på 23 grader och taket uppförs i kulören röd.

Förvaltningens motivering till beslut:

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Åtgärden bedöms inte strida mot kulturmiljöintressena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 31 mars 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan-och bygglagen.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jan-Åke Nilsson
3. Avgift för bygglovet är 72 498 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 27

Dnr 2022.127.231

Nybyggnad av 8 enbostadshus med tillhörande carport

Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnad av 8 stycken enbostadshus med tillhörande carport med 1 869 m² bruttoarea. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplanen medger bebyggelse om maximalt 5 bostadslägenheter och fastigheten ska utgöra en enda fastighet och får således enligt bestämmelserna i planen inte styckas av. Vidare står angivet i bestämmelserna att största tillåtna byggandsarea är 1000 kvadratmeter varav 350 kvadratmeter av dessa får användas enbart till för byggnation av garage, förråd, uthus etcetera.

Förvaltningens motivering till beslut

Enligt detaljplanen får högst 5 bostadslägenheter anordnas och området ska utgöra en fastighet. Enligt ansökan ska det uppföras 8 bostadslägenheter och delas in 8 separata fastigheter. Detaljplanen medger totalt 1000 kvadratmeter i byggnadsarea, 650 kvadratmeter för bostadslägenheter och 350 kvadratmeter för garage. I ansökan har man redovisat 1 266 kvadratmeter, 871 kvadratmeter för bostadslägenheter och 395 kvadratmeter för garage. Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan och planavvikelsena kan inte anses utgöra sådana avvikelser som framgår av 9 kap 31 b § PBL. Bygglov ska därför nekas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Jäv

Torbjörn Dahlström (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 22 mars 2022

Yrkande

Henrik Selin (S) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska bevilja bygglov med motiveringen: Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Forts. § 27

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-13

Forts. § 27

Ordförande finner att yrkandet bifalles.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. (Observera att arbetena inte får påbörjas innan startbesked lämnats)
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lennart Mångs, Mälby 221, 776 90 Hedemora.
3. Avgift för bygglovet är 109 979 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 28

Dnr 2022.095.235

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tunnelväxthus

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett tunnelväxthus med 37m² bruttoarea. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Detaljplan A143, antagen 28/6 1978. Fastigheten består av ytor för friliggande bostäder, korsprickad mark samt parkmark. På den korsprickade marken får undantagsvis uthus uppföras. Den delen som utgör park och plantering får inte bebyggas.

Förvaltningens motivering till beslut

För att bygglov ska kunna beviljas måste åtgärden ha stöd i någon av nedanstående bestämmelser i plan- och bygglagen:

1kap. 4§ I denna lag avses med allmän plats: en gata, en väg, en park, ett torg eller ett annat område som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov.

9 kap. 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Forts. § 28

Forts. § 28

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Åtgärden är inget gemensamt behov och strider mot 1kap. 4§.
Åtgärden strider därmed mot bestämmelserna i 9 kap. 30§ punkt 1a.
Åtgärden strider mot detaljplanens syfte och sökt åtgärd bedöms inte vara en sådan åtgärd som avses i 9kap 31 b §.
Åtgärden är inte förenlig med detaljplanens syfte enligt 9kap. 31 c §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 30 mars 2022

Yrkande

Leif Hedlund (C) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska bevilja bygglov med motiveringen: Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Ordförande finner att yrkandet bifalles

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
 - Åtgärden får påbörjas.
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.

Forts. § 28

Forts. § 28

3. Som Kontrollplan fastställs ”*Kontrollplan LÖTEN_2_Växthus*”
Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked - Kontrollplan LÖTEN_2_Växthus
4. Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglov 3333 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 29

Dnr 2021.827.231

Nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnad av enbostadshus med cirka 194 m² bruttoarea. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Området är inom utpekad *Värdefulla odlingslandskap* och *Nationell bevarandeplan för odlingslandskap*. Området som är tänkt att avstyckas är utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp. Vatten och avlopp löses därmed enskilt.

Yttrande har inkommit från Hedemora Energi AB som inte har något att erinra mot ansökan.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon yttrande har ej inkommit och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det som att dessa grannar inte har någon erinran.

Förvaltningens motivering till beslut:

Kravet på hänsyn till stads- och landskapsbilden ska inte tolkas som ett hinder mot ett nyskapande eller att all bebyggelse måste följa omgivningens mönster. Utgångspunkten måste vara att åtgärderna ska tillför helhetsbilden positiva värden och inte förvanska egenskaper som är värda att bevara. Kravet på anpassning ska inte heller leda till att nytillkommande byggnader kommer att sakna eget värde och uttryck. Den yttre utformningen blir alltid en avvägning mellan anpassning, tekniska förutsättningar, rådande stilideal samt byggherrens och arkitektens vilja att ge en byggnad en egen form.

Den tilltänkta avstyckningen och placeringen av enbostadshuset blir på idag skogsmark och därmed skadar inte den sökta åtgärden de utpekade intressena *Värdefulla odlingslandskap* och *Nationell bevarandeplan för odlingslandskap*.

Vatten och avlopp kan lösas enskilt, åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap Miljöbalken.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att föreslagen åtgärd är förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap. Bygglov kan därför beviljas med stöd av 9 kap. 31 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Forts. § 29

Forts. § 29

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 31 mars 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Richard Forslund
3. Avgift för bygglovet är 19 561 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 30

Dnr 2022.102.235

Rivning samt nybyggnad av garage

Sammanfattning

Ansökan gäller rivning av garage om cirka 40 m² bruttoarea samt nybyggnad av garage med 80 m² bruttoarea.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Detaljplanen tillåter byggnation för bostadsändamål som uppföres fristående, med en maximal byggrätt om 1/5 av tomtstorleken. Tomtstorleken uppgår till 1086 m² och maximal tillåten byggrätt blir då 217 m² bruttoarea. Vidare reglerar detaljplanen att byggnadshöjd inte får överstiga 4,4 meter och att taklutningen högst får uppgå till 15 grader.

Bygglov för befintligt garage har tidigare beviljats med en avvikelse från planen på grund av placering på prickmark. Avstånd till tomtgräns har också godkänts närmare än 4,5 meter.

Ansökan strider mot detaljplanen då byggnaden delvis placeras på mark som inte får bebyggas, s.k. prickmark.

Ansökan strider också mot planen på grund av överskridande av byggrätten. Detaljplanen tillåter maximalt 217 m² bruttoarea och den totala bruttoarean beräknas uppgå till 244 m² bruttoarea.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Förvaltningens motivering till beslut:

Plan- och bygglagen reglerar följande:

9 kap. 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988).

Vidare står det i plan- och bygglagen angivet följande:

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

Forts. § 30

Forts. § 30

1. avvikelserna är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Tillåten bygggrätt uppgår till 217 m² bruttoarea. Total bruttoarea på fastigheten efter beviljande av sökt åtgärd hamnar på cirka 244 m² bruttoarea. Detta utgör en avvikelse med cirka 13%.

Bygglov har genom ett tidigare beslut beviljats för byggnation på prickmark och med ett avstånd om 1 meter till tomtgräns.

Den nya byggnaden placeras också den på prickmark och med ett avstånd om 0,5 meter till tomtgräns. Åtgärden gällande överskridande av bygggrätten innebär en liten avvikelse från detaljplanen och avvikelserna bedöms vara förenliga med planens syfte.

En samlad bedömning av avvikelserna i detta ärende och de som tidigare har beviljats har gjorts. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att åtgärden vid en samlad bedömning fortfarande utgör en mindre avvikelse och att bygglov därför får ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b & d §. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 5 april 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 och 31 d § plan- och bygglagen.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
 - Åtgärden får påbörjas
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.

Forts. § 30

Forts. § 30

4. Som kontrollplan fastställs "*Rivning & nybyggnad av garage*". Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
5. Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.
6. Avgift för bygg- och rivningslovet är 12 896 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 31

Dnr 2021.342.265

Behandling av medborgarförslag om att pappersbruk inte ska hugga ner skog utan spara skogen som naturreservat

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit den 26 mars 2021. Det lyder:

”Jag tycker att det ser så fult ut där pappersbruken hugger ner träd. Jag vill att det ska vara mer naturreservat. Träd är vår framtid!”

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2021 § 67 att överlåta till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att besluta i ärendet.

Förvaltningens motivering till beslut:

Det finns flera olika skyddsformer för skog, varav länsstyrelsen och Skogsstyrelsen hanterar de flesta. Hedemora kommun sköter kommunens eget skogsinnehav och i nuläget saknas ekonomiska förutsättningar att utsträcka detta till att även ta hand om andra skogar. Inom det kommunalt ägda skogsbeståndet finns områden som Skogsstyrelsen eller länsstyrelsen har utpekat som värdefulla, till exempel biotopskydd och Natura2000. Dessa är då skyddade även om de inte är avsatta som reservat. I samarbete med vår skogsförvaltare, Skogssällskapet (som inte är kopplat till något skogsbolag), tar vi naturhänsyn i vårt skogsbruk, bland annat försöker vi gynna lövträd och spara död ved i skogen. Dessutom har vi under senare år tittat på områden som är lämpliga för att införa hyggesfria brukningsmetoder på.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag den 26 mars 2021

Protokoll från kommunfullmäktige den 27 april 2021 § 67

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 1 april 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beslut att medborgarförslaget avslås.

- Förslaget är lovvärt, men Hedemora kommun har inte några planer på att avsätta något nytt naturreservat inom de närmaste åren. Kommunen kommer dock på andra sätt arbeta för att gynna naturvärdena i våra skogar.

Forts. § 31

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-04-13

Forts. § 31

Utdrag till
Medborgarförslagsställaren
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 32

Rapporter

Följande rapport lämnas:

- a) Miljö- och byggchefen informerade om taxa och tillsyn av skjutbanor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

§ 33

Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Följande anmälningar presenteras:

- a) Startbesked 8 stycken:
Mälby 1:9 2021.684.231, Mälby 1:6 2021.691.231,
Nordansjö och Svensbodarne 1:134 2021.895.231,
Östansjö 12:1 2022.173.220, Blocket 1 2022.062.230,
Mälby 19:2 2022.106.220, Brunna 10:8 2022.207.220,
Myckelby 59:3 2022.208.220,
- b) Bygglov 5 stycken:
Granen 14 2022.075.239, Sörbo 4:7 2022.146.231,
Hedemora-Västerby 1:57 2022.081.231,
Lien 11 2021.926.232, Nås 2:1 2022.175.231,
- c) Bygglov och startbesked 11 stycken:
Dormsjö 2:3 2022.196.231, Bengtsbo 5:2 2022.098.231,
Trasten 13 2022.160.231, Ollonborren 1 2022.169.232,
Ålen 1 2022.151.231, Elverket 1 2022.155.232,
Kättingen 6 2022.178.232, Husby-Österby 11:1 2022.188.239,
Hedemora-Västerby 1:70 2022.199.231,
Backgården 3:3 2022.170.232, Vikbyn 49:5 2022.058.230,
- d) Marklov och startbesked 1 stycken:
Räfsan 1 2022.009.238,
- e) Strandskyddsdispens 1 stycken:
Ängelsfors 2:3 2022.105.237,
- f) Startbesked och strandskyddsdispens 1 stycken:
Långsbyn 9:17 2022.209.237,
- g) Bygglov och strandskyddsdispens 1 stycken:
Hälsingbo 3:1 2022.183.231,
- h) Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 2 stycken:
Nedre Stigsbo 7:11 2021.876.234, Stora grundet 2:1 2022.201.235,
- i) Beslut om rivningslov och startbesked 2 stycken:
Barnmorskan 8 2021.758.220, Långsbyn 44:68 2021.378.236,

Forts. § 33

Forts. § 33

- j) Tillfälligt slutbesked 2 stycken:
Ängelsfors 2:37 2021.371.234, Hummern 14 2021.233.231,
- k) Slutbesked 41 stycken:
Backgården 1:5 2019.200.230, Norra Moren 1:2 2018.615.230,
Trasten 6 2021.834.220, Olshyttan 6:5 2022.027.220,
Elverket 2 2019.874.230, Gruvstaden 2:23 2018.861.230,
Nordansjö och Svensbodarne 1:56 2020.784.230,
Stjärnsund 14:1 2020.045.230, Ingelsbo 1:2 2019.323.230,
Norra Pershyttan 4:3 2022.143.220, Karpen 1 2021.694.232,
Norra Spjutbo 2:17 2022.025.220, Skalbaggen 2 2022.107.220,
Ljusfallet 5:1 2019.324.230, Myckelby 23:8 2018.444.235,
Hamre 44:7 2022.052.220, Jälkarbyn 116:4 2021.082.230,
Hökaren 18 2021.814.220, Rävbo 1:6 2022.077.220,
Linet 8 2022.080.220, Vetet 1 2018.506.231,
Hedbyvreten 37 2021.335.220, Måsen 2 2022.136.220,
Kuppgården 6:5 2021.476.220, Hästen 3 2019.440.230,
Norrby 56:4 2020.083.230, Kloster 1:19 2020.075.235,
Hedemora-Västerby 1:247 2021.746.220,
Långsbyn 5:50 2021.189.231, Ingvallsbenning 1:21 2021.935.220,
Kloster 1:8 2020.155.230, Mälby 1:14 2015.410.235,
Axet 11 2021.965.220, Grådö 24:1 2018.219.231,
Västra Yttersbenning 5:4 2020.557.230, Krönet 13 2021.804.220,
Långshyttan 41:12018.183.230, Jälkarbyn 132:16 2022.079.220,
Hedemora-Västerby 1:227 2022.116.220, Rensbo 1:52 2022.158.220,
Jälkarbyn 53:16 2021.830.220,
- l) Avskrivning/avvisning 24 stycken:
Ingelsbo 1:14 2020.285.230, Grådö 14:8 2020.291.230,
Dämmaren 1 2019.588.231, Långshyttan 16:41 2021.282.235,
Hedemora-Västerby 1:93 2021.351.231, Axet 9 2020.593.235,
Hedemora-Västerby 1:75 2021.340.231, Åkerö 4:4 2020.271.230,
Långsbyn 44:51 2021.102.235, Vikmanshyttan 2:11 2020.975.231,
Hedemora-Västerby 1:45 2020.320.231, Krönet 30 2021.498.231,
Långshyttan 26:34 2020.224.235, Jälkarbyn 51:21 2020.018.235,
Jälkarbyn 25:39 2020.543.235, Lappen 11 2019.078.231,
Dormsjö 2:18 2019.650.231, Skånmarken 2:3 2021.608.234,
Hedemora 4:50 2021.491.235, Verkstaden 6 2021.367.232,
Vikmanshyttan 3:40 2021.191.239, Berga 3:1 2021.587.237,
Prästhyttan 3:9 2022.225.231, Bonden 1 2022.190.231,

Forts. § 33

Forts. § 33

- m) Tillstånd att öppna ledningsschakt 11 stycken: (samlingsärende)
2022.015.308
- n) Beslut om skolskjuts 1 stycken: (samlingsärende)
2021.321.623
- o) Yttrande till polismyndigheten 10 stycken: (samlingsärende)
2022.014.308
- p) Beslut om undantag gällande bred och tung transport 1 stycken:
(samlingsärende) 2022.017.517
- q) Yttrande till polismyndigheten, tillstånd enligt ordningslagen 1
stycken: 2022.200.308
- r) Yttrande till polismyndigheten gällande buller 1 stycken:
2022.227.425,
- s) Beslut om installation av värmepump 1 stycken:
Hedemora-Västerby 1:168 2022.260.379,
- t) Beslut om kompostering 5 stycken:
Kallbäck 7:1 2022.213.452, Mälby 33:1 2022.168.452,
Nedre Stigsbo 9:4 2022.206.452, Königshyttan 1:5 2022.217.452,
Bodarne 1:8 2022.241.452, Verkstaden 5 2000.461.427,
Långshyttan 1:39 2021.569.427,
- u) Beslut om klassning och årlig miljötillsynsavgift 30 stycken:
Born 1:6 2011.724.370, Born 1:6 2014.530.427,
Elverket 1 2018.068.427, Vikmanshyttan 4:61 2017.734.427,
Långshyttan 13:3 2018.069.427, Finnhyttan 9:21 2021.144.427,
Ingvallsbenning 6:3 2021.618.427, Hamre 51:2 2008.315.427,
Hedemora- västerby 1:282 2019.025.427,
Königshyttan 1:51 1990.1091.427, Svinö 21:5 2021.869.427,
Hedemora 4:50 2021.554.441, Vikmanshyttan 3:6 2000.460.427,
Långshyttan 49:3 1990.061.424, Tyskgården 1:14 1990.291.424,
Vikmanshyttan 6:1 2018.190.424, Hedemora 3:12 2019.016.442,
Braxen 6 2010.790.442, Braxen 6 2011.171.442,
Dormsjö 2:1 2011.177.442, Dormsjö 8:1 2011.310.442,
Finnhyttan 9:52 2011.065.442, Hedemora 4:31 2011.166.442,
Hedemora 4:53 2011.170.442, Långshyttan 14:73 2011.175.442,
Älgen 1 2011.164.442, Hedemora-Västerby 1:31 2011.167.442,
Smedby 29:1 2011.174.442, Vikmanshyttan 2:6 2011.809.442,
Husby Prästgård 3:1 1990.290.424,

Forts. § 33

Forts. § 33

- v) Tillstånd för enskild avloppsanläggning 2 stycken:
Davidshyttan 23:1 2022.119.446, Aspåker 9:3 2022.134.446,
- w) Anmälan/yttranden/beslut miljö 16 stycken:
Bensåsen 13:2 2017.696.446, Brunna 55:1 2020.102.462,
Sundfiske 4:4 2021.900.446, Långshyttan 49:2 2009.1201.426,
Svinö 21:5 2021.869.427, Braxen 6 2021.545.447,
Vikarbyn 3:1 2020.749.446, Husby-Västerby 42:1 2012.025.446,
Tyskgården 1:28 2017.713.446, Tyskgården 1:28 2017.713.446,
Holen 5:1 2021.162.427, Jälkarbyn 104:3 2016.494.426,
Granen 14 2021.584.461, Linden 18 2006.882.461,
Braxen 6 2021.545.447, 2022.265.420,
Hedemora-Västerby 1:101 2022.174.379,
Jälkarbyn 104:3 2016.494.426,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 34

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

- a) Msn 2019.868.216, Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, beslut att mark- och miljööverdomstolen inte ger prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- b) Msn 2020.963.233, Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- c) Msn 2022.014.308, Polismyndigheten, tillståndsbevis för begagnande av offentlig plats/ianspråktagande av offentlig plats: uteservering Stället, byggetablering, uteservering Pizzeria Dalälven, uteservering Sweet Bistro, uteservering Pizzeria La Gondola, uteservering Bonum, byggnadsställning. Användande av pyroteknik, fyrverkerier.
- d) Msn 2021.560.446, Länsstyrelsen Dalarna. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagandet.
- e) Protokoll från kommunstyrelsens strategiutskott 2022-03-28 § 20 Renovering av Rådhusets annex.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.