

MSN
PROTOKOLL
2022-05-11



HEDEMORA
KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-11

Plats och tid	Tjädernhuset, lokal Vargen kl. 13.00-16.55		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2 Övriga Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Helena Källberg (S)		
Justeringens plats och tid	Tjädernhuset, onsdagen den 11 maj 2022 kl. 17.15		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 35-57
		Lena Eriksson	
	Ordförande	_____	
		Henrik Selin (S)	
	Justerare	_____	
		Helena Källberg (S)	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-05-11		
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-12	Datum då anslaget tas ned	2022-06-03
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Lena Eriksson		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-11**Närvarolista****Beslutande**

Ledamöter	Henrik Selin (S) ordf. Helena Källberg (S) Mauritz Nuotio (S) Leif Hedlund (C) §§ 35-51 Torbjörn Dahlström (M) §§ 35-48, 50-57 Larz Andersson (KL) Kajsa Johansson Källberg (L) Åke Törnqvist (SD)
Tjänstgörande ersättare	Birgitta Spjut (C) Daniel Erlandsson (M) §§ 49, 52-57

Övriga närvarande

Ersättare	Anki Rooslien (S) Daniel Erlandsson (M) §§ 35-48, 50-51 Magnus Bergman (M)
-----------	--

Tjänstemän	Erik Olsson, förvaltningschef Lena Eriksson, nämndsekreterare Angelica Eriksson Nordqvist, ekonom § 36-37 Niklas Arfs, teknisk chef §§ 37, 48-49, 54 Besnik Kelmendi, miljö och byggchef §§ 38-39, 53 Aowder Ali, byggnadsinspektör § 40 Jennie Sanfridsson, byggnadsinspektör §§ 41-42 Therese Gunnars, bygglovshandläggare §§ 43-44 Olle Söderström, planarkitekt §§ 45-47 Peter Sennblad, landskapsstrateg §§ 50-51 Muhsen Zaki, planerare § 52
------------	--

Innehållsförteckning

§ 35	Fastställande av dagordning	5
§ 36	Dnr 2021.244.041 Ekonomisk uppföljning mars 2022.....	6
§ 37	Dnr 2022.039.041 Budgetförslag till 2023enligt preliminär ram.....	7
§ 38	Dnr 2021.034.003 Uppföljning av internkontrollplan 2021	8
§ 39	Dnr 2022.092.003 Internkontrollplan 2022.....	9
§ 40	Dnr 2022.112.230 Nybyggnad av återvinningsstation.....	10
§ 41	Dnr 2022.046.216 Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus samt garage	12
§ 42	Dnr 2022.292.231 Ansökan i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus gällande inglasad altan.....	14
§ 43	Dnr 2022.012.235 Nybyggnad av utomhuskök.....	16
§ 44	Dnr 2021.385.221 Byggsanktionsavgift gällande olovligt byggande	18
§ 45	Dnr 2011.356.214 Antagande-Detaljplan för del av Hedemora 6:1 Norra Moränget	20
§ 46	Dnr 2022.330.626 Workshops kring samhällsbyggnad för barn och unga	21
§ 47	Dnr 2022.326.260 Planläggning av mark för industriändamål.....	22
§ 48	Dnr 2022.327.260 Inköp av mark för industriändamål	23
§ 49	Dnr 2022.328.260 Markanvisning Brunnsjönäs	24
§ 50	Dnr 2022.329.812 Aktivitetsområde i Långshyttan	25
§ 51	Dnr 2022.338.430 Social djurverksamhet.....	26
§ 52	Dnr 2022.163.212 Yttrande över samrådsförslag till översiktsplan 2040 för Hofors kommun.....	28
§ 53	Information om löpande insikt	29
§ 54	Information gällande vägarbeten i kommunen.....	30
§ 55		

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-11

	Rapporter.....	31
§ 56	Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Följande anmälningar presenteras:	32
§ 57	Delgivningar.....	35

§ 35

Fastställande av dagordning

Dagordningen presenteras enligt utskickat förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Presenterad dagordning fastställs.

§ 36

Dnr 2021.244.041

Ekonomisk uppföljning mars 2022

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en ekonomisk rapport om nämndens och tillika förvaltningens ekonomiska utfall för perioden januari till mars 2022. Resultatet visar ett positivt utfall om 5,7 mkr per sista mars. Prognosen för årets slut påvisar i dagsläget ett underskott med 1,5 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 22 april 2022 med tillhörande bilaga, ekonomisk prognos per mars 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår att förvaltningen presenterar förslag på äskande av medel för ökade omvärldskostnader i samband med att delårsrapporten presenteras. Nämnden äskar därefter medel från kommunstyrelseförvaltningen.

Utdrag till
Ekonomiavdelningen

§ 37

Dnr 2022.039.041

Budgetförslag till 2023 enligt preliminär ram

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställde den 18 januari 2022 preliminära ramar för år 2023. Nämnder och verksamheter har sedan dess arbetat med att ta fram effekter av dessa ramar och kommer presentera detta på kommunstyrelsens sammanträde den 17 maj 2022. Den preliminära ramen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen uppgår till 56,3 mkr.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har även tagit fram en preliminär investeringsbudget för åren 2023-2025, då investeringsramarna inte är beslutade är det svårt att göra en simulering av kapitalkostnaderna för de investeringar som planeras att avslutas under år 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 3 maj 2022 med tillhörande bilagor,
VF-blankett prioriteringslista driftbudget 2023
Kommentarer till VF-blankett prioriteringslista driftbudget 2023
VF-blankett äskande av extra medel 2023
Kommentarer till VF-blankett äskande av extra medel 2023

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förvaltningens förslag till budget enligt preliminära ramar för år 2023.
2. Miljö och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förvaltningens förslag till investeringsplan för år 2023-2025 och återkommer med förslag till revidering till kommande nämnd.

Utdrag till
Kommunstyrelsen

§ 38

Dnr 2021.034.003

Uppföljning av internkontrollplan 2021

Sammanfattning

Uppföljning av internkontrollplanen syftar till att hitta avvikelser och åtgärda dessa för att få en rättssäker process.

Uppföljning av andra halvåret 2021-06-01 t.om. 2021-12-31 för 2021 års internkontrollplan har utgått ifrån de riskidentifieringar angivna i fastställd internkontrollplan för år 2021, antagen 2021-03-03. Kontrollerna har utförts genom stickprov för förvaltningens samtliga arbetsområden där delegationsbeslut fattas. Förvaltningen noterar att det i mallarna finns avvikelser vad gäller utebliven laghänvisning och utebliven hänvisning till korrekt punkt i delegationsordningen.

Förvaltningen noterar även att det fortfarande förekommer skillnader mellan fysisk ärendemapp och den digitala ärendemappen om än i mindre omfattning. Viss avvikelse vid registrering av ärenden och beslut i diariprocessen förekommer också.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 27 april 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens redogörelse för uppföljning av internkontrollplanen för andra halvåret 2021 och tillstyrker de förslag på åtgärder för förvaltningens arbete framåt.

Utdrag till
Kommunstyrelsen

§ 39

Dnr 2022.092.003

Internkontrollplan 2022

Sammanfattning

Internkontrollplanen grundas i de kontinuerliga riskanalyser som genomförs ute i organisationen. Förslag till ny plan för innevarande år samt uppföljning av internkontroll för föregående år, tas av respektive nämnd och ska delges kommunstyrelsen. Internkontroll är en kontroll på att kontrollsystem fungerar i organisationen och är en hjälp till måluppfyllelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 27 april 2022 med tillhörande bilaga, förslag till internkontrollplan för 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till internkontrollplan för 2022.

Utdrag till
Kommunstyrelsen

§ 40

Dnr 2022.112.230

Nybyggnad av återvinningsstation

Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnad av återvinningsstation med små containerbehållare 178 m² bruttoarea. Fastigheten är belägen inom detaljplanlagt område. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård. Ansökan strider mot detaljplanen då planen är avsedd för parkering. Avvikelsen bedöms dock som en liten och förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Förvaltningens motivering till beslut:

Efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för åtgärder som avviker från detaljplanen. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 c §. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 25 april 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att
 - Åtgärden får påbörjas
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Som Kontrollplan fastställs ”Kontrollplan Hedemora 6:1 - ÅVS”
4. Ifylld kontrollplan och dokumentation enligt den ska lämnas in till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked - Kontrollplan Hedemora 6:1 – ÅVS
5. Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.

Forts. § 40

Forts. § 40

6. Avgift för bygglovet är 9 901 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 41

Dnr 2022.046.216

Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus samt garage

Sammanfattning

Ansökan gäller Förhandsbesked gällande nybyggnad av fritidshus samt garage med 120 m² bruttoarea.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Den kommuntäckande översiktsplanen för Hedemora råder.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Berörda grannar har ej lämnat något yttrande och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att de inte har någon erinran över den sökta åtgärden.

Förvaltningens motivering till beslut

Vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (jmf. prop. 1985/86: 1, s. 285). Vid prövningen om marken är lämplig för åtgärden är det således i första hand en bedömning av åtgärdens förenlighet med bestämmelserna i 2 kap. PBL som ska göras. Byggnadernas exakta placering, utformning och liknande prövas i samband med ansökan om bygglov. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och områdesbestämmelser saknas. Uppförandet av enbostadshuset kommer enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning inte att påverka området eller omgivningen i sådan utsträckning att förhandsbesked ska nekas. I översiktsplanen är ytan utpekad som nationell bevarandeplan för odlingslandskap. Platsen där byggnaderna avses att byggas ligger precis i utkanten, på en yta som i dagsläget är bevuxet med en gles och ung barrskog med inslag av lövträd.

De öppna odlingslandskapen som finns bredvid platsen för tänkt byggnation, påverkas inte.

Sammantaget bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att den aktuella åtgärden inte påtagligt kommer att skada riksintresset för kulturmiljövård på det sätt som avses i 3 kap. 6 § MB.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Forts. § 41

Forts. § 41

Jordbruksmarken får anses vara icke brukningsvärd då marken är bevuxen med barrskog. Intresset av att bygga bör ses som tyngre än intresset av att bevara den bit jordbruksmark, med den sökta åtgärden kan det även främja en mer levande landsbygd.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att platsens förhållanden ger möjlighet att lösa ett enskilt avlopp. Samt så går det att lösa enskilt vatten. Åtgärden bedöms inte strida mot kulturmiljöintressena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 19 april 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 1 7 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgift för förhandsbeskedet är 9 419 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till

Sökande

§ 42

Dnr 2022.292.231

Ansökan i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus gällande inglasad altan

Sammanfattning

Ansökan gäller tillbyggnad av enbostadshus gällande inglasad altan med 23,6 m² bruttoarea.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och får användas endast för bostadsändamål. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Området har byggrätt 1/5 av tomten. Tomten är på 867 m² och 174 m² får bebyggas. Idag är ca 77 m² bebyggt. Med uterummet blir ca 100 m² bebyggt dvs mindre än vad byggrätten medger.

Ansökan strider mot detaljplanen då byggnaden placeras mindre än 4,5 m från tomtgräns och då byggnaden delvis placeras på mark som inte får bebyggas, s.k. prickmark.

Dessa två avvikelser bedöms dock som små avvikelser som inte strider mot detaljplanens syfte.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Förvaltningens motivering till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen.

Tillbyggnaden som är ca 23 m² är placerad på prickmark. Huvudbyggnaden som är på ca 77 m² är inte placerad på prickmark. Det innebär att 23 m² av den totala byggnadsytan på 100 m² är placerad på prickmark, vilket får anses som en mindre avvikelse.

Avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte vilket är bostadsändamål. Bygglov får därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap. Åtgärden bedöms inte strida mot kulturmiljöintressena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 26 april 2022

Forts. § 42

Forts. § 42

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglövsbeviljning ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att:
 - Åtgärden får påbörjas.
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs "Kontrollplan enligt PBL (2010:900) - Tillbyggnad av enbostadshus gällande uterum". Ifylld kontrollplan samt dokumentation enligt den ska lämnas in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
4. Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.
5. Avgift för bygglov är 4975 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Utdrag till
Sökande

§ 43

Dnr 2022.012.235

Nybyggnad av utomhuskök

Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnad av ett utomhuskök på 20 m² bruttoarea. För fastigheten gäller områdesbestämmelser för Stjärnsund, vars syfte är att skydda den intressanta kulturmiljön på platsen. Ny bebyggelse måste anpassas väl till den befintliga och lokalisering och utformning bör regleras med områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom ett område betecknat q₂ som medför utökad lovplikt för bland annat tillbyggnad av komplementbyggnader.

Förvaltningens motivering till beslut:

Fastigheten är inom områdesbestämmelser Stjärnsund med utökad lovplikt. Denna typ av konstruktion kräver bygglov. Åtgärden bedöms inte strida mot kulturmiljöintressena. Åtgärden får anses förenlig med områdesbestämmelserna och uppfyller tillämpliga bestämmelser i Plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 21 april 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att
 - Åtgärden får påbörjas.
 - I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller tekniskt samråd.
 - Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Som kontrollplan fastställs ”Kontrollplan Stjärnsund 2_11”. Ifylld kontrollplan samt dokumentation enligt den ska lämnas in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked.
4. Avgift för bygglovet är 4588 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Forts. § 43

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-11

Forts. § 43

Utdrag till
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 44

Dnr 2021.385.221

Byggsanktionsavgift gällande olovligt byggande

Sammanfattning

Ärendet gäller misstänkt olovligt byggande av ett utekök med 20m² bruttoarea. För fastigheten gäller områdesbestämmelser för Stjärnsund, vars syfte är att skydda den intressanta kulturmiljön på platsen.

Ny bebyggelse måste anpassas väl till den befintliga och lokalisering och utformning bör regleras med områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom ett område betecknat q₂ som medför utökad lovplikt för bland annat tillbyggnad av komplementbyggnader.

Förvaltningens motivering till beslut:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att den åtgärd som har vidtagits har påbörjats utan bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en åtgärd som kräver bygglov eller anmälan innan byggnadsnämnden har gett startbesked skall beräknas enligt 9kap i Plan- och byggförordningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har beräknat att en sammanlagd byggsanktionsavgift om 13 282kronor ska tas ut för de vidtagna åtgärderna. Avgifterna har beräknats enligt följande: se bilaga 1.

Enligt 11kap 53a § Plan- och bygglagen får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. En förmildrande omständighet borde vara att det inte är en solklar överträdelse med att åtgärd av denna karaktär har uppförts utan bygglov.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den beräknade sanktionsavgiften enligt 11kap 53a § Plan- och bygglagen, 13 282kronor, inte står i rimlig proportion till överträdelsen som har skett.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att det finns förutsättningar för nedsatt avgift i detta fall till hälften, 6641kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 27 april 2022

Forts. § 44

Forts. § 44

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § Plan och bygglagen påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 6641 kronor. Avgiften skall betalas till Hedemora kommun inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer skickas ut separat.
2. Avgiften skall betalas till Hedemora kommun inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer skickas ut separat.

Utdrag till
Fastighetsägare

§ 45

Dnr 2011.356.214

Antagande-Detaljplan för del av Hedemora 6:1 Norra Moränget

Sammanfattning

På uppdrag av Kommunstyrelsens strategiutskott har förslag till detaljplan för Hedemora 6:1 Norra Moränget tagits fram. Detaljplanen är nu redo för antagande.

Planområdet är beläget i norra delen av Hedemora tätort, väster om riksväg 70.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en blandning av verksamheter så som handel, lager, kontor och hotell. Avsikten är att planområdet ska utgöra ett komplement till den typ av handel och verksamhet som finns i Hedemoras stadskärna och bidra till ett variationsrikt näringsliv i tätorten.

Planförslaget följer översiktsplanens intentioner där lokaliseringen bedömdes vara en lämplig utveckling av Hedemora tätort. Vidare har planområdet bedömts som lämpligt i handels utredningen (HUI 2018) för att skapa ett handelskluster för sällanköpsvaror.

Detaljplanen innebär ett tillskott av mark för verksamheter, handel och besöksanläggningar med byggrätt omfattande ca 9000kvm markyta i 2-3 våningar. En avgörande fråga har varit hanteringen av dagvatten och området får nu en omfattande dagvattenhantering. Detaljplanen tar även hänsyn till den omgivande kulturmiljön genom låg exploatering och bevarandet av en siktlinje genom området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 april 2022

Förslag till strategiutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens strategiutskott att anta detaljplanen för del av Hedemora 6:1 m.fl. - Norra Moränget.

§ 46

Dnr 2022.330.626

Workshops kring samhällsbyggnad för barn och unga

Sammanfattning

Bildningsförvaltningen ordnar varje år sommaraktiviteter för barn och unga. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har diskuterat med Bildningsförvaltningen om ett mindre samarbete där barn och unga erbjuds 2 tillfällen under sommaren där de får delta i en workshop kring samhällsbyggnad.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen vill anordna två endagars workshops kring samhällsbyggnad under sommaren 2022 som riktar sig till barn och unga. Workshopen skulle innehålla praktiska delar där deltagarna får skissa och gestalta projekt samt delar med föreläsning och diskussion.

Syftet är att få till en god dialog med barn- och unga och ge dem ökat inflytande i samhällsplaneringen och större möjlighet att delta i de demokratiska processerna.

En kontinuerlig dialog ger bättre förutsättningar för barn och unga att vara med och påverka vid framtida samråd och dialoger. Det ger barn och unga kunskap om de demokratiska processerna och en större delaktighet i samhället.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 april 2022

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra föreslagna workshops riktade till barn och unga.

Utdrag till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 47

Dnr 2022.326.260

Planläggning av mark för industriändamål

Sammanfattning

I Långshyttan förs idag dialog med två industrier dels om expansion av befintlig verksamhet och dels om nyetablering. Idag finns planlagd industrimark för endast en av verksamheterna. Det har blivit tydligt att det finns ett behov av att planlägga större sammanhängande industrimark i Långshyttan. Även om en nuvarande intressent skulle dra sig ur finns det anledning att arbeta proaktivt och ta fram planlagd industrimark för framtida behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 april 2022

Förslag till strategiutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens strategiutskott att ge positivt planbesked för området och uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga marken för industri.

§ 48

Dnr 2022.327.260

Inköp av mark för industriändamål

Sammanfattning

Långshyttan har en lång och stolt industrihistoria och uppvisar idag ett blomstrande näringsliv. I nuläget har kommunen ett flertal intressenter som söker mark för nyetablering men även för utökning av befintliga industrier. Kommunen har tre detaljplanerade områden för industriändamål i Långshyttan vilket inte täcker det nuvarande behovet.

För att kunna möta näringslivets behov och säkerställa en god framtida utveckling föreslår miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och näringslivsenheten att kommunen agerar proaktivt genom att köpa upp intressant mark som går att utveckla och detaljplanera.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att Kommunstyrelsens strategiutskott beviljar medel för och uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att köpa upp intressant mark som sedan kan detaljplaneras för industri och kommande utveckling av näringslivet i Långshyttan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 april 2022 med tillhörande bilaga 1 och 2

Förslag till kommunstyrelsen

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förslaget och föreslår kommunstyrelsen bevilja medel för och uppdra till miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen att köpa in mark enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1 och 2.

§ 49

Dnr 2022.328.260

Markanvisning Brunnsjönäs

Sammanfattning

En exploatör har visat intresse för marken vid Brunnsjönäs, som omfattas av detaljplan A143 enligt vilken marken får bebyggas med små sammanbyggda bostadshus.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har nu etablerat kontakt med en intressent som anser att området och detaljplanen med sina snäva byggmöjligheter passar deras projekt. Företaget samarbetar med lokalt byggföretag. Intressentens lyhördhet gentemot våra riktlinjer för markanvisning samt värderingar gällande hållbarhet i alla dimensioner gör att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår en direktanvisning.

Jäv

Torbjörn Dahlström (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 21 april 2022

Förslag till strategiutskottet

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av och föreslår kommunstyrelsens strategiutskott att uppdra till miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra en direkt markanvisning för detaljplan A143, Brunnsjönäs.

§ 50

Dnr 2022.329.812

Aktivitetsområde i Långshyttan

Sammanfattning

Under 2021 och 2022 har Hedemora kommun tillsammans med Hedemorabostäder arrangerat öppna möten med engagerade medborgare och företagare i Långshyttan. Vid dessa möten har Långshyttans framtida utveckling diskuterats.

Som en följd av att Långshyttans ishall har sålts och kommer flyttas inom kort har idéer om en multirink presenterats av förre fritidschefen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser dock att ytan där ishallen står bör ses i ett sammanhang med den intilliggande grusplanen och de befintliga aktiviteter som finns i närområdet. Det finns goda möjligheter att över tid skapa ett multifunktionellt aktivitetsområde på det område som annars kommer att sakna funktion framöver.

Förvaltningens motivering till beslut:

Att skapa ett aktivitetsområde på den plats där ishallen står idag är ett viktigt steg för att bibehålla och utveckla Långshyttans attraktivitet. Det bedöms främja fysisk aktivitet och gemenskap och även locka besökare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 april 2022 med tillhörande bilaga, Idéskiss och förre fritidschefens presentation

Förslag till strategiutskottet

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och föreslår kommunstyrelsens strategiutskott uppdra till miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda och ta fram underlag för anläggandet av ett aktivitetsområde i Långshyttan.

§ 51

Dnr 2022.338.430

Social djurverksamhet

Sammanfattning

Det traditionella jordbrukslandskapet präglades av biologisk mångfald och långsiktigt hållbara brukningsmetoder.

En verksamhet med betesdjur ger inte bara vackra grönområden, den kan även ge människor i utanförskap en meningsfull och omvårdande sysselsättning. Det i sin tur kan lyfta dessa människor ur utanförskapet och bidra till att de kan stå på egna ben, både socialt och ekonomiskt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av fler betesdjur, framförallt får. Får är lämpliga för bete inom bebyggelse samtidigt som de lämpar sig för en social verksamhet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen önskar därför få i uppdrag att utreda och ta fram underlag för att i samarbete med djurhållande lantbrukare starta en social djurverksamhet.

Förvaltningens motivering till beslut:

En social djurverksamhet skulle kunna motverka socialt utanförskap samtidigt som det bidrar till ett trevligare landskap och en ökad biologisk mångfald i och kring våra samhällen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 april 2022 med tillhörande bilaga 1

Yrkande:

Kajsa Johansson Källberg (L) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut att skicka förslaget till kommunstyrelsens strategiutskott grundar sig framför allt på behovet att de markområden som omnämns hålls öppna.

För detta rekommenderas avbetning av djur. Det samarbete mellan djurägare och kommunens arbetsmarknadsenhet som beskrivs i förslaget bör handhas av annan förvaltning i det fall att strategiutskottet antar förslaget.

Ordförande finner att yrkandet bifalles.

Forts. § 51

Forts § 51

Förslag till strategiutskottet

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förslaget och föreslår kommunstyrelsens strategiutskott uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram underlag för att starta en social djurverksamhet och ta hänsyn till yrkandet.

§ 52

Dnr 2022.163.212

Yttrande över samrådsförslag till översiktsplan 2040 för Hofors kommun

Sammanfattning

Översiktsplan 2021–2040 för Hofors kommun är på samråd mellan 2022-03-02 och 2022-05-02 och har inkommit till Hedemora kommun på remiss för yttrandet. Hedemora kommun delar cirka 3 mil lång kommungräns med Hofors kommun vilket medför gemensamma intressen samt mellankommunala frågor. Hedemora kommun bör därför yttra sig vid samrådet. Yttrandet fokuserar på två viktiga frågor; bostadsutveckling vid sjön Edsken och vindkraftsetablering vid Tjärnsberget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 3 maj 2022 med tillhörande bilaga, förslag till yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och skickas som svar på samrådet om ny översiktsplan för Hofors kommun.

Utdrag till
Hofors kommun

§ 53

Information om Löpande Insikt

Sammanfattning

Miljö- och byggchef informerade på sammanträdet om "Löpande Insikt".

Kommunen deltar i Sveriges Kommuner och Regioners, SKR:s undersökning "Löpande Insikt" som gör det möjligt för kommunen att mäta servicen vid myndighetsutövning. Undersökningen riktar sig både till privatpersoner och företag.

Undersökningen innebär att personer som nyligen har avslutat ett myndighetsärende hos kommunen, får svara på ett antal frågor om upplevelsen av hanteringen av sitt ärende.

De myndighetsområden som "Löpande Insikt" undersöker är: bygglov, miljö- och hälsoskydd och livsmedelskontroll.

Hedemora kommun ligger jätte bra till i denna mätning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om Löpande Insikt.

§ 54

Information gällande vägarbeten i kommunen

Sammanfattning

Teknisk chef och gatutekniker informera på sammanträdet om kommande vägunderhåll i kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av information om kommande vägunderhåll i kommunen.

§ 55

Rapporter

Följande rapport lämnas:

- a) Vi börjar med en rundtur på förvaltningen den 8 juni 2022. kl. 12.30
innan nämnd kl. 13.00.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

§ 56

Anmälan av beslut fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Följande anmälningar presenteras:

- a) Startbesked x stycken:
Geten 14 2022.240.220, Matsbo 12:6 2022.249.220,
Davidshyttan 13:1 2021.893.231, Norrby 56:4 2022.279.220,
Doktorn 2 2022.307.220, Sarven 2 2022.295.220,
Granen 14 2022.075.239, Hanåker 18:2 2022.317.220,
Ängelsfors 2:37 2022.323.220, Born 1:6 2022.238.220,
Hedemora-Västerby 1:71 2022.321.220,
Vikmanshyttan 4:5 2022.276.220, Vikbyn 49:5 2022.294.236,
- b) Bygglov x stycken:
Taljan 7 2022.252.232, Becksömmaren 3 2022.187.231,
Löjan 2 2021.916.231,
- c) Bygglov och startbesked x stycken:
Taljan 8 2022.282.230, Västra Hinshyttan 1:26 2022.218.231,
Vaktarbo 1:12 2022.230.235, Bodbetjänten 5 2022.274.235,
Hedemora-Västerby 1:115 2022.325.234,
- d) Strandskyddsdispens 2 stycken:
Nordansjö och Svensbodarne 1:130 2022.177.237,
Backgården 3:3 2022.186.237,
- e) Startbesked och strandskyddsdispens x stycken:
Ingvallsbenning 10:20 2022.322.220,
- f) Bygglov och strandskyddsdispens x stycken:
Husby Prästgård 1:6 2021.947.235,
- g) Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens x stycken:
Brunna 17:1 2022.123.235, Husby-Västerby 4:16 2022.215.235,
- h) Avskrivning x stycken:
Slommen 4 2020.021.223, Ollonborren 3 2022.286.221,
Långsbyn 60:60 2019.363.230, Brunna 7:1 2021.113.221,
Brunna 7:1 2016.248.221, Rensbo 1:52 2022.280.231,
Husby-Österby 9:2 2022.111.221, Trasten 17 2022.297.220,
Kullen 1 2022.313.238, 2022.033.230,

Forts. § 56

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-05-11

Forts. § 56

- i) Rivningslov, bygglov, startbesked och strandskyddsdispens x stycken: Stjärnsund 2:2 2022.126.230,
- j) Slutbesked x stycken:
Dannemannen 6 2022.051.231, Långshyttan 16:5 2021.805.231,
Vikmanshyttan 4:78 2018.586.230, Slommen 1 2018.256.223,
Hedemora-Västerby 1:115 2015.171.230,
Smedby 30:1 2019.570.230, Öringen 4 2020.088.239,
Hedemora-Västerby 1:115 2012.558.234,
Smedby 34:5 2020.372.235, Spindeln 23 2021.012.231,
Slommen 4 2017.663.223, Kättingen 6 2022.178.232,
Hedemora-Västerby 1:115 2012.405.235,
Älgen 9 2021.548.239, Räfsan 1 2022.034.231,
Mälby 19:2 2022.106.220, Långshyttan 1:7 2021.903.232,
Ostronet 1 2020.1007.235, Norrby 56:4 2022.279.220,
- k) Tillstånd att öppna ledningsschakt 9 stycken: (samlingsärende)
2022.015.308,
- l) Yttrande till polismyndigheten 5 stycken:
2022.316.308, 2022.309.308, 2022.310.308, 2022.318.308,
2022.014.308,
- m) Beslut gällande skolskjuts 1 stycken:
2022.243.623
- n) Installation av värmepump x stycken:
Hibiskusen 6 2022.237.379, Långsbyn 7:4 2022.212.379,
Kloster 1:26 2022.345.379,
- o) Tillstånd för enskild avloppsanläggning x stycken:
Åkerö 4:5 2021.466.446, Åkerö 4:4 2022.464.446,
Åkerö 6:4 2022.278.446, Övernora 73:1 2022.236.446,
Övernora 31:3 2022.239.446, Sundfiske 5:4 2021.913.446,
Nordansjö och Svensbodarne 1:134 2022.247.446,
Husby-Österby 12:5 2022.484.446,
- p) Anmälan/yttranden/beslut miljö x stycken:
Backen 3 2022.335.452, Långsbyn 44:3 2017.502.461,
Vikmanshyttan 2:3 2022.165.461, 2022.245.430,
Nordansjö och Svensbodarne S:1 2022.244.430,
Born 1:6 2011.724.370,

Forts. § 56

Forts. § 56

- q) Beslut om klassning och årlig miljötillsynsavgift x stycken:
Norsen 12 2022.204.427, Majoren 2 2009.699.442,
Långshyttan 14:49 2009.899.442, Hedemora 5:3 2009.700.442,
Hedemora 4:53 2009.893.442, Hedemora 4:53 2009.893.442,
Hedemora 3:11 2021.312.444, Finnhyttan 9:52 2009.896.442,
Dormsjö 8:1 2009.929.442, Vikmanshyttan 3:12 2021.743.444,
Vilan 1:7 2009.900.442, Vikmanshyttan 2:6 2019.060.442,
Vikmanshyttan 2:6 2009.701.442, Vallen 1 2009.895.442,
Uttern 4 2011.357.442, Smedby 29:1 2009.898.442,
Ramen 2 2009.641.442, Ramen 1 2020.548.442,
Born 1:6 2019.726.436, Barkborren 1 1990.1136.427,
Backgården 3:3 2015.018.427, Blocket 3 1990.578.427,
Traversen 7 2009.796.427, Hedemora 2:41 2022.189.427,
Långsbyn 35:3 1990.981.427, Ekoxen 1 2011.002.427,
Vikmanshyttan 3:9 1990.267.427, Traversen 6 2000.454.427,
Kättingen 7 2019.057.427, Elverket 10 2017.394.427,
Norsen 13 1990.1134.427, Vikmanshyttan 3:12 2016.574.427,
Svinö 21:5 2016.747.436, Ollonborren 1 2018.325.427,
Traversen 3 2012.572.427, Långshyttan 4:22 2007.077.427,
Långshyttan 1:35 2018.884.427, Vikmanshyttan 4:1 2006.207.436,
Hedemora-Västerby 1:31 2009.702.442,
Hedemora Prästgård 3:5 2009.897.442,
- r) Beslut om miljöstraffavgift 3 stycken:
Elverket 7 2007.218.426, Björken 15 2007.126.426,
Lien 11 1990.1902.426,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av beslut som är fattade på delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

§ 57

Delgivningar

Följande delgivningar presenteras:

- a) Protokoll från strategiutskottet 220502 § 22, Begäran om planbesked Brunnsjöleden.
- b) Protokoll från strategiutskottet 220502 § 23, Återrapport gällande förslag på platser för industri och handel i Hedemora kommun.
- c) Protokoll från strategiutskottet 220502 § 26, Återrapport vindbruksplan.
- d) Msn 2021.560.446, Nacka Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Mark- och miljödomstolen skriver av målet.
- e) Msn 2021.908.231, Länsstyrelsen Dalarna, Länsstyrelsens avslår yrkandet om inhibition.
- f) Msn 2022.014.308, Polismyndigheten, Tillståndsbevis gällande allmän sammankomst: Valborgsfirande med fyrverkeri Vikmanshyttan, utomhuskonsert Stora Torget.
Ianspråktagande av offentlig plats: uteservering Arimun sushi.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delgivningarna.
