

 <b>HEDEMORA KOMMUN</b>  Skapad av: Ann-Christine Östlund Bäckehag	<b>STYRDOKUMENT</b>		Sida 1(5)
	Datum 2018-11-21	Diarienummer: KS 535-18 003	
	Giltighet fr o m: 2019-02-01	Senast reviderad: 2017-12-12, §159	
Godkänt/antaget av: Kommunfullmäktige den 17 januari 2019 § 6			
Dokumentansvarig: Kommunsekreteraren			

## Reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

<b>Dok. Kategori:</b>	Reglemente
<b>Stadie:</b>	För beslut
<b>Gallring:</b>	Bevaras
<b>Kort beskrivning:</b>	Reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  Kommunfullmäktige fastställer reglemente och överlämnar därmed åt nämnderna att ansvara för skilda verksamhetsområden, uppgifter och arbetsformer.



# REGLEMENTE FÖR MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

antaget av kommunfullmäktige den 17 januari 2019 § 6.

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen (KL) eller i annan författning gäller bestämmelserna i detta reglemente och i gemensamt nämndreglemente för Hedemora kommun.

En avvikande bestämmelse i detta reglemente tar över i förhållande till det gemensamma reglementet.

## MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS UPPGIFTER

### 1 §

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är den nämnd i kommunen som har att fullgöra kommunens uppgifter inom miljö- och samhällsbyggnadsområdet inkluderat trafikområdet, prövning och tillsyn enligt miljöbalken, plan- och byggnadsväsendet samt de övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom nämnda områden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska särskilt

- medverka i samhällsplaneringen, uppmärksamt följa utvecklingen inom kommunen inom sitt verksamhetsområde och därvid utarbeta de förslag som är påkallade,
- samarbeta med myndigheter, organisationer och enskilda vars verksamhet berör nämndens verksamhetsområde för att främja goda miljöer i kommunen och
- lämna allmänheten råd och upplysningar i frågor som berör nämndens verksamhetsområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden svarar också för:

- kalkning av försurade sjöar i kommunen,
- utarbetande av kommunens miljöårdsprogram,
- offentlig utsmyckning,
- energiplanering och främjande av energihushållningen,
- tillsyn enligt lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning,
- kommunens verksamhet inom MBK-området (mätning, beräkning, kartframställning) och för samordning av kommunens utveckling inom GIS-området (Geografiska Informations System),
- tillsyn enligt förordningen (1999:371) om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk,
- tillsyn enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader och
- att övervaka att ägare till byggnader fullgör sina skyldigheter enligt förordningen (1991:1273) om funktionskontroll av ventilationssystem.

## Delegering från länsstyrelsen

### 2 §

Med stöd av 44 a § miljöskyddslagen (1969:387) överlät länsstyrelsen i beslut 1992-06-05, 1992-11-30 respektive 1997-06-26 till nämnden att utöva tillsynen enligt miljöskyddslagen, över sådan verksamhet i kommunen som i bilaga till miljöskyddsförordningen betecknas med B samt angivna verksamheter med beteckningen A.

## Delegering från kommunfullmäktige

### 3 §

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för hela det lokala tillsynsansvaret enligt tobakslagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är kommunens naturvårdsorgan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska besluta i följande grupper av ärenden:

Antagande, ändring eller upphävande av detaljplan

- a) då bestämmelserna om standard förfarande i 5 kap plan- och bygglagen får tillämpas,
- b) som, på sätt som fullmäktige i sitt beslut närmare anger, överensstämmer med fullmäktiges direktiv i översiktsplanen eller motsvarande översiktliga beslutsunderlag.

En förutsättning för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens befogenhet är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att planen inte reglerar exploateringssamverkan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens befogenheter innefattar också rätt att förlänga eller förnya genomförandetid (4 kap 14 § plan- och bygglagen). Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägares bestridande.

Antagande, ändring eller upphävande av områdesbestämmelser

- a) då bestämmelserna om standardplanförfarande i 5 kap plan- och bygglagen får tillämpas,
- c) som, på sätt som fullmäktige i sitt beslut närmare anger, överensstämmer med fullmäktiges direktiv i översiktsplanen eller motsvarande översiktliga beslutsunderlag.

En förutsättning för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens befogenhet är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att bestämmelserna inte reglerar exploateringssamverkan.

Att med ledning av de kommunfullmäktige bestämda riktlinjerna besluta om uttag av gatukostnader, (6 kap 24 och 25 §§ plan- och bygglagen).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utövar på fullmäktiges vägnar beslutanderätten i kommunala gatunamn och adressärenden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anholder på kommunens vägnar hos länsstyrelsen om att strandskyddet upphävs inom detaljplan och område med områdesbestämmelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden svarar också för

- Kommunal väghållning
  - o I ansvaret för kommunal väghållning ligger särskilt att

- svara för drift och underhåll av gator, parker och övriga allmänna platser inom detaljplanelagt område i Hedemora tätort,
  - vara väghållningsmyndighet för allmänna vägar inom Hedemora kommuns väghållningsområde och
  - svara för drift och underhåll av allmänna vägar inom Hedemora kommuns väghållningsområde.
- I ansvaret för kommunal väghållning ligger dessutom att
  - svara för kommunens gatubelysningsanläggning,
  - besluta om och svara för att följa upp kommunala bidrag till enskilda vägar,
  - svara för ärenden rörande gatubyggnadskostnad och
  - svara för det trafiksäkerhetsarbete och de trafiksäkerhetsåtgärder som åligger väghållaren.
- Att fullgöra uppgifter enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning och föreskrifter meddelade med stöd av dessa lagar.
- Att fullgöra de uppgifter som avses i 1 § lagen (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor (meddela lokala trafikföreskrifter mm), svara för det lokala trafiksäkerhetsarbetet och svara för kommunens parkeringsövervakning.
- Förvaltning av kommunens fastigheter
  - I ansvaret för fastighetsförvaltning ligger särskilt att
    - svara för drift och underhåll av kommunens bebyggda fastigheter,
    - tillhandahålla lokaler för kommunens samtliga verksamheter,
    - svara för in- och uthyrning och in- och utarrendering av lokaler och mark för en tid av högst fem år och
    - svara för kommunens skogsförvaltning och för skötseln av obebyggda fastigheter.
- Byggnadsverksamhet
  - I ansvaret för de verksamheter som regleras om kommunal väghållning och förvaltning av fastigheter ligger dessutom att
    - genomföra kommunens samtliga bygg- och anläggningsarbeten i enlighet med tillämpningsanvisningar som fullmäktige fastställer, såsom schema för arbetsgången i byggnadsprojekt.
- Fastighetsrätts- och exploateringsverksamhet
  - I ansvaret för fastighetsförvaltningen ligger dessutom att
    - genom köp, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen för kommunens räkning förvärva fastigheter inom en ram av högst 10 prisbasbelopp i varje enskilt fall och följa andra riktlinjer beträffande villkor i övrigt,
    - genom försäljning, byte eller fastighetsreglering avhända kommunens fastigheter inom en ram av högst 20 prisbasbelopp i varje enskilt fall och följa andra riktlinjer beträffande villkor i övrigt,
    - för kommunens räkning teckna servituts- och nyttjanderättsavtal och därmed jämförliga avtal och
    - utarrendera, hyra ut eller på annat sätt upplåta kommunen tillhörig fast egendom,
    - ha rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt, (5 kap 3 § 3 st fastighetsbildningslagen),

- utse ombud för kommunen vid lantmåteriförrättningar och
  - medge utsträckning, nedsättning, dödning, sammanföring och relaxation av inteckningar samt utbyte och dödning av pantbrev liksom andra därmed jämförliga åtgärder.
- Kollektivtrafik
- I ansvaret för kollektivtrafiken ligger att
    - fullfölja och verkställa av kommunen beslutade åtgärder för att främja kollektivtrafiken i kommunen,
    - bevaka och följa den lokala och regionala kollektivtrafikens utveckling (lokal kollektivtrafik, skolskjutsar, färdtjänst och riksfärdtjänst etc),
    - för kommunens räkning delta i det regionala kollektivtrafiksarbetet och
    - ta fram underlag och rapportera till kommunens strategiutskott om vad som händer inom kollektivtrafikområdet på lokal och regional nivå samt bevaka kommunens intressen hos kollektivtrafikmyndigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fullgör **inte** uppgifter som rör myndighetsutövning gentemot kommunens egna verksamheter, exkl. kommunens bolag.

## **MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS ARBETSFORMER**

4 §

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden består av nio (9) ledamöter och nio (9) ersättare.